

河源春沐源生态小镇PQPJ-D02-05地块（一期）诗之礼堂（服务设施）项目规划调整方案规划公示

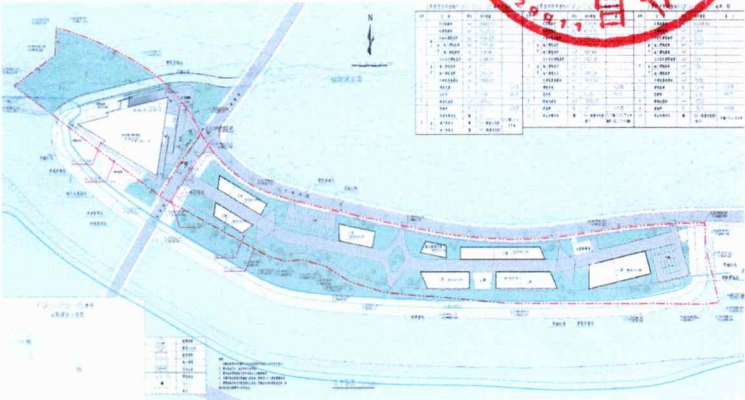
河源春沐源生态小镇PQPJ-D02-05地块项目位于河源市源城区埔前镇陂角村、205国道西面、埔前河北边，项目总用地面积26861.13平方米。此次方案优化调整仅为（一期）诗之礼堂（服务设施）项目，涉及建筑平面布局、规划布局、建筑轮廓调整。调整后（一期）诗之礼堂（服务设施）项目地块总建筑面积4319.10平方米，计容建筑面积2157.84平方米，不计容建筑面积2161.26平方米，绿地面积3150.17平方米。PQPJ-D02-05地块主要经济技术指标相应调整为：容积率0.295、建筑密度21%、绿地率33%。

公示时间为2025年6月17日至2025年6月26日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

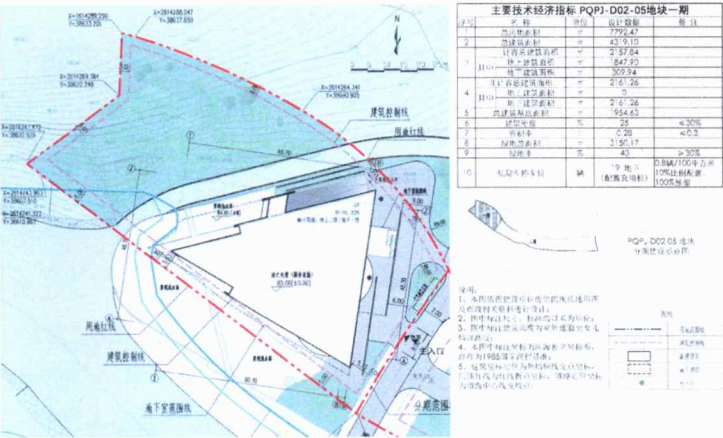


效果图

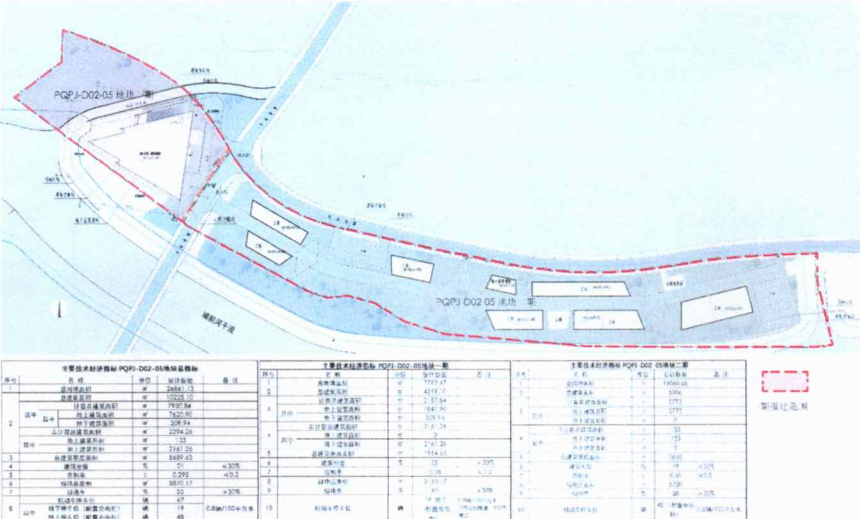
总平面图



一期总平面图



分期开发示意图



主要技术经济指标 PQPJ-D02-05地块总指标				
序号	名称	单位	设计数据	备注
1	总用地面积	m²	26861.13	
2	总建筑面积	m²	10225.10	
	其中 计容总建筑面积	m²	7930.84	
	其中 地上计容面积	m²	7620.90	
	其中 地下计容面积	m²	309.94	
3	非计容总建筑面积	m²	2294.26	
	其中 地上计容面积	m²	133	
	其中 地下计容面积	m²	2161.26	
4	总建筑面积基底面积	m²	5589.63	
5	建筑密度	%	21	≤30%
6	容积率		0.295	≤0.3
7	绿地总面积	m²	8870.17	
8	绿地率	%	33	≥30%
8	机动车停车位	辆	67	0.8辆/100平方米
	其中 地下停车位（配置充电桩）	辆	19	
	其中 地上停车位（配置充电桩）	辆	48	