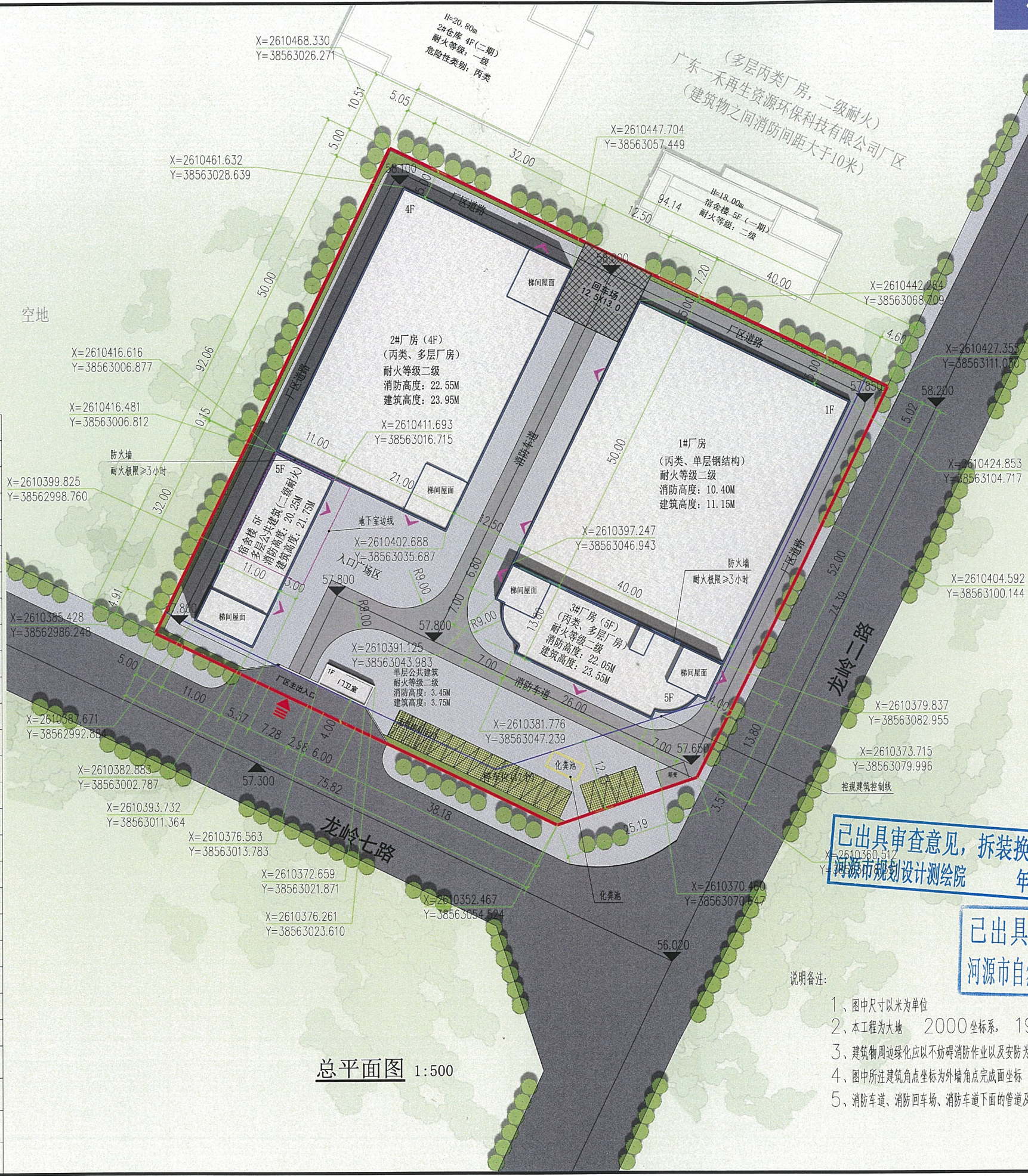


规划总平面图

北

总技术经济指标表

项 目	单位	申报指标	备 注
总用地面积	m ²	8500.08	
总建筑面积	m ²	16874.48	
计容建筑面积	m ²	16615.33	
其中	1#厂房	m ²	4000.00
	2#厂房	m ²	8149.16
	3#厂房	m ²	2599.56
	宿舍楼	m ²	1829.7
	门卫室	m ²	36.91
不计容建筑面积	m ²	259.15	
其中 地下消防水池	m ²	259.15	
建筑基底面积	m ²	4486.67	
其中	1#厂房	m ²	2000.00
	2#厂房	m ²	1600.00
	3#厂房	m ²	497.26
	宿舍楼	m ²	352.5
	门卫室	m ²	36.91
建筑密度	%	52.80	
容积率		1.95	
绿地率	%	2.0	
绿地面积	m ²	174.04	
停车位	个	17	
其 中	普通车位	个	14
	电动车位	个	3
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	352.50	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	%	4.2	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	1829.70	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	10.8	



- 图例:
- 规划用地红线
 - 控规建筑退缩线
 - 地块道路
 - 消防车道
 - 停车位
 - 绿化
 - 建筑物出入口
 - 厂区出入口
 - 坐标标注
 - 3F 层数
 - H=16.30M 建筑高度

已出具审查意见, 拆装换页无效。
河源市规划设计测绘院 年 月 日

已出具审查意见, 拆装换页无效。
河源市自然资源局源城分局 2025 年 5 月 14 日

- 说明备注:
- 图中尺寸以米为单位
 - 本工程为大地 2000 坐标系, 1985 国家高程基准
 - 建筑物周边绿化应以不妨碍消防作业以及安防为原则
 - 图中所注建筑角点坐标为外墙角点完成面坐标
 - 消防车道、消防回车场、消防车道下面的管道及暗沟应满足消防车的荷载要求。