



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A144001127

风景园林 乙级 编号 A244001124

人防工程 乙级 编号 A244001124

市政工程 乙级 编号 A244001124

(道路、桥梁、给水、排水)

城市规划 乙级 编号【粤】城规编(142013)

工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

会签
COORDINATION

建筑	ARCH.
园林	GARDEN.
结构	STRUCT.
给排水	PLUMBING
电气	ELEC.
暖通/燃气	HVAC/GAS

附注
DESCRIPTIONS

1 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸,所有尺寸均须通过放样确定,未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核后通过后才能施工。

审定	李俊刚	李俊刚
APPROVED BY	李俊刚	李俊刚
审核	李俊刚	李俊刚
EXAMINED BY	李俊刚	李俊刚
项目负责人	李俊刚	李俊刚
CAPTAIN	李俊刚	李俊刚
专业负责	吴佳劲	吴佳劲
CHIEF ENGI.	吴佳劲	吴佳劲
校对	吴佳劲	吴佳劲
CHECKED BY	吴佳劲	吴佳劲
设计	李文新	李文新
DESIGNED BY	李文新	李文新
印刷体		签署
PRINT		SIGNATURE

建设单位
CLIENT 河源市瑞祥房地产开发有限公司

建设地点
SITE 河源市

工程名称
PROJECT 河源国汇大厦

子项-单体名称
SUBPROJECT-UNIT

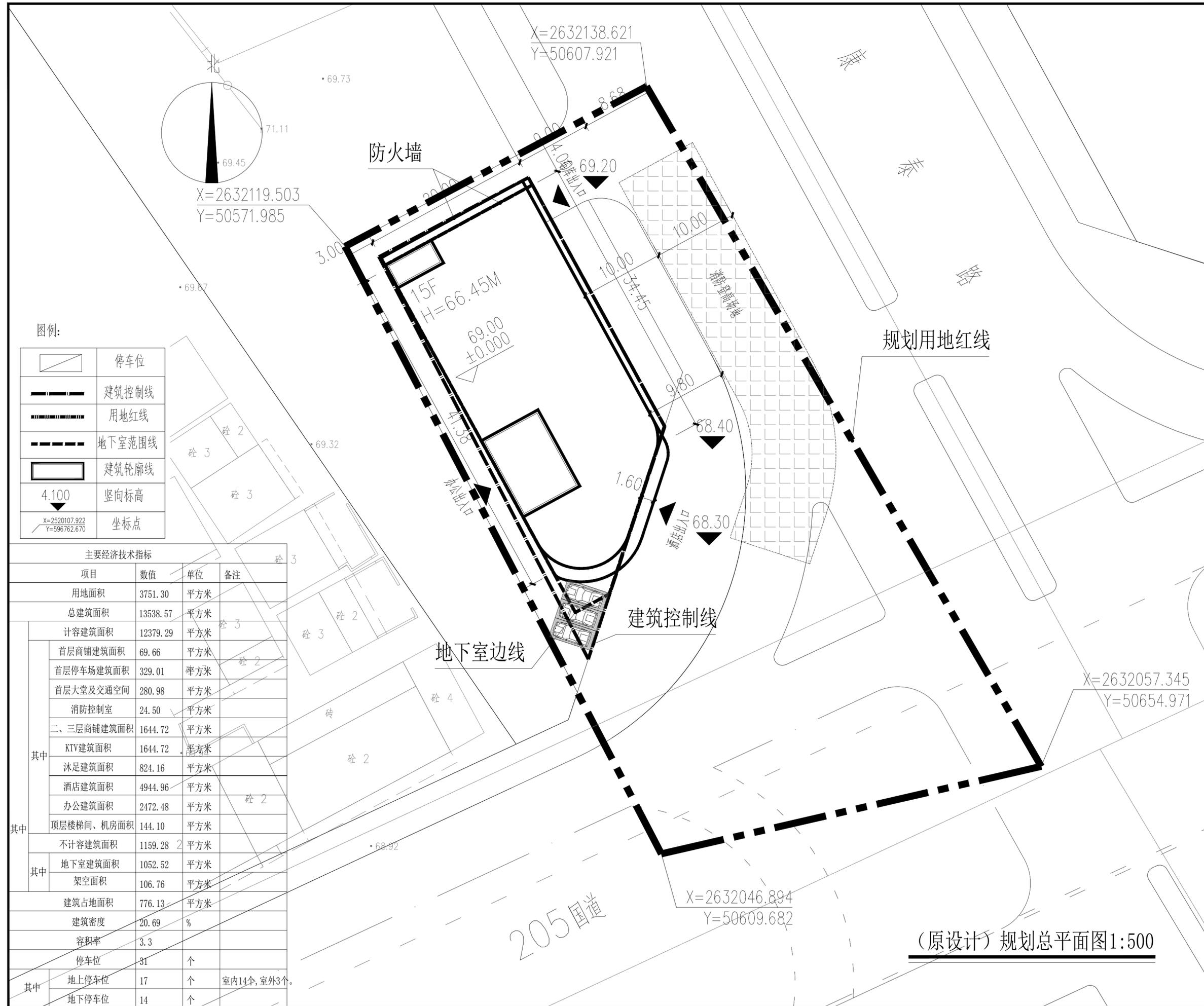
图名
TITLE (原设计)规划总平面图

设计号
CONTRACT No.

版次
EDITION No. 01 日期
DATE 2021.05

图别
DRAWING TYPE 建筑 图号
DRAWING No. ZT-01

归档纪录:
ARCHIVES:



图例:

	停车位
	建筑控制线
	用地红线
	地下室范围线
	建筑轮廓线
4.100	竖向标高
X=2520107.922 Y=596762.670	坐标点

主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注
用地面积	3751.30	平方米	
总建筑面积	13538.57	平方米	
计容建筑面积	12379.29	平方米	
其中			
首层商铺建筑面积	69.66	平方米	
首层停车场建筑面积	329.01	平方米	
首层大堂及交通空间	280.98	平方米	
消防控制室	24.50	平方米	
二、三层商铺建筑面积	1644.72	平方米	
KTV建筑面积	1644.72	平方米	
沐足建筑面积	824.16	平方米	
酒店建筑面积	4944.96	平方米	
办公建筑面积	2472.48	平方米	
顶层楼梯间、机房面积	144.10	平方米	
不计容建筑面积	1159.28	平方米	
其中			
地下室建筑面积	1052.52	平方米	
架空面积	106.76	平方米	
建筑占地面积	776.13	平方米	
建筑密度	20.69	%	
容积率	3.3		
停车位	31	个	
其中			
地上停车位	17	个	室内14个,室外3个。
地下停车位	14	个	

(原设计)规划总平面图1:500



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A144001127

风景园林 乙级 编号 A244001124

人防工程 乙级 编号 A244001124

市政工程 乙级 编号 A244001124

(道路、桥梁、给水、排水)

城市规划 乙级 编号【粤】城规编(142013)

工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

会签
COORDINATION

建筑	ARCHI.
园林	GARDEN.
结构	STRUCT.
给排水	PLUMBING
电气	ELEC.
暖通/燃气	HVAC/GAS

附注
DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核后通过后才能施工。

审定	李俊刚	李俊刚
APPROVED BY	李俊刚	李俊刚
审核	李俊刚	李俊刚
EXAMINED BY	李俊刚	李俊刚
项目负责人	李俊刚	李俊刚
CAPTAIN	李俊刚	李俊刚
专业负责	吴佳劲	吴佳劲
CHIEF ENGI.	吴佳劲	吴佳劲
校对	吴佳劲	吴佳劲
CHECKED BY	吴佳劲	吴佳劲
设计	李文新	李文新
DESIGNED BY	李文新	李文新
印刷体		签署
PRINT		SIGNATURE

建设单位
CLIENT 河源市瑞祥房地产开发有限公司

建设地点
SITE 河源市

工程名称
PROJECT 河源国汇大厦

子项-单体名称
SUBPROJECT-UNIT

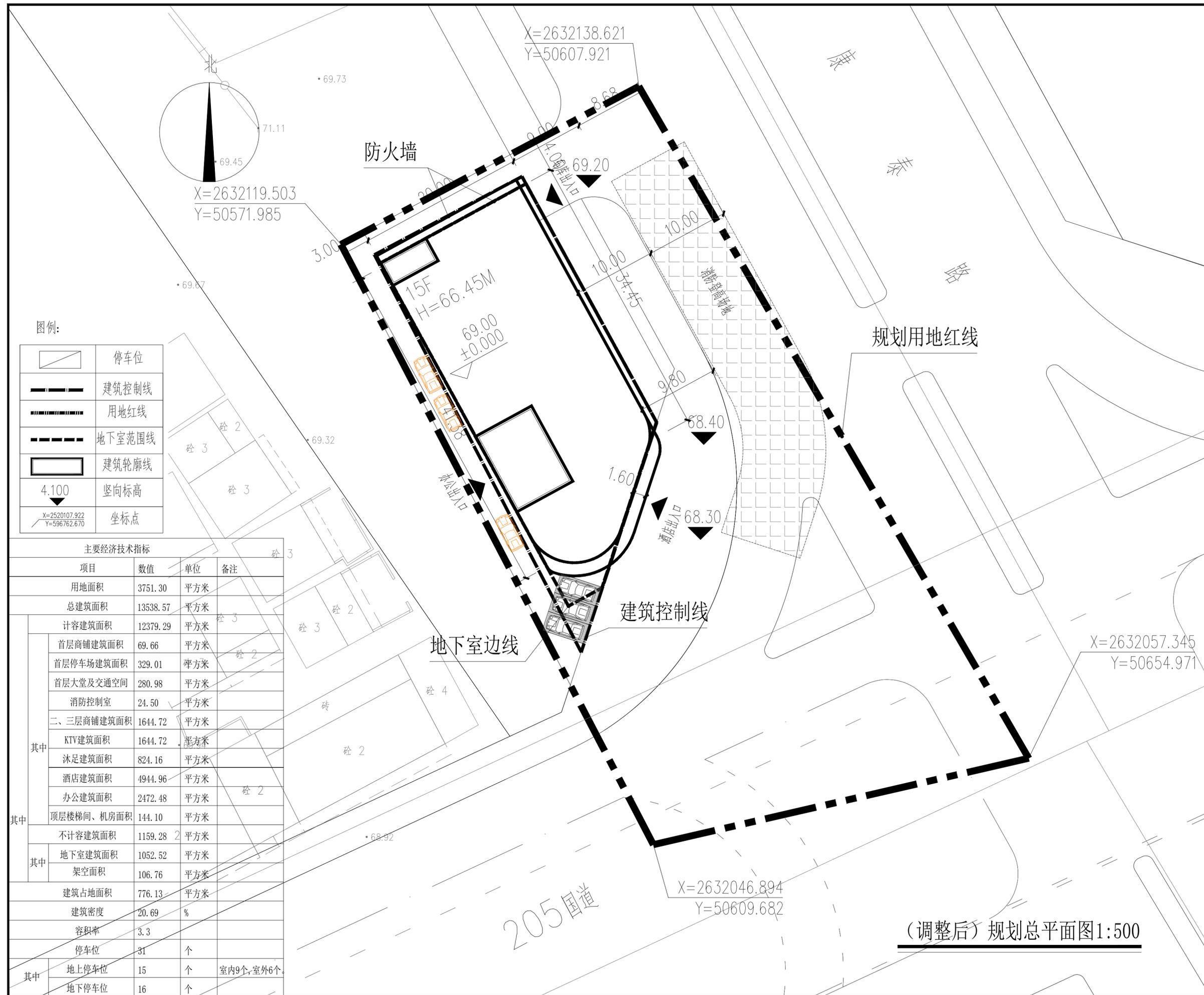
图名
TITLE (调整后) 规划总平面图

设计号
CONTRACT No.

版次	01	日期	2025.06
EDITION No.		DATE	

图别	建筑	图号	ZT-01(修)
DRAWING TYPE		DRAWING No.	

归档纪录:
ARCHIVES:



图例:

	停车位
	建筑控制线
	用地红线
	地下室范围线
	建筑轮廓线
4.100	竖向标高
X=2520107.922 Y=596762.670	坐标点

主要经济技术指标

项目	数值	单位	备注
用地面积	3751.30	平方米	
总建筑面积	13538.57	平方米	
计容建筑面积	12379.29	平方米	
其中			
首层商铺建筑面积	69.66	平方米	
首层停车场建筑面积	329.01	平方米	
首层大堂及交通空间	280.98	平方米	
消防控制室	24.50	平方米	
二、三层商铺建筑面积	1644.72	平方米	
KTV建筑面积	1644.72	平方米	
沐足建筑面积	824.16	平方米	
酒店建筑面积	4944.96	平方米	
办公建筑面积	2472.48	平方米	
顶层楼梯间、机房面积	144.10	平方米	
不计容建筑面积	1159.28	平方米	
其中			
地下室建筑面积	1052.52	平方米	
架空面积	106.76	平方米	
建筑占地面积	776.13	平方米	
建筑密度	20.69	%	
容积率	3.3		
停车位	31	个	
其中			
地上停车位	15	个	室内9个, 室外6个
地下停车位	16	个	

(调整后) 规划总平面图 1:500



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A144001127

风景园林 乙级 编号 A244001124

人防工程 乙级 编号 A244001124

市政工程 乙级 编号 A244001124

(道路、桥梁、给水、排水)

城市规划 乙级 编号【粤】城规编(142013)

工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

会签

COORDINATION

建筑	ARCHI.
园林	GARDEN.
结构	STRUCT.
给排水	PLUMBING
电气	ELEC.
暖通/燃气	HVAC/GAS

附注

DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定	李俊刚	李俊刚
审核	李俊刚	李俊刚
项目负责	李俊刚	李俊刚
专业负责	吴佳劲	吴佳劲
校对	吴佳劲	吴佳劲
设计	李文新	李文新
印刷体		签署
PRINT		SIGNATURE

建设单位 河源市瑞祥房地产开发有限公司

建设地点 河源市

工程名称 河源国汇大厦

子项—单体名称

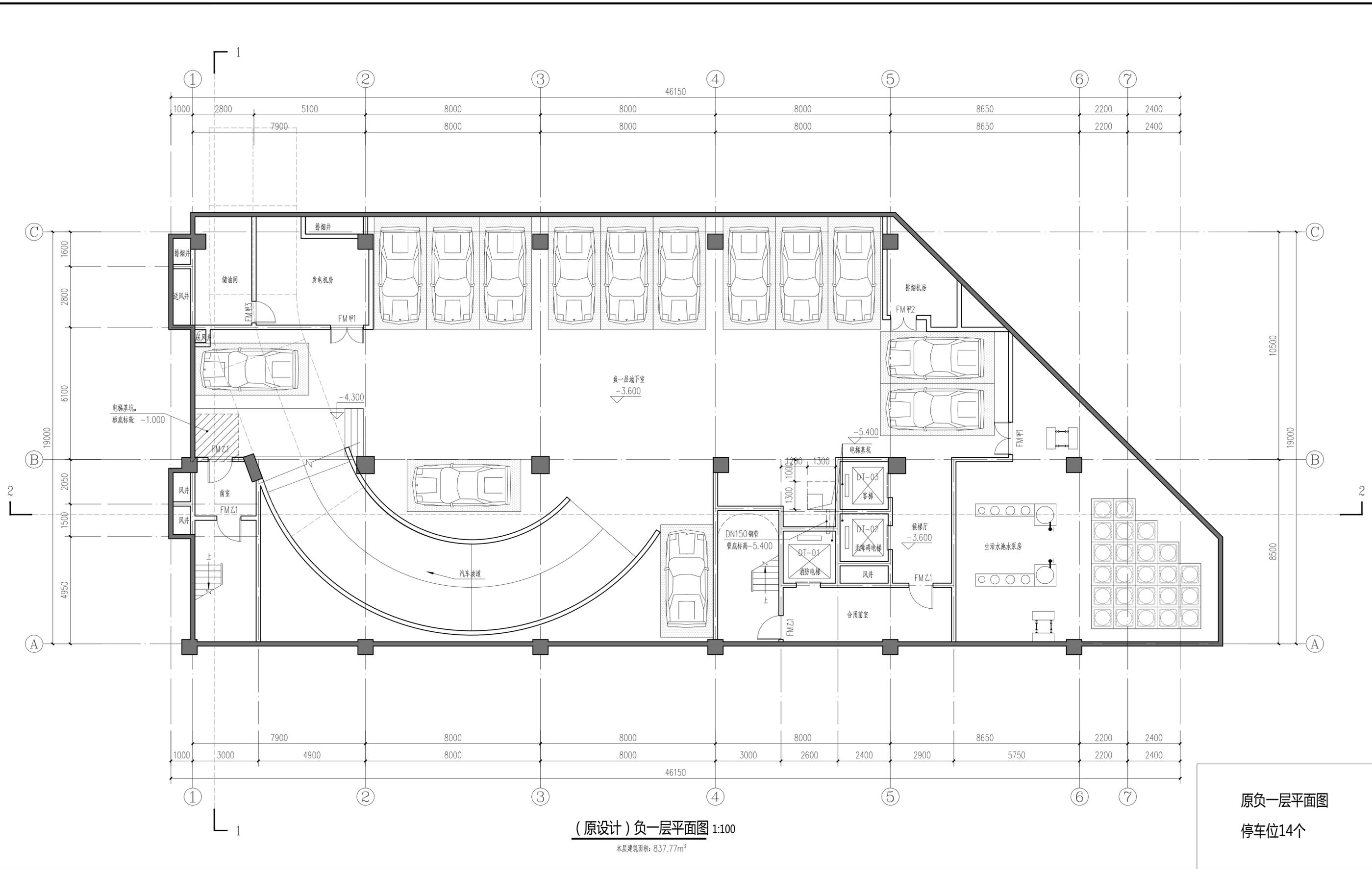
图名 (原设计) 负一层平面图

设计号

版次 01 日期 2021.05

图别 建筑 图号 JS-02

归档纪录:



(原设计) 负一层平面图 1:100

本层建筑面积: 837.77m²

原负一层平面图

停车位14个



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A144001127

风景园林 乙级 编号 A244001124

人防工程 乙级 编号 A244001124

市政工程 乙级 编号 A244001124

(道路、桥梁、给水、排水)

城市规划 乙级 编号【粤】城规编(142013)

工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

会签

COORDINATION

建筑	ARCHI.
园林	GARDEN.
结构	STRUCT.
给排水	PLUMBING
电气	ELEC.
暖通/燃气	HVAC/GAS

附注

DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定	李俊刚	李俊刚
APPROVED BY	李俊刚	李俊刚
审核	李俊刚	李俊刚
EXAMINED BY	李俊刚	李俊刚
项目负责	李俊刚	李俊刚
CAPTAIN	李俊刚	李俊刚
专业负责	吴佳劲	吴佳劲
CHIEF ENGL.	吴佳劲	吴佳劲
校对	吴佳劲	吴佳劲
CHECKED BY	吴佳劲	吴佳劲
设计	李文新	李文新
DESIGNED BY	李文新	李文新
印刷	印刷体	印刷体
PRINT	印刷体	印刷体
签署	签署	签署
SIGNATURE	签署	签署

建设单位 河源市瑞祥房地产开发有限公司

CLIENT 河源市瑞祥房地产开发有限公司

建设地点 河源市

SITE 河源市

工程名称 河源国汇大厦

PROJECT 河源国汇大厦

子项-单体名称

SUBPROJECT-UNIT

图名 (调整后) 负一层平面图

TITLE (调整后) 负一层平面图

设计号

CONTRACT No.

版次 01 日期 2025.06

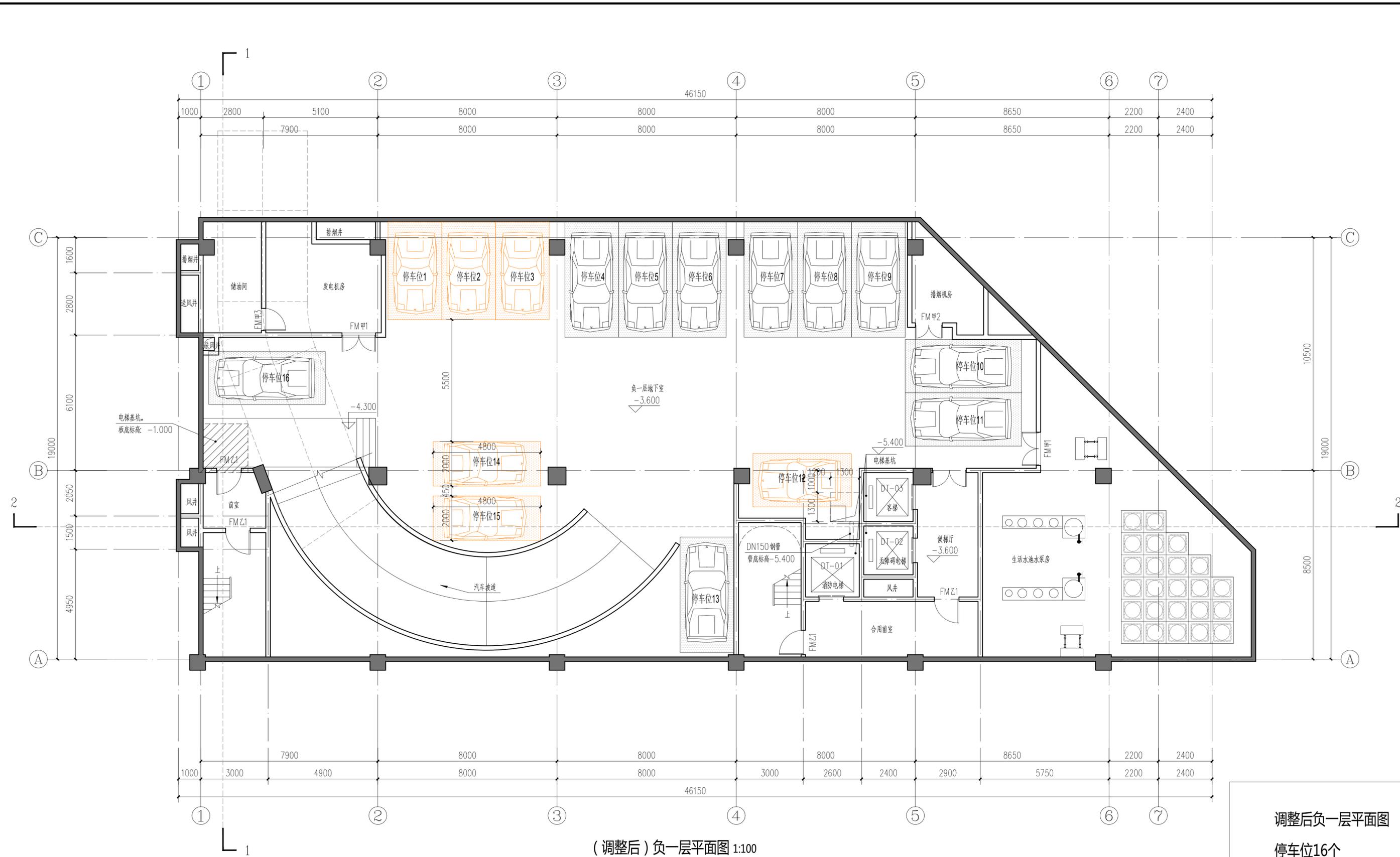
EDITION No. 01 DATE 2025.06

图别 建筑 图号 JS-02 (修)

DRAWING TYPE 建筑 DRAWING No. JS-02 (修)

归档纪录:

ARCHIVES:



(调整后) 负一层平面图 1:100

本层建筑面积: 837.77m²

调整后负一层平面图

停车位16个



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A144001127

风景园林 乙级 编号 A244001124

人防工程 乙级 编号 A244001124

市政工程 乙级 编号 A244001124

(道路、桥梁、给水、排水)

城市规划 乙级 编号【粤】城规编(142013)

工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

会签

COORDINATION

建筑	ARCHI.
园林	GARDEN.
结构	STRUCT.
给排水	PLUMBING
电气	ELEC.
暖通/燃气	HVAC/GAS

附注

DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核通过后才能施工。

审定	李俊刚	李俊刚
审核	李俊刚	李俊刚
项目负责人	李俊刚	李俊刚
专业负责	吴佳劲	吴佳劲
校对	吴佳劲	吴佳劲
设计	李文新	李文新
	印刷体	签署
	PRINT	SIGNATURE

建设单位 河源市瑞祥房地产开发有限公司

CLIENT 河源市瑞祥房地产开发有限公司

建设地点 河源市

SITE 河源市

工程名称 河源国汇大厦

PROJECT 河源国汇大厦

子项-单体名称

SUBPROJECT-UNIT

图名 (原设计) 首层平面图

TITLE (原设计) 首层平面图

设计号

CONTRACT No.

版次 01 日期 2021.05

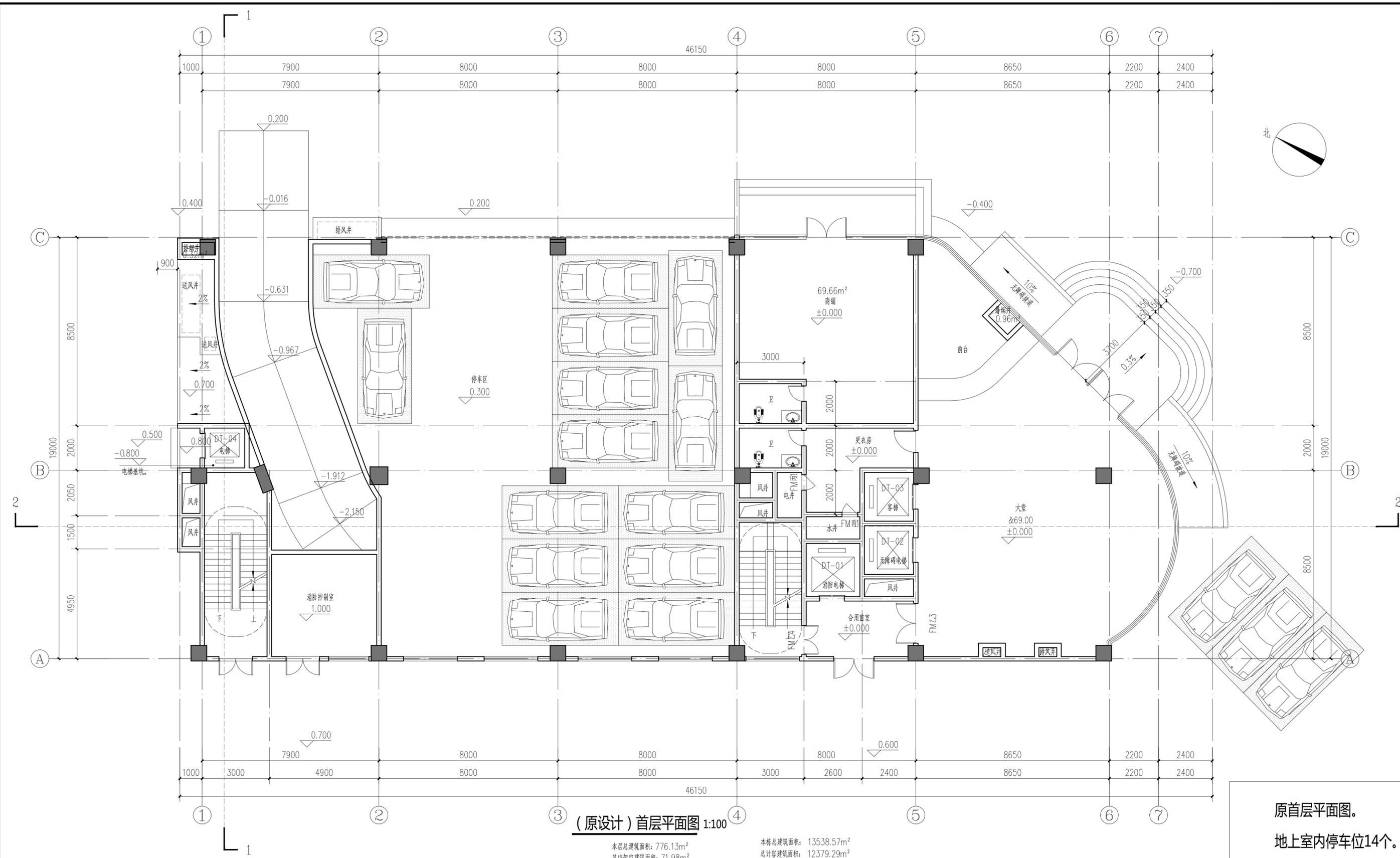
EDITION No. DATE

图别 建筑 图号 JS-04

DRAWING TYPE DRAWING No.

归档纪录:

ARCHIVES:



(原设计) 首层平面图 1:100

本层总建筑面积: 776.13m²
其中架空建筑面积: 71.98m²
本层功能: 停车场、商铺、酒店大堂

本栋总建筑面积: 13538.57m²
总计容建筑面积: 12379.29m²
总架空建筑面积: 106.76m²
地下室建筑面积: 1052.52m²

原首层平面图。
地上室内停车位14个。
地上室外停车位3个。



HONG YU

广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司

HONG YU ARCHITECTURAL & ENGINEERING DESIGNING CONSULTANTS LTD

建筑工程 甲级 编号 A144001127

风景园林 乙级 编号 A244001124

人防工程 乙级 编号 A244001124

市政工程 乙级 编号 A244001124

(道路、桥梁、给水、排水)

城市规划 乙级 编号【粤】城规编(142013)

工程咨询 丙级 编号 工咨丙12320160002

会签

COORDINATION

建筑	ARCHI.
园林	GARDEN.
结构	STRUCT.
给排水	PLUMBING
电气	ELEC.
暖通/燃气	HVAC/GAS

附注

DESCRIPTIONS

1. 不可按图纸(含CAD文件)量取尺寸, 所有尺寸均须通过放样确定, 未经同意不得使用、泄露、散布或复制本文件及其资料。
2. 此施工图设计必须经过相关政府规划、建设、消防等部门及审图公司审核后通过后才能施工。

审定	李俊刚	李俊刚
审核	李俊刚	李俊刚
项目负责人	李俊刚	李俊刚
专业负责	吴佳劲	吴佳劲
校对	吴佳劲	吴佳劲
设计	李文新	李文新
印刷	印刷体	印刷体
签署	签署	签署

建设单位 河源市瑞祥房地产开发有限公司

建设地点 河源市

工程名称 河源国汇大厦

子项—单体名称

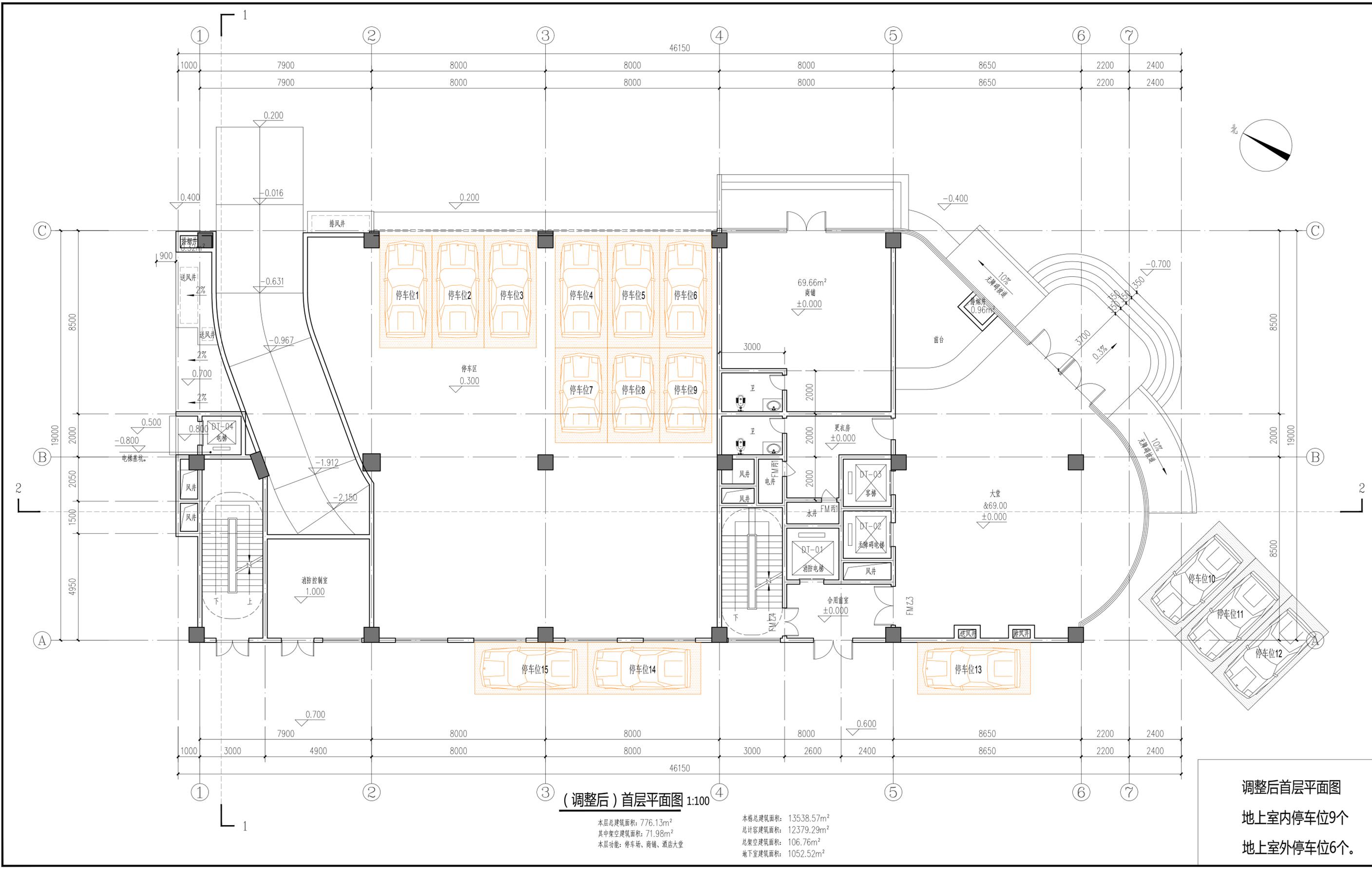
图名 (调整后) 首层平面图

设计号

版次 01 日期 2025.06

图别 建筑 图号 JS-04 (修)

归档纪录:



(调整后) 首层平面图 1:100

本层总建筑面积: 776.13m²
其中架空建筑面积: 71.98m²
本层功能: 停车场、商铺、酒店大堂

本栋总建筑面积: 13538.57m²
总计容建筑面积: 12379.29m²
总架空建筑面积: 106.76m²
地下室建筑面积: 1052.52m²

调整后首层平面图

地上室内停车位9个

地上室外停车位6个。