

埔前镇中田小学教学楼建设项目规划建筑设计方案规划公示

埔前镇中田小学教学楼建设项目位于河源市源城区埔前镇中田村中和小组，项目建设一栋4层教学楼和一栋1层变配电房，项目总用地面积为2603.36平方米，总建筑面积为2314.95平方米，容积率为0.86，建筑密度为22.16%，绿地率35.75%。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局将对该新建建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2025年7月17日至2025年7月26日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2025年7月17日

区位图

主视图



鸟瞰图



主要经济技术指标

主要经济技术指标		
项目名称	面积 (m ²)	备注
用地面积	2603.36	
总建筑面积	2314.95	
计容建筑面积	2250.03	
其中		
教学楼 (4F)	2224.20	
变配电房 (1F)	25.83	
不计容建筑面积	64.92	
其中		
教学楼	64.92	
建筑基底面积	577.02	
其中		
教学楼	551.19	
变配电房	25.83	
容积率	0.86	
建筑密度	22.16%	
绿地面积	930.72	
绿地率	35.75%	
机动车停车位	9个	
其中		
充电机动车停车位	1个	
普通机动车停车位	7个	
无障碍停车位	1个	
自行车停车位	9个	
其中		
普通自行车停车位	5个	
充电自行车停车位	4个	
完全小学6班 15人/班 合计：270人		

规划总平面图

