

越王里商业街规划建筑方案规划设计公示

越王里商业街项目位于河源市东城西片区越王大道西边，纬十六路北边，包含两层钢框架结构商业楼。本项目属于源城区过渡性开发项目，项目总用地面积为44832.01平方米，总建筑面积为56146.90平方米，容积率为1.08，建筑密度为70.30%，绿地面积为1390.30平方米。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局将对该规划建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

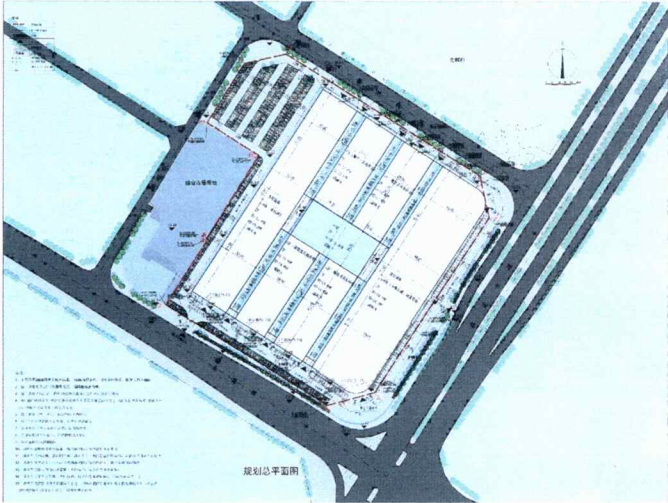
公示时间为2025年7月17日至2025年7月26日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2025年7月17日

区位图



规划总平面图



鸟瞰图



主视图



主要经济技术指标

序号	项 目	指 标	说 明
A	总用地面积	44832.01m ²	
B	计容建筑面积	48191.81m ²	C项的总和
	① A+B区（小商品城）	17308.56m ²	B区首层肉菜市场
	② C区（餐饮及其他）	4648.00m ²	
	③ D区（餐饮及其他）	4435.25m ²	含二层物业管理用房100.80m ²
C	④ E区（餐饮及其他）	4648.00m ²	
	⑤ F区（餐饮及其他）	4480.00m ²	
	⑥ G+H区（体玩城）	12672.00m ²	含垃圾屋42.00m ²
D	不计容建筑面积	7955.09m ²	E项的总和
	① 架空层	1158.94m ²	
	② 消防控制室	44.75m ²	
E	③ 中庭	2210.00m ²	
	④ 步行街	4401.00m ²	
	⑤ 连廊	140.40m ²	
F	总建筑面积	56146.90m ²	B-D
G	建筑基底面积	31513.11m ²	
H	建筑密度	70.3%	G/A*100%
I	绿地面积	1390.30m ²	
J	容积率	1.08	B/A
K	停车位	386	