

城镇开发边界外新增城镇建设用地规模落实使用情况表

编号：441602202503
(面积单位：公顷，0.0000)

项目概况	行政区名称		源城区		
	项目名称		河源市高新区南片区道路等基础设施工程项目		
	使用总规模面积(公顷)		9.0906		
	项目位置		源南镇墩头村、埔前镇大塘村、杨子坑村、罗塘村、双头村		
城镇建设用地规模使用情况	“三区三线”划定时现状城镇建设用地		7180.8795		
	“三区三线”划定时的城镇开发边界扩展倍数		1.2191		
	规划新增城镇建设用地规模		总量	1573.1923	
			“十四五”期间预留	629.2769	
			“十五五”期间预留	550.6173	
			“十六五”期间预留	393.2981	
	使用前	城镇开发边界新增空间范围内已实际使用城镇建设用地规模的面积	365.5440		
		城镇开发边界外已实际使用城镇建设用地规模的面积	94.2200		
		城镇开发边界新增空间范围内剩余可使用城镇建设用地规模的面积	1113.4284		
	使用后	本次在城镇开发边界外落实使用新增城镇建设用地规模	9.0906		
		城镇开发边界外累计实际使用城镇建设用地规模	103.3106		
城镇开发边界新增空间范围内剩余可使用城镇建设用地规模的面积		1104.3378			
落实地块情况	土地利用现状	土地类型		面积	
		农用地		8.8319	
				耕地	0.9096
		建设用地		0.0332	
				城镇建设用地	0
		未利用地		0.2255	
	合计		9.0906		
	规划土地用途	土地类型		面积	
		农用地		使用前	使用后
				8.0030	0
		建设用地	城镇用地	0	9.0906
			村庄用地	0	0
			区域基础设施用地	0.7287	0
			其他建设用地	0	0
		未利用地		0.3589	0
合计		9.0906	9.0906		
备注					