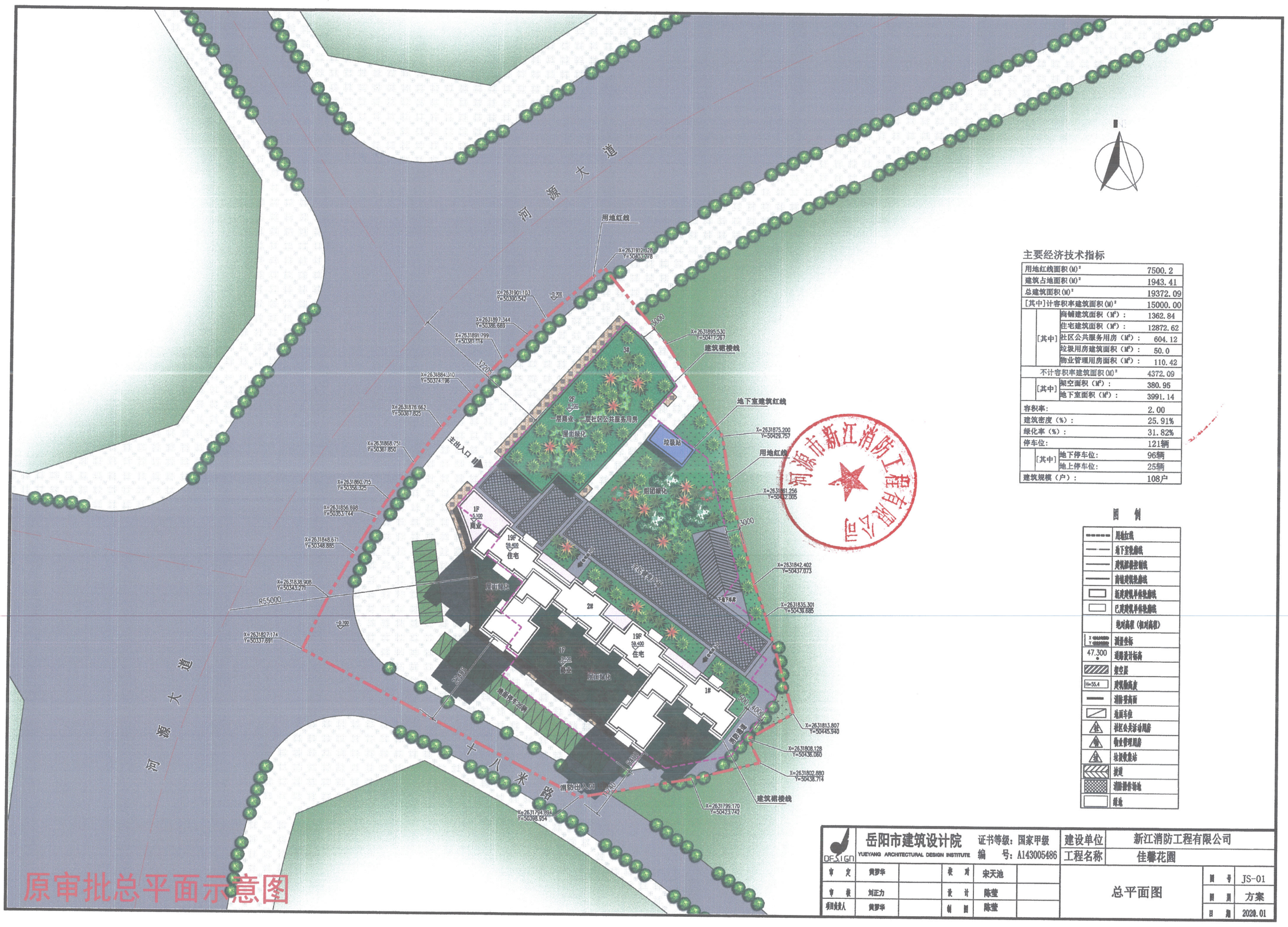


主要经济技术指标

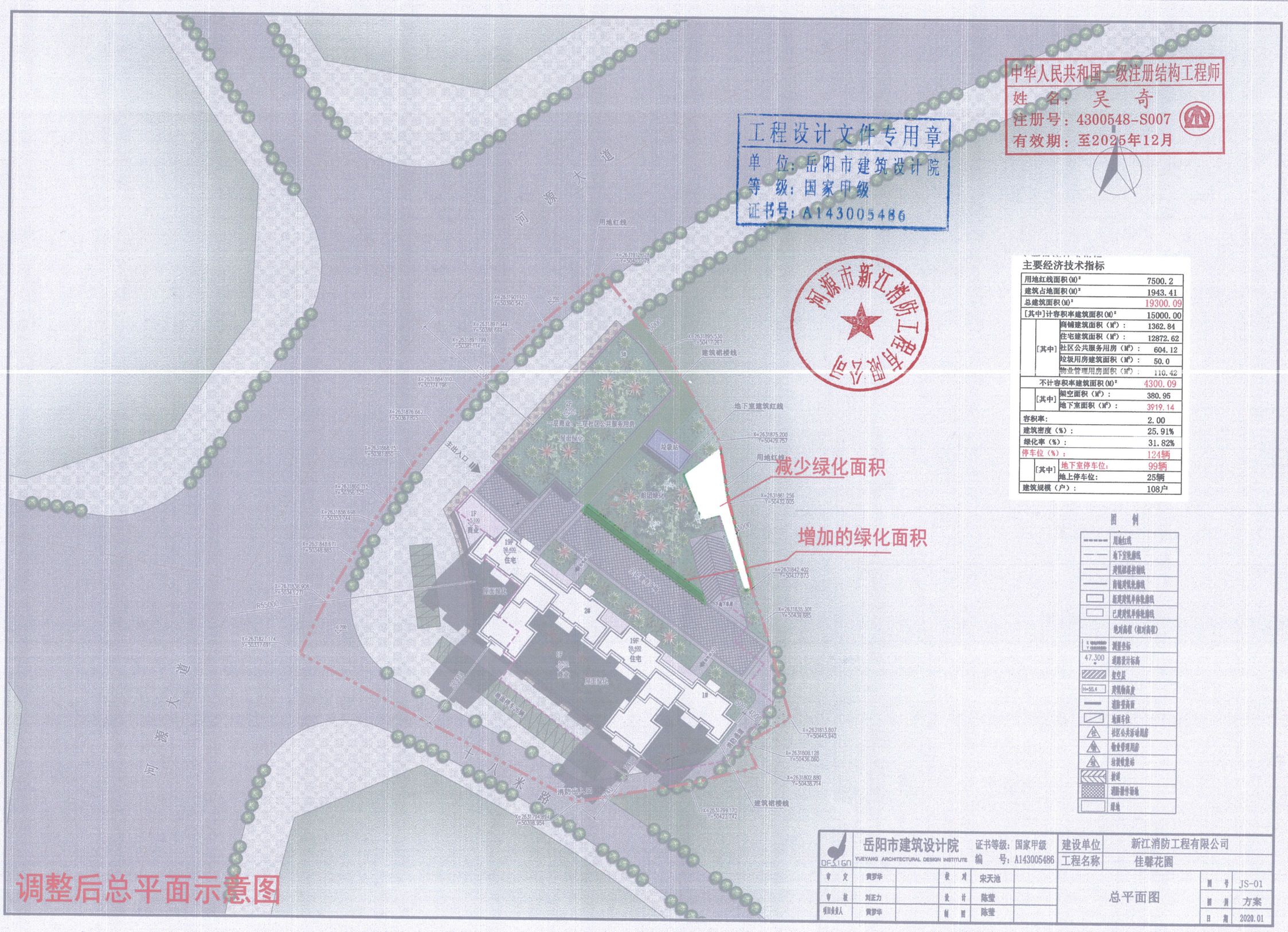
用地红线面积(M)²		7500.2
建筑占地面积(M)²		1943.41
总建筑面积(M)²		19372.09
[其中]计容积率建筑面积(M)²		15000.00
[其中]	商铺建筑面积（M²）：	1362.84
	住宅建筑面积（M²）：	12872.62
	社区公共服务用房（M²）：	604.12
	垃圾用房建筑面积（M²）：	50.0
	物业管理用房面积（M²）：	110.42
不计容积率建筑面积(M)²		4372.09
[其中]	架空面积（M²）：	380.95
	地下室面积（M²）：	3991.14
容积率：		2.00
建筑密度（%）：		25.91%
绿化率（%）：		31.82%
停车位：		121辆
[其中]	地下停车位：	96辆
	地上停车位：	25辆
建筑规模（户）：		108户

河源市新江消防工程有限公司

图 例

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 建筑部最控制线
- 首层建筑轮廓线
- 标准建筑单体轮廓线
- 已建建筑单体轮廓线
- 绝对高程（相对高程）
- 测量坐标
- 47.300 道路设计标高
- 架空层
- H=55.4 建筑物高度
- 消防登高面
- 地面车位
- 社区公共活动用房
- 物业管理用房
- 垃圾收集站
- 坡道
- 消防器件场地
- 绿地

岳阳市建筑设计院 YUEYANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE		证书等级：国家甲级 编 号：A143005486				建设单位	新江消防工程有限公司
						工程名称	佳馨花園
审 定	黄罗华		校 对	宋天池		总平面图	图 号 JS-01
审 核	刘正力		设 计	陈莹			图 别 方案
项目负责人	黄罗华		制 图	陈莹			日 期 2020.01



工程设计文件专用章
单 位：岳阳市建筑设计院
等 级：国家甲级
证书号：A143005486

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：吴 奇
注册号：4300548-S007
有效期：至2025年12月

河源市新江消防工程有限公司

主要经济技术指标

用地红线面积(M)²		7500.2
建筑占地面积(M)²		1943.41
总建筑面积(M)²		19300.09
[其中]计容积率建筑面积(M)²		15000.00
[其中]	商铺建筑面积（M²）：	1362.84
	住宅建筑面积（M²）：	12872.62
	社区公共服务用房（M²）：	604.12
	垃圾用房建筑面积（M²）：	50.0
	物业管理用房面积（M²）：	110.42
不计容积率建筑面积(M)²		4300.09
[其中]	架空面积（M²）：	380.95
	地下室面积（M²）：	3919.14
容积率：		2.00
建筑密度（%）：		25.91%
绿化率（%）：		31.82%
停车位（%）：		124辆
[其中]	地下室停车位：	99辆
	地上停车位：	25辆
建筑规模（户）：		108户

图 例

- 用地红线
- 地下室轮廓线
- 建筑部最控制线
- 首层建筑轮廓线
- 标准建筑单体轮廓线
- 已建建筑单体轮廓线
- 绝对高程（相对高程）
- 测量坐标
- 47.300 道路设计标高
- 架空层
- H=55.4 建筑物高度
- 消防登高面
- 地面车位
- 社区公共活动用房
- 物业管理用房
- 垃圾收集站
- 坡道
- 消防器件场地
- 绿地

岳阳市建筑设计院 YUEYANG ARCHITECTURAL DESIGN INSTITUTE		证书等级：国家甲级 编 号：A143005486				建设单位	新江消防工程有限公司
						工程名称	佳馨花園
审 定	黄罗华		校 对	宋天池		总平面图	图 号 JS-01
审 核	刘正力		设 计	陈莹			图 别 方案
项目负责人	黄罗华		制 图	陈莹			日 期 2020.01