附件1

源城区2025年国民经济和社会发展计划主要指标表

| 类别 | 序号 | 指标名称 | 绝对值计算单位 | | 2023年实绩 | | 2024年实绩 | | 2025年计划 | | 填报单位 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 绝对数 | 增长（%） | 绝对数 | 增长（%） | 绝对数 | 增长（%） |
| 综合质效 | 1 | 地区生产总值 | 亿元 | 预期性 | 311.52 | 2.1 | 322.58 | 1.0 | / | 5 | 区发展改革局、区统计局 |
| 2 | 农林牧渔业总产值 | 亿元 | 预期性 | 5.63 | -10.2 | 5.81 | 3.6 | / | 5 | 区农业农村局、区统计局 |
| 3 | 规模以上工业增加值 | 亿元 | 预期性 | 71.67 | -2.8 | 67.67 | 8.6 | / | 9 | 区工业商务和信息化局、区统计局 |
| 4 | 建筑业总产值 | 亿元 | 预期性 | 49.92 | 5.5 | 35.02 | -8.5 | / | 6 | 区住房城乡建设局、区统计局 |
| 5 | 人均地区生产总值 | 元 | 预期性 | 76789 | 2.2 | 77269 | -0.1 | 与经济发展水平相适应 | | 区发展改革局、区统计局 |
| 6 | 固定资产投资 | 亿元 | 预期性 | 112.73 | 13.9 | 84.23 | -25.3 | / | 6 | 区发展改革局、区统计局 |
| 7 | 其中：重点项目投资 | 亿元 | 预期性 | 58.2 | / | 48.1 | / | 53.3 | / | 区发展改革局、区统计局 |
| 8 | 社会消费品零售总额 | 亿元 | 预期性 | 127.75 | -2.4 | 120.83 | -5.3 | / | 4 | 区工业商务和信息化局、区统计局 |
| 综合质效 | 9 | 进出口总额 | 亿元 | 预期性 | 66.2 | -5.8 | 69.3 | 4.7 | 68 | 持平 | 区工业商务和信息化局 |
| 10 | 一般公共预算收入 | 亿元 | 预期性 | 8.26 | -22.9 | 8.86 | 7.2 | 9.12 | 3 | 区财政局 |
| 11 | 居民消费价格指数 | % | 预期性 | 99.8 | / | 99.9 | / | 待市反馈 | | 区发展改革局、区统计局 |
| 12 | 接待旅游者人数 | 万人次 | 预期性 | 452.13 | 123.65 | 510.77 | 12.97 | 536.31 | 5 | 区文化广电旅游体育局 |
| 13 | 旅游总收入 | 亿元 | 预期性 | 47.42 | 186.53 | 51 | 7.54 | 53.55 | 5 | 区文化广电旅游体育局 |
| 14 | 常住人口城镇化率 | % | 预期性 | 97.17 | / | 97.21 | / | 待市反馈 | | 区发展改革局 |
| 创新发展 | 15 | 研发经费投入增长 | % | 预期性 | -30.7 | / | 待省、市反馈 | | 略有增长 | | 区工业商务和信息化局 |
| 16 | 每万人发明专利拥有量 | 件 | 预期性 | 3.2 | 0.17 | 3.37 | 0.09 | 3.53 | 0.04 | 区市场监管局 |
| 17 | 5G用户普及率 | 户/百人 | 预期性 | 66.71 | 30.75 | 67.04 | 0.49 | 75.66 | 12.85 | 区工业商务和信息化局 |
| 18 | 千兆宽带用户普及率 | 户/百人 | 预期性 | 22 | / | 26.74 | 15.26 | 32.7 | 22.31 | 区工业商务和信息化局 |
| 19 | 高新技术企业数 | 家 | 预期性 | 21 | / | 14 | / | 12 | / | 区工业商务和信息化局 |
| 创新发展 | 20 | 有R&D活动规上工业企业比重 | % | 预期性 | 15.5 | / | 待省、市反馈 | | 待省、市反馈 | | 区工业商务和信息化局 |
| 21 | 高技术制造业增加值占规上制造业增加值比重 | % | 预期性 | 66.83 | / | 66.87 | / | 持平 | / | 区工业商务和信息化局 |
| 共享发展 | 22 | 高中阶段教育毛入学率 | % | 预期性 | 98.43 | 0.08 | 98.47 | 0.04 | 98.48 | 0.01 | 区教育局 |
| 23 | 每千人口拥有3岁以下婴幼儿托位数 | 位 | 预期性 | 4.3 | 6.17 | 4.38 | 8.96 | 4.5 | 2.73 | 区卫生健康局 |
| 24 | 居民人均可支配收入 | 元 | 预期性 | 37812 | 5.2 | 39307 | 4.0 | 与经济增长  基本同步 | | 区发展改革局、区统计局 |
| 25 | 城镇（常住）居民人均可支配收入 | 元 | 预期性 | 38184 | 5.0 | 39542 | 3.6 | 与经济增长  基本同步 | | 区发展改革局、区统计局 |
| 26 | 农村（常住）居民人均可支配收入 | 元 | 预期性 | 30016 | 7.8 | 31832 | 6.1 | 与经济增长  基本同步 | | 区农业农村局、区统计局 |
| 27 | 城镇新增就业人数 | 人 | 预期性 | 3698 | 1.09 | 3857 | 4.29 | 3500 | / | 区人力资源社会保障局 |
| 共享发展 | 28 | 参加城镇职工基本养老保险人数 | 万人 | 预期性 | 8.72 | 16.27 | 8.99 | 3.1 | 9.04 | 0.56 | 市社保局源城分局 |
| 29 | 参加城乡居民基本养老保险人数 | 万人 | 预期性 | 6.98 | 0.15 | 6.95 | -0.43 | 7.1 | 2.16 | 市社保局源城分局 |
| 30 | 参加基本医疗保险人数 | 万人 | 预期性 | 26.6 | -8.66 | 27.03 | 1.65 | 27.06 | 0.11 | 市医保局源城分局 |
| 31 | 城镇老旧小区改造户数 | 户 | 预期性 | 1320 | -39.78 | 1047 | -20.68 | 1624 | 55.11 | 区住房城乡建设局 |
| 32 | 城乡居民最低生活保障人数 | 万人 | 预期性 | 0.3 | -7.90 | 0.26 | -10.00 | 0.26 | 持平 | 区民政局 |
| 33 | 每千人口执业（助理）医师数 | 人 | 预期性 | 2.1 | 4.64 | 2.12 | 4.43 | 2.62 | 23.58 | 区卫生健康局 |
| 绿色发展 | 34 | 单位地区生产总值能耗降低 | % | 约束性 | 1.5 | / | 0.5 | / | 完成市下达任务 | | 区发展改革局、区统计局 |
| 35 | 单位地区生产总值二氧化碳排放量降低 | % | 约束性 | 以省、市核定  为准 | | 以省、市核定  为准 | | 以省、市核定  为准 | | 市生态环境局源城分局 |
| 绿色发展 | 36 | 万元地区生产总值用水量下降 | % | 约束性 | 14 | / | 19 | / | 24 | / | 区水务局 |
| 37 | 森林覆盖率 | % | 约束性 | 51.51 | / | 51.51 | / | 51.51 | / | 区农业农村局 |
| 38 | 城市空气质量优良天数比率 | % | 约束性 | 99.5 | 2.8 | 99.7 | 0.2 | 完成市下达任务 | | 市生态环境局源城分局 |
| 39 | 城市细颗粒物（PM2.5）浓度 | 微克/每立方米 | 约束性 | 20 | 17.6 | 17.7 | -11.5 | 完成市下达任务 | | 市生态环境局源城分局 |
| 40 | 地表水水质优良率 | % | 约束性 | 100 | / | 100 | / | 100 | / | 市生态环境局源城分局 |
| 41 | 化学需氧量重点工程减排量 | 万吨 | 约束性 | 0 | 0 | 0.015 | / | 完成市下达任务 | | 市生态环境局源城分局 |
| 42 | 氨氮重点工程减排量 | 万吨 | 约束性 | 0 | 0 | 0.0017 | / | 完成市下达任务 | | 市生态环境局源城分局 |
| 43 | 氮氧化物重点工程减排量 | 万吨 | 约束性 | 0 | 0 | 0 | / | 完成市下达任务 | | 市生态环境局源城分局 |
| 44 | 挥发性有机物重点工程减排量 | 万吨 | 约束性 | 0 | 0 | 0.002 | / | 完成市下达任务 | | 市生态环境局源城分局 |
| 绿色发展 | 45 | 城市污水处理率 | % | 预期性 | 98.64 | 0.16 | 98.7 | 0.06 | 98.72 | 0.02 | 区住房城乡建设局 |
| 安全保障 | 46 | 粮食综合生产能力 | 万吨 | 预期性 | 1.14 | / | 1.14 | / | 1.14 | / | 区农业农村局 |
| 47 | 能源综合生产能力 | 万吨标准煤 | 预期性 | 146.67 | -4.4 | 126.66 | -13.64 | 127.84 | 1 | 区发展改革局 |

附件2

源城区2025年重点正式项目计划表

资金单位：万元

| 序号 | 项目名称 | 建设内容及规模 | 建设起止年限 | 总投资 | 2024年底累计完成投资 | 2025年投资计划 | | （拟）开工时间 | 业主单位 | 责任单位 | 投资性质 | 申报项目类型 | 行业类别 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2025年计划投资额 | 2025年主要建设内容 |
|  | **合计**  **（74项）** |  |  | **5123462** | **1820016** | **542995** |  |  |  |  |  |  |  |
| **一** | **省重点项目（4项）** |  |  | **221331** | **136700** | **60000** |  |  |  |  |  |  |  |
| **（一）** | **计划新开工项目（2项）** |  |  | **49631** | **0** | **30000** |  |  |  |  |  |  |  |
| 1 | 源城区全域土地综合整治项目（一期） | 建设3个农田千亩方（其中补充耕地456000平方米、耕地提升1840666.67平方米），对66000平方米废弃矿山进行生态修复，对95333.33平方米废弃产业用地进行增减挂钩，完成45个自然村生活污水的治理（包括建设管网120公里，新建污水处理站点15座，资源化处理设施6座），完成1座老炉下水厂（2000平方米）及配套设施的建设，完成31369平方米绿色农产品冷链物流及生产供应基地建设（建筑面积19000平方米），完成34000平方米屋顶光伏板及20个充电桩建设。 | 2025  -  2027 | 49631 | 0 | 30000 | 主要建设农田千亩方、自然村生活污水的治理、老炉下水厂及配套设施的建设等。 | 2025.06 | 河源市源城区绿美开发投资有限公司 | 区国资事务中心 | 国有投资 | 省重点项目 | 农林水基础设施工程 |
| 2 | 河源春沐源·岭南生态旅游度假区 | 总用地面积约34733.33平方米，规划建设以低层为主的居住类产品，酒店、配套商业、文化创意类产品；禾悦庄温泉酒店、咖啡厅、春沐源大道，市政道路，田园综合体温泉；规划配套幼儿园及相关社区公共服务设施、音乐礼堂，整体打造生态、自然、富有美学的人文景观体系和社区生态环境。 | 2020  -  2026 | 150000 | 130000 | 15000 | 新增建设用地、音乐礼堂、商业配套等。 | 2020.02 | 河源春沐源旅游文化有限公司 | 埔前镇  政府 | 民间投资 | 省重点项目 | 服务业项目 |
| 3 | 中储粮河源直属库仓储扩建项目 | 占地面积16000平方米，建筑面积12800平方米。在原来的基础上增设粮食储备浅圆仓11栋，一层内直径27米，高24米，单仓仓容1万吨，总储备仓容11万吨，用于储备粮食。 | 2024  -  2025 | 21700 | 6700 | 15000 | 建设仓容11万吨及附属设施。 | 2024.07 | 中央储备粮河源直属库有限公司 | 东埔街道办 | 国有投资 | 省重点项目 | 服务业项目 |
| **二** | **市重点项目（30项）** |  |  | **1092014** | **256264** | **320160** |  |  |  |  |  |  |  |
| **（一）** | **计划新开工项目**  **（18项）** |  |  | **333235** | **0** | **205660** |  |  |  |  |  |  |  |
| 4 | 源城区君合新能源100MW/200MWh电化学储能项目 | 占地面积为27196.46平方米，建筑面积为23856平方米，建设一座规模为100MW/200MWh储能电站，包括储能升压站以及相应的220kV配电装置、35kV配电装置、二次设备、通信设备及无功补偿装置等。 | 2025  -  2026 | 56000 | 0 | 50000 | 建设储能电站及配套设施。 | 2025.09 | 河源市君合新能源有限公司 | 源西街  道办 | 民间投资 | 市重点项目 | 能源保障工程 |
| 5 | 源城区精电显示器增资扩产项目 | 在与公司厂区相邻的1栋厂房及5栋民房进行扩建厂房，占地面积3450平方米，建筑面积7000平方米。主要用于满足新生产线的引进、设备的购置、仓储空间的增加等生产需求。 | 2025  -  2027 | 50000 | 0 | 15000 | 建设厂房、仓库。 | 2025.09 | 精电（河源）显示技术有限公司 | 源南镇  政府 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 6 | 源城区市政公共资源有偿使用建设项目 | 在东至东江，北至东源（永盛路、永源路），南至迎客大桥，西至长深高速的区域范围内，建设停车泊位约12086个（一期涉及停车位8994个，二期涉及停车场3092个），充电桩691个。 | 2025  -  2027 | 48040 | 0 | 15000 | 规划城市道路停车泊位，整合商业中心、市场周边、公园广场停车资源和充电配套设备。 | 2025.06 | 区城管综合执法局 | 区城管综合执法局 | 政府投资 | 市重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 7 | 源城区乡村振兴示范带连线成片建设项目 | 在埔前镇上村村、高围村、陂角村等6个行政村连线成片建设乡村振兴示范带，共13个子项目，其中涉及乡村建设项目4个、涉及产业发展和乡村运营项目9个。 | 2025  -  2027 | 13765 | 0 | 6500 | 完善农村基础设施。 | 2025.06 | 埔前镇  政府 | 埔前镇  政府 | 政府投资 | 市重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 8 | 省道S514线源城区源南至新港段路面改造工程 | 省道S514线源城区源南至新港段路面改造工程起于江东新区与东环路相交处(起点桩号K0+000)，沿建设大道往西至河源大道(国道G205线)，向北沿河源大道至万绿湖大道入口，再向西沿整条万绿湖大道，终点新港镇(终点桩号K11+060)，全长11.06公里，设计速度60公里/小时。 | 2025  -  2026 | 5270 | 0 | 4000 | 省道S514线源城区源南至新港段路面改造。 | 2025.03 | 区公路事务中心 | 区公路事务中心 | 政府投资 | 市重点项目 | 交通运输工程 |
| 9 | 源城区国能能源发展有限公司18MW分布式光伏发电项目 | 拟在源城区各镇（街道）居民屋顶建设装机容量18MW光伏发电站，占用土地面积180000平方米，建设面积180000平方米，采用光伏组件、逆变器等配件，以全额上网模式开发，预计年发电量1900万千瓦时。 | 2025 | 8500 | 0 | 8500 | 在源城区各镇（街道）居民屋顶建设装机容量18MW光伏发电站。 | 2025.01 | 国能（广东）能源发展有限公司  河源市源城区分公司 | 高埔岗街道办 | 国有投资 | 市重点项目 | 能源保障工程 |
| 10 | 源城区项熙新能源发展有限公司20MW分布式光伏发电项目 | 拟在源城区各镇（街道）居民屋顶建设装机容量20MW光伏发电站，占用土地面积91120平方米，建设面积91120平方米，采用光伏组件、逆变器等配件，以全额上网模式开发，预计年发电量2336万千瓦时。 | 2025 | 9000 | 0 | 9000 | 在源城区各镇（街道）居民屋顶建设装机容量20MW光伏发电站。 | 2025.03 | 河源项熙新能源发展有限公司 | 新江街  道办 | 民间投资 | 市重点项目 | 能源保障工程 |
| 11 | 源城区政府控制屋顶光伏资源项目 | 拟利用源城区政府有偿使用范围内的存量屋顶布设屋顶光伏，建设分布式光伏电站，包括支架工程、光伏组件、逆变器、变电设备、基础工程等内容及防护、监控、维护等配套设施。总装机容量42072.38千瓦，标准发电量暂估算为4917.21万千瓦时/年。 | 2025  -  2026 | 30000 | 0 | 23000 | 利用源城区政府有偿使用范围内的存量屋顶布设屋顶建设分布式光伏发电项目。 | 2025.03 | 河源市源电能源投资有限公司 | 区国资事务中心 | 国有投资 | 市重点项目 | 能源保障工程 |
| 12 | 源城区锦鹏科技二期建设项目 | 占地面积44666.67平方米，新建厂房、宿舍、办公楼。 | 2025  -  2026 | 10000 | 0 | 8000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.06 | 河源锦鹏科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 13 | 源城区迈拓铝设备生产项目 | 占地面积8533.33平方米，建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025  -  2026 | 10000 | 0 | 8000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.08 | 广东迈拓铝科技有限责任公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 14 | 源城区春旺新材料生产项目 | 占地面积20000平方米，建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025  -  2026 | 21000 | 0 | 12000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.04 | 广东春旺新材料有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 15 | 源城区聚芯源锂电池生产项目 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025  -  2026 | 5000 | 0 | 4000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.06 | 河源市聚芯源科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 16 | 源城区升杰实业项目 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025  -  2026 | 12000 | 0 | 5000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.08 | 河源市力升创投有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 17 | 广东圣威玻璃科技有限公司二期项目 | 建设厂房。 | 2025  -  2026 | 10000 | 0 | 5000 | 建设厂房。 | 2025.06 | 广东圣威玻璃科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 18 | 源城区聚酷客食品项目 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025  -  2026 | 10000 | 0 | 5000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2025.08 | 广东晨晨嘉礼食品有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 19 | 源城区长乐园公墓山四期安置区墓地建设工程 | 规划面积约133300平方米，建筑面积约1680平方米，包括建设成品墓穴、墓碑前道路、交通道路、管理房、流动厕所、消防水池、挡土墙及停车场等其他配套工程。其中，道路硬底化约20000平方米，停车场约6500平方米。 | 2025  -  2026 | 15000 | 0 | 8000 | 计划完成挡土墙及道路、骨灰楼和服务中心、公厕、装饰、园林绿化等工程建设。 | 2025.08 | 广东省河源运通实业发展有限公司 | 区国资事务中心 | 国有投资 | 市重点项目 | 居民保障项目 |
| 20 | 深能合和电力（河源）有限公司电化学储能联合调频项目 | 新建一套20MW/20MWh级电化学储能系统。占地面积约1495平方米。储能系统由电池PCS集装箱、6kV高压汇流箱和集控集装箱组成。储能调频系统通过原有的四路开关分别接入#1、#2高厂变的6kV（1A、1B、2A、2B）工作母线。最终实现联合火电机组开展AGC调频辅助服务，以在调频辅助服务市场获得收益，同时减小机组在调频过程中的损耗。 | 2025 | 4660 | 0 | 4660 | 新建一套20MW/20MWh级电化学储能系统。 | 2025.04 | 深圳深能储能有限责任公司 | 埔前镇  政府 | 民间投资 | 市重点项目 | 能源保障工程 |
| 21 | 源城区华发金属制品有限公司超低排放技术改造项目 | 新建3套除尘系统和厂房密闭性改造，颗粒物有组织排放浓度达到≤10mg/m³。 | 2025  -  2026 | 9000 | 0 | 5000 | 新建3套除尘系统。 | 2025.09 | 源城华发金属制品有限公司 | 埔前镇  政府 | 民间投资 | 市重点项目 | 生态环保工程项目 |
| **（二）** | **续建项目（12项）** |  |  | **758779** | **256264** | **114500** |  |  |  |  |  |  |  |
| 22 | G205国道（埔前段）及埔前圩镇综合安全整治项目 | （1）对G205国道高埔岗街道口至大坑口长度约6.3公里范围两旁进行硬化、净化、市政化，增设慢行系统，建设辅道、人行道等市政设施。对G205国道高埔岗街道口至大坑口沿线、龙岭五路沿线房屋、广告位及主要路口节点进行安全综合整治。（2）对埔前圩镇内“两纵一横”长约3.9公里道路及沿线房屋、圩镇范围内其他支路巷道进行综合安全整治；（3）对埔前河圩镇段（约26700平方米）、埔前镇文化广场（约25400平方米）、美丽圩镇客厅门前（约1640平方米）、示范主街榕树前（约258平方米）等节点进行升级改造和安全整治；（4）完善埔前河圩镇段南岸的道路等市政设施，利用埔前河南岸闲置地，采用装配式建筑方式，建设一个集文化旅游、民间美食、艺术创作、河源特色等一体的文旅展示客厅。其中道路长约150米，人行道长约280米。 | 2024  -  2026 | 16375 | 2360 | 8000 | 对G205国道高埔岗街道口至大坑口沿线、龙岭五路沿线房屋、广告位及主要路口节点和埔前圩镇内“两纵一横”道路及沿线房屋、圩镇范围内其他支路巷道进行综合安全整治；对埔前河圩镇段、埔前镇文化广场、美丽圩镇客厅门前、示范主街榕树前等节点进行升级改造。 | 2024.07 | 埔前镇政府 | 埔前镇  政府 | 政府投资 | 市重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 23 | 源城区感之源电子项目 | 占地面积19623.42平方米，总建筑面积约50375平方米。拟建1栋6层厂房、1栋5层厂房、1栋4层厂房、1栋1层生产辅助用房、1栋8层宿舍楼及1栋1层辅助用房。购置压机、自动化生产线等设备。 | 2024  -  2025 | 12000 | 2000 | 10000 | 拟建1栋6层厂房，1栋5层厂房，1栋4层厂房，1栋1层生产辅助用房，1栋8层宿舍楼及1栋1层辅助用房。 | 2024.09 | 深圳市科达嘉电子有限公司 | 埔前镇  政府 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 24 | 源城区伊罗卡科技增资扩产项目 | 占地面积30000平方米，总建筑面积44000平方米，拟建设3栋厂房。 | 2024  -  2025 | 10300 | 800 | 9500 | 建设3栋厂房。 | 2024.11 | 河源伊罗卡科技发展有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 25 | 源城区工业园一、二期整体升级改造及自建园市政工程项目 | 占地面积约15.16平方公里；主要对源城区工业园区一、二期整体进行升级改造，包括完善园区内的道路交通、供水、排水排污及配套附属工程等基础设施。其中新建市政道路2327.15米，改建市政道路9690米，新建供水管网、排水管网7800米、排污管网7800米、电气工程电线铺设7800米，新建园区配套停车场约40000平方米（停车位2880个）以及通风工程、弱电工程等配套附属工程。 | 2021  -  2026 | 300000 | 30000 | 15000 | 源城区工业园区一、二期整体进行升级改造、园区新建及道路整治提升。 | 2021.12 | 区工业园管委会 | 区工业园管委会 | 政府投资 | 市重点项目 | 产业发展平台项目 |
| 26 | 源城区凯越建筑设备生产项目 | 占地面积为10358.53平方米，建筑占地面积为5078.36平方米，拟建设2栋厂房，其中1#厂房4层，2#厂房2层，总建筑面积为16007.65平方米；并购置激光切割机、数控车床等设备。 | 2024  -  2025 | 5000 | 1000 | 4000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2024.09 | 河源市凯越机械工程有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 27 | 源城区万桥科技钢结构及钢结构模板生产项目 | 占地面积20085.79平方米，总建筑面积约30000平方米，建设1栋1层厂房、1栋8层宿舍楼、1栋6层办公楼。 | 2024  -  2026 | 15000 | 3000 | 10000 | 建设厂房1栋1层，宿舍楼1栋8层,办公楼1栋6层。 | 2024.09 | 河源市万桥科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 28 | 源城区广杰精密零件生产项目 | 建筑面积共13750平方米，1栋3层厂房，1栋7层宿舍。 | 2024  -  2025 | 10000 | 2000 | 8000 | 建设厂房、宿舍。 | 2024.09 | 河源广杰精密零件制造有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 29 | 源城区佳明辉潮玩塑胶玩具生产项目 | 总建筑面积约41762.62平方米，主要建设3栋4层的厂房、1栋7层的研发办公楼、1栋6层的宿舍楼及相关配套设施。 | 2024  -  2026 | 30000 | 10000 | 15000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2024.08 | 河源市佳明辉潮玩动漫科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 30 | 源城区帝澳森家居生产项目 | 占地面积2万平方米，建设2栋厂房、1栋办公楼、1栋宿舍楼。 | 2024  -  2026 | 20000 | 1000 | 10000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2024.11 | 广东帝澳森家居有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 31 | 源城区富凯工艺品生产项目 | 建筑面积约32000平方米，建设3栋5层厂房、1栋5层宿舍。 | 2024  -  2026 | 20000 | 2000 | 13000 | 建设厂房、宿舍。 | 2024.11 | 河源市富凯投资发展有限公司 | 上城街道办 | 民间投资 | 市重点项目 | 工业项目 |
| 32 | 河源春沐源·岭南生态农业观光建设项目 | 占地面积约93.33万平方米，建设内容为景观农业示范区、景观花海、果蔬无土种植温室大棚、蔬菜加工厂、农业科技中心、研发基地、农业公园、儿童营地、商业长廊、体育公园、温泉公园项目以及道路、给排水等市政农业观光配套设施，主要产出以果蔬菜，加工农产品及花卉等。 | 2016  -  2026 | 300000 | 189000 | 5000 | 扩建农业科技大棚、配套市政、道路、路政网管建设等。 | 2024.11 | 河源弘稼农业科技有限公司 | 埔前镇  政府 | 民间投资 | 市重点项目 | 服务业项目 |
| 33 | 源城区妇幼保健计划生育服务中心二期项目 | 占地面积3053平方米，拆除上城社区卫生服务中心综合大楼和区精神卫生防治所住院大楼，并在拆除原址上新建一栋建筑总面积约16000平方米的10层综合大楼(地面9层，地下1层)，内设病房、医技业务用房、保健业务用房、门诊急诊业务用房，改造原有住院大楼底层停车场、走廊、地下室人防工程、室内外附属工程等，购置综合大楼配套设备、信息化系统及基本医疗设备。 | 2022  -  2025 | 20104 | 13104 | 7000 | 完成综合大楼主体建设及装修工作。 | 2022.11 | 区妇幼保健计划生育服务中心 | 新江街道办 | 政府投资 | 市重点项目 | 医疗卫生项目 |
| **三** | **区本级重点项目（41项）** |  |  | **3810116** | **1427052** | **162835** |  |  |  |  |  |  |  |
| **（一）** | **计划新开工项目（12项）** |  |  | **36440** | **400** | **15435** |  |  |  |  |  |  |  |
| 34 | 源城区工业园消防救援站建设项目 | 拟建设一座占地面积6810平方米、建设面积6238.2平方米的一级消防站，服务面积25.6平方公里，服务企业206家、人口约12万人。 | 2025  -  2026 | 3000 | 0 | 2000 | 拟完成源城区工业园消防站主体建设。 | 2025.11 | 区消防救援大队 | 区消防救援大队 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 消防工程项目 |
| 35 | 源城区水利建设项目 | 重建、加固灌排渠道和水陂；新建抽水泵站；完善农田、产业园等高效节水灌溉系统；完善其他附属农田水利维养设施等；在埔前河现有河道基础上，对其进一步巩固、提升。新建渠道总长14295米，新建挡墙150米，新建泵房5座；河道清淤量450立方米,水库清淤10000立方米，渠道清淤29502立方米；渠道修复长度5067米；修复闸门1套，新增一体化启闭机1套，附近水陂上游清淤300立方米，下游抛石护底50立方米；岸坡整治共计6200米。 | 2025  -  2026 | 8000 | 0 | 1000 | 重建、加固、清淤灌排渠道20公里；重建、加固水陂2座。 | 2025.06 | 广东省河源运通实业发展有限公司 | 区国资事务中心 | 国有投资 | 区本级重点项目 | 水利工程项目 |
| 36 | 源西街道白岭头村门店建设工程 | 占地面积707平方米，建筑面积5736.4平方米，新建一栋地下1层设备房、地上7层的门店。 | 2025  -  2025 | 1680 | 0 | 1680 | 新建一栋地下一层设备房、地上七层的门店。 | 2025.01 | 源西街道白岭头村村委会 | 源西街道办 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 产业发展平台项目 |
| 37 | 高埔岗街道新作塘移民项目 | 一是新作塘保留点环境综合整治改造工程主要建设污水管道约4.5公里、污水处理站2个、垃圾站10座以及配套环境整治、绿化工程等。二是新作塘社区门店建设工程主要新建1栋地上5层、占地225平方米、总建筑面积1142.61平方米的门店。 | 2025  -  2025 | 787 | 0 | 787 | 新作塘保留点环境综合整治改造工程和新作塘社区门店建设工程。 | 2025.02 | 高埔岗街道新作塘社区居委会 | 高埔岗街道办 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 38 | 源城区埔前镇移民村农村生活污水治理项目 | 主要建设污水管网，长度约21.6公里（其中：河背村约9.1公里，南陂村约1.3公里，坪围村约2.6公里，杨子坑村约4.4公里，中田村约1.6公里，赤岭村约2.6公里），污水处理站11处及其他配套设施等。 | 2025  -  2026 | 1260 | 0 | 1260 | 建设污水管网，长度约21.6公里、污水处理站11处及其他配套设施等。 | 2025.06 | 埔前镇  政府 | 埔前镇  政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 生态环保工程项目 |
| 39 | 河源市楚韵研学农旅基地项目 | 占地面积约186946.67平方米，其中建设用地面积约20000平方米；建设3层综合功能场馆1栋、5层宿舍楼1栋、2层亲子民宿5栋。 | 2025  -  2026 | 10000 | 0 | 1000 | 建设3层综合功能场馆1栋、5层宿舍楼1栋、2层亲子民宿5栋。 | 2025.08 | 河源市楚韵生态农业有限公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 服务业项目 |
| 40 | 丰叶电器制造厂（河源）有限公司扩建厂房项目 | 占地面积3278.5平方米，建筑面积14612.5平方米，扩建1栋5层和1栋4层生产厂房，购置产品测试机、注塑机等设备。 | 2025  -  2025 | 800 | 0 | 800 | 扩建1栋5层和1栋4层生产厂房。 | 2025.06 | 丰叶电器制造厂（河源）有限公司 | 高埔岗街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 工业项目 |
| 41 | 源西中学危旧楼拆建工程 | 拟拆除3、4号教学楼危房，新建1栋6层教学楼，占地面积888平方米，建筑面积5332平方米；新建1栋厨房，占地面积176平方米，建筑面积352平方米；拆除运动场，在原址新建架空地下车库，占地面积4400平方米，建筑面积约4400平方米，一楼做架空层停车库，二楼做运动场。 | 2025  -  2026 | 3829 | 200 | 843 | 拆除危楼、建设教学楼。 | 2025.09 | 源西中学 | 区教育局 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 教育项目 |
| 42 | 埔前镇第二中学改扩建项目 | 新建1栋6层学生宿舍楼，宿舍楼占地面积601.02平方米,建筑面积3743.79平方米,共6层，一层为学生餐厅，二至六层为学生宿舍，每层11间宿舍，共55间宿舍。 | 2025  -  2026 | 1574 | 100 | 1051.8 | 新建宿舍楼。 | 2025.08 | 埔前镇第二中学 | 区教育局 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 教育项目 |
| 43 | 埔前镇中田小学教学楼建设项目 | 占地面积3705.02平方米，建筑面积2289.12平方米，新建1栋4层的教学楼，并对原教学楼进行改造，以及完善值班室、消防水泵房、户外广场、园林绿化等配套设施。 | 2025  -  2025 | 1113 | 100 | 1012.9 | 完成主体工程及装修。 | 2025.05 | 埔前镇中田小学 | 埔前镇  政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 教育项目 |
| 44 | 源城区埔前镇陂角村客家风情移民民宿项目 | 占地面积2050平方米，总建筑面积约2500平方米，建设一栋两层半游客服务接待中心和四栋两层独栋民宿及后期景亭廊构筑物。 | 2025  -  2026 | 1397 | 0 | 1000 | 建设一栋两层半游客服务接待中心和四栋两层独栋民宿及后期景亭廊构筑物。 | 2025.06 | 埔前镇  政府 | 埔前镇  政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 服务业项目 |
| 45 | 源城区2025年中压线路及低压台区改造工程 | 新建变压器76台，新敷设10kV线路12回，敷设台区低压线路约130公里，敷设10kV电力电缆约30公里。 | 2025  -  2026 | 3000 | 0 | 3000 | 新建变压器76台，新敷设10kV线路12回，敷设台区低压线路约130千米，敷设10kV电力电缆约30千米。 | 2025.04 | 源城供电局 | 源城供电局 | 国有投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| **（二）** | **续建项目（29项）** |  |  | **3773677** | **1426652** | **147400** |  |  |  |  |  |  |  |
| 46 | 广州笑宇环保科技有限公司河源分公司源城区电动自行车充电站建设项目 | 建筑面积约15000平方米、占地面积约15000平方米，在源城区范围内的公共区域及住宅小区内部建设电动自行车充电站，购置电动自行车（源电通）充电桩设备，每套设备10个充电端口，每个充电端口输入电压AC220V+10%50Hz、最大输出功率0.9Kw，充电站配套有电动自行车充电桩、监控摄像头、灭火器，预计建设充电端口约10000个。 | 2024  -  2025 | 1500 | 500 | 1000 | 在源城区范围内的公共区域及住宅小区内部建设电动自行车充电站。 | 2024.09 | 广州笑宇环保科技有限公司河源  分公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 47 | 河源港能投智慧能源有限公司新建河源湧嘉5.8522MW分布式光伏电站 | 在园区已有建筑物屋顶上新建项目规划装机容量为5000.18kw分布式光伏发电项目，共铺设8621块高效580W单晶组件，配置31台组串式并网逆变器，并网等级为用户侧0.4kv，并网模式为自发自用，余电上网。 | 2024  -  2025 | 2347 | 847 | 1500 | 新建项目规划装机容量为5000.18kw分布式光伏发电项目。 | 2024.08 | 河源港能投智慧能源有限公司 | 埔前镇  政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 48 | 汇智（北京）能源有限公司河源源城分公司建设5MW分布式光伏发电站项目 | 占地面积22000平方米，建筑面积22000万平方米；采用锌铝镁钢材，安装高效单硅光伏板，安装容量为5MW，结合光伏逆变器将直流电能转成交流电，采用全额上网模式将电能并入南方电网。 | 2024  -  2025 | 2000 | 1000 | 1000 | 安装高效单硅光伏板，安装容量为5MW。 | 2024.08 | 河源港能投智慧能源有限公司 | 新江街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 49 | 河源市泰煜新能源科技有限公司新建河源市源城区风貌提升11MW屋顶分布式光伏发电项目 | 占屋顶60000平方米，托屋顶建设容量11MW分布式光伏发电项目，拟利用光伏组件、支架、逆变器等产品组成光伏发电系统。 | 2024  -  2025 | 4520 | 3000 | 1500 | 拟利用光伏组件、支架、逆变器等产品组成光伏发电系统。 | 2024.08 | 河源市泰煜新能源科技有限公司 | 源西街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 50 | 河源220千伏万绿湖（白田）输变电工程项目 | 新建一座220千伏万绿湖站，含新建线路约13.7公里，铁塔14基等。 | 2019  -  2025 | 48960 | 46960 | 2000 | 建设新线路及铁塔等。 | 2019.09 | 河源供电局 | 源南镇  政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 51 | 河源绿达综合能源有限公司河源220kV变电站新型储能项目 | 拟在220千伏河源站南侧用地红线内，占地面积约4000平方米，规划投建40兆瓦/40兆瓦时的独立储能电站，主要建设内容为储能蓄电池组、储能变流器、升压变压器、集电线路、场内道路等。 | 2024  -  2025 | 9189 | 6000 | 2000 | 在220kV河源变电站厂区内投资建设独立共享储能电站（8兆瓦/8兆瓦时），另在河源站建设单晶硅光伏板194块，建设光伏发电106.7kWp。 | 2024.07 | 河源绿达综合能源有限公司 | 新江街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 能源保障工程 |
| 52 | 源西街道庄田村新村小组农产品综合服务楼工程项目 | 占地面积10000平方米，建设1栋农产品综合楼，总建筑面积5789.61平方米，(其中：农副产品综合服务大厅占地面积1620平方米、建筑面积1671.10平方米，服务配套用房占地面积1050平方米，总建筑面积4118.51平方米)，以及配套基础设施。 | 2024  -  2025 | 2000 | 1500 | 500 | 完成农产品综合楼及完善配套基础设施。 | 2024.03 | 源西街道庄田村村委会 | 源西街道办 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 产业发展平台项目 |
| 53 | 埔前镇高埔村产业大楼工程项目 | 占地面积2827.66平方米，建设1栋7层商用大楼，总建筑面积约7060平方米，设地下停车库，车位约34个。 | 2024  -  2025 | 1139 | 200 | 900 | 建设一栋7层商用大楼、地下停车库等基础配套设施。 | 2024.11 | 埔前镇高埔村村委会 | 埔前镇  政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 产业发展平台项目 |
| 54 | 河源市源城区源南镇金竹沥河水环境保护工程 | 建设DN300-DN600重力流主支管道约24.6公里、DN110入户管道约12.3公里、DN300压力流管道约1.2公里、污水提升泵站2座及化粪池一批。 | 2024  -  2025 | 3798 | 2598 | 500 | 建设管道和污水提升泵站2座及化粪池一批。 | 2024.01 | 源南镇政府 | 源南镇  政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 生态环保工程项目 |
| 55 | 源城区艾迪克思新材料科技（广东）有限公司 | 占地面积9766.82平方米，建筑面积约20000平方米；拟建3栋4层建筑物，1栋厂房，1栋研发楼，1栋宿舍；计划购置流延膜设备、双螺杆挤出机等。 | 2024  -  2025 | 5000 | 3000 | 2000 | 建设厂房、宿舍、办公室。 | 2024.11 | 艾迪克思新材料科技（广东）有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 工业项目 |
| 56 | 广东一禾再生资源环保科技有限公司废活性炭再生利用新建项目 | 建筑面积15354平方米，主要建设办公楼及宿舍、化验室、成品仓库、危废暂存库、预处理车间、废活性炭再生装置、变配电室及中控室、辅助用房、污水处理间、辅料仓库、机修及备品间、消防水池、事故水池、初期雨水池、厂区VOC废气处理设施等。 | 2024  -  2025 | 12850 | 10000 | 2000 | 建设厂房、宿舍、办公楼。 | 2024.03 | 广东一禾再生资源环保科技有限公司 | 区工业园管委会 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 工业项目 |
| 57 | 广东粤东钢铁有限公司优特合金钢节能降碳技术改造项目 | 主要建设1条DP50型废预热连续加料设备，2套除尘系统、1台5机5流优特合金钢连铸机以及满足生产需要的辅助生产设施，实现低碳和智能化生产，项目改建后，可节约能源1075.38吨标准煤，降碳约5581.63吨。 | 2023  -  2025 | 20022 | 18522 | 3000 | 购置生产设备及完善生产需要的辅助生产设施。 | 2024.01 | 广东粤东钢铁有限公司 | 源南镇  政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 工业项目 |
| 58 | 精电（河源）显示技术有限公司新二厂四楼系统总成装配扩产项目 | 利用现有新二厂主体生产大楼第4层作为生产车间，组建TFT显示屏模组，设计年产能120万片；购置并安装显示总成系统自动装配线、双屏半自动整机测试机、在线式自动点胶机、半总成装配线自动产品组装机等。 | 2022  -  2025 | 6612 | 3000 | 2500 | 购置显示总成系统自动装配线设备。 | 2024.09 | 精电（河源）显示技术有限公司 | 源南镇  政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 工业项目 |
| 59 | 源城区崇志茶观园项目 | 占地面积约53000平方米，建筑面积约为38000平方米，其中拟建研学教育使用的2栋6层宿舍、1栋3层食堂、1栋4层游客接待中心、1栋2层餐饮配套服务中心、2栋6层教学课室（含有非物质文化遗产体验中心、农副产品科普展览馆、桂山茶非遗车间），并另外拟建多彩百茶园、户外活动操场和停车场。 | 2022  -  2026 | 20000 | 1000 | 500 | 建设项目一期“煮茶坑桂山茶非物质文化遗产体验园”，主要建设内容为餐厅、民宿、轻饮店等设施。 | 2022.05 | 河源市崇志文化传播有限公司 | 源南镇  政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 农林牧渔项目 |
| 60 | 埔前镇西片区乡村振兴示范带建设项目 | 对埔陂路、河陂路沿线农房(约64000平方米)、排水排污(约 20公里)、“三线”等进行人居环境整治；利用陂角村埔前河段自然优越的河岸风貌和水文条件，对周边133333.33  平方米土地实施土地综合整治，包括非粮化整治、土地回填及地力提升等，完善道路、排水排污、河岸游憩等相关配套设施，打造陂角村埔前河岸滨水休闲营地(约35000平方米)，促进埔前镇西片区农文旅产业融合。 | 2024  -  2026 | 7630 | 2930 | 3000 | 利用陂角村埔前河段自然优越的河岸风貌和水文条件，对周边约133333.33平方米土地实施土地综合整治，包括非粮化整治、土地回填及地力提升等，完善道路、排水排污、河岸游憩等相关配套设施。 | 2024.06 | 埔前镇政府 | 埔前镇  政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 61 | 河源市区城南棚户区改造项目 | 占地面积2830000平方米，其中安置区用地面积98186平方米，总拆迁面积308000平方米，改造棚改户约1300户；包括白田村、揽坝村及风光村安置小区建设及配套商业、其他公建配套、地下车库、道路、供水、供电、绿化等。 | 2017  -  2025 | 147551 | 140551 | 1200 | 主要建设白田榄坝安置小区（首期）工程。 | 2017.05 | 河源建鑫城南城市建设有限公司 | 源南镇  政府 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 居民保障项目 |
| 62 | 东埔街道丰源社区新村安置点美丽家园项目 | 铺设道路硬底长约2600米，破除及修复道路硬底化长约580米，宽度4.5至6.0米；新做雨水检查井87座，雨水口141座，管长约2800米；新建污水检查井117座，管长约2750米；新建路灯63盏。 | 2024  -  2025 | 1225 | 225 | 1000 | 修复道路硬底化、新建雨水检查井、污水检查井、路灯。 | 2024.07 | 东埔街道丰源社区居委会 | 东埔街道办 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 宜居城乡项目 |
| 63 | 源城区东埔街道2022年老旧小区改造工程（长安街社区片区）项目 | 对怡乐新村、华越小区和华冠苑等3个老旧小区及周边街巷改造，包括道路及附属设施、供水排水设施、消防设施、建筑立面及楼道、通信电力管线、照明设施、停车区域、绿化景观及其他公共基础设施改造等。 | 2023  -  2026 | 2680 | 700 | 800 | 对怡乐新村、华越小区和华冠苑等3个老旧小区及周边街巷改造。 | 续建 | 东埔街道办 | 东埔街道办 | 政府投资 | 区本级重点项目 | 居民保障项目 |
| 64 | 河源市源城区新翔丰YEC年轻力中心项目 | 对原翔丰商业广场、竹园路EAT创意园以及东北直街、竹园路源城夜市街区进行全面装修和升级改造，科学布局划分功能区域的位置和范围、设计成具有特色的通道、新增80个车位。 | 2024  -  2026 | 5000 | 100 | 2500 | 对创意园二楼招商业态布局整体打造，广场二、三楼业态调整布局。竹园路、广场内街打造为客家传统非遗美食街。 | 2024.11 | 河源市盛汇商业管理有限公司 | 上城街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 服务业项目 |
| 65 | 宝豪御龙湾三、四、五期 | 占地面积184231平方米，总建筑面积506702.14平方米。其中三期建设33层商业中心，四期建设5层教学楼，五期分3期组团开发，A组团6栋、B组团3栋、C组团6栋，共15栋33层商住楼。 | 2019  -  2026 | 291886 | 123178 | 15000 | 建设8、9、12栋部分工程。 | 2019.01 | 河源市宝豪房地产开发有限公司 | 上城街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 66 | 芸景花园项目 | 占地面积60628.82平方米，总建筑面积230482.18平方米；拟建造5栋27层、7栋26层洋房住宅，公共建筑包括1栋3层幼儿园、社区公共服务用房、垃圾收集用房等。 | 2020  -  2027 | 95000 | 18000 | 5000 | 主要完成住宅小区强、弱电安装，园林绿化工程、燃气管道和消防设施安装工程以及完善地下室各项设施。 | 2020.10 | 河源市和顺兴商贸有限公司 | 高埔岗街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 67 | 河源恒大雅苑项目 | 占地面积为96250.98平方米，建筑面积为735610.38平方米，新建47栋高层住宅楼、1栋独立小商业及一排住宅裙楼商业、1栋2层综合楼、1座垃圾站、1所9班幼儿园、1所36班小学。 | 2018  -  2025 | 200000 | 180000 | 10000 | 三期、四期高层住宅楼内外装修。 | 2018.05 | 河源市远翔投资发展有限公司 | 源南镇  政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 68 | 河源龙光城（含四期、五期、六期、七期）项目 | 项目四至七期用地面积约32万平方米，总建筑面积约104.8万平方米，拟建设45栋高层建筑、51栋多层楼房和低层住宅、地下车库，幼儿园1所及其他公共生活配套建筑等。 | 2020  -  2025 | 390000 | 200000 | 15000 | 四期、五期配套设施；六期别墅住宅；七期高层及幼儿园，基础施工、地下室施工等。 | 2019.04 | 河源美平房地产发展有限公司 | 源南镇  政府 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 69 | 万达东江城项目 | 建筑面积约1650000平方米，其中高层住宅41栋，低层住宅49栋，4层9年制学校1所，3层幼儿园2所，独立商铺6栋。 | 2020  -  2027 | 1350000 | 305000 | 25000 | 建设一期四组团楼盘。 | 续建 | 河源市福新创建有限公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 70 | 雅居乐千叶明珠花园（一期）项目 | 建筑面积169272.99平方米，建设11栋高层住宅及地下室，幼儿园1所、3栋独立商业楼。 | 2021  -  2025 | 108533 | 92981 | 10000 | 二组团园林建设及各项安装工程施工等。 | 续建 | 广东明晋房地产开发有限公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 71 | 碧桂园未来城项目 | 占地面积320100平方米，建筑面积约941500平方米。其中：一期拟建12栋多层住宅和11栋洋房，二期拟建11栋洋房及1所中学，三期拟建12栋多层住宅和12栋洋房、1所幼儿园、1处公共交通场所，四期拟建14栋洋房。 | 2020  -  2027 | 600000 | 185000 | 5000 | 建设B区30、31、50号楼。 | 2020.10 | 河源市顺隆房地产开发有限公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 72 | 江城华府项目 | 新建37栋住宅，其中高层住宅10栋、多层住宅27栋、商业配套37卡商铺、停车位986个，绿化面积20162.37平方米。 | 2021  -  2027 | 70000 | 42535 | 10000 | 项目主体工程装修。 | 2021.10 | 河源市丰源房地产投资有限公司 | 东埔街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 73 | 一通国际汽车城项目 | 总建筑面积约366000平方米，其中包括汽车城、配套商业、住宅、公寓、酒店等。 | 2013  -  2025 | 108000 | 73310 | 3000 | 1、2、3、5、6、7号楼住宅工程整体建设完成并装修交楼小区绿化等工程。 | 2022.11 | 河源市一通实业发展有限公司 | 源西街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |
| 74 | 林语花园三、四、五、六期项目 | 占地面积250947.95平方米，总建筑面积约466733.08平方米，拟建19栋25层高层住宅、77栋低层住宅，车位约3900个。 | 2020  -  2027 | 256234 | 6550 | 20000 | 主体建设和装修。 | 2020.11 | 河源市保腾实业投资有限公司 | 源西街道办 | 民间投资 | 区本级重点项目 | 房地产项目 |

附件3

2025年省、市、区本级重点前期预备项目计划申报表

| 序号 | 项目名称 | 建设内容及规模 | 估算总投资  （万元） | 2025年主要前期工作内容 | 业主单位 | 申报单位 | 行业类型 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 一、涉及源城区辖区内项目（省重点前期预备项目） | | |  |  | | |  |
| 1 | 河源市食品产业园基础设施建设项目 | 规划建设面积5096666.67平方米，分为南部组团、北部组团。南部组团包括源城区、江东新区、市高新区三个食品产业园，北部组团包括东源县、灯塔盆地两个食品产业园。主要建设内容包括土地平整、市政道路、排水排污管网等基础设施建设。 | 50000 | 推进产业园规划，开展用地预审、立项、用地用林报批、征地拆迁等前期工作。 | 源城区政府（区工业园管委会）、东源县政府、江东新区管委会、市高新区管委会、灯塔盆地农高区管委会 | 源城区政府（区工业园管委会）、东源县政府、江东新区管委会、市高新区管委会、灯塔盆地农高区管委会 | 产业工程 |
| 二、源城区项目（7项） | | | **437415** |  | | | |
| （一）市重点前期预备项目（4项） | | | **373000** |  |  |  |  |
| 2 | 源城区低空经济产业园 | 项目总用地面积约69956平方米，总建筑面积约200000平方米，主要建设厂房、市政道路和排水排污管线及配套设施等，厂房建筑面积约140000平方米，市政道路约21924平方米（其中高埔八路长281米，宽30米；规划路长356米，宽24米；规划A路长275米，宽18米）、土石方工程559648立方米，排水排污管道长约912米。 | 60000 | 开展项目初步设计、用地报批等前期工作。 | 河源市源城区共享投资有限公司 | 区工业园管委会 | 产业工程 |
| 3 | 源城区工业园第六期（大健康科技产业园）项目 | 项目总规划面积约782954平方米，主要建设内容包括土石方平整，新建市政道路、标准厂房和其他配套设施等。其中，新建市政道路约6公里，铺设给排水管网约12公里，新建厂房总建筑面积约500003.15平方米、停车场和其他配套设施约20000平方米。 | 90000 | 开展用地报批、初步设计、环评等前期工作。 | 河源市源城区共享投资有限公司 | 区工业园管委会 | 产业工程 |
| 4 | 源城区低碳产业园二期项目 | 项目总规划面积约1448666.67平方米，总建筑面积510733.73 平方米。拟新建14栋5层标准生产厂房、建筑面积21415.16平方米，10栋单层仓储区、建筑面积19619.57平方米，及配套用房；规设550个灯旗广告牌、3750个停车位，以及项目前期的场地平整、土石方工程；新建市政道路约7.5公里、排水排污管线约7公里，及其他基础配套设施。 | 210000 | 开展环评、施工许可等前期工作。 | 河源市源城区共享投资有限公司 | 区工业园管委会 | 产业工程 |
| 5 | 埔前镇中建旭展(河源)智能化仓储物流园建设项目 | 本项目拟通过盘活废弃砖厂，规划用地面积 63914平方米，建筑面积78000平方米。项目将高起点规划建设仓储物流库区（仓储区、冷库区、恒温仓储区）、物流配送区、物流产业服务区、物流供应链金融区、电商服务区（含跨境电商交易）、产业孵化区、汽车服务区、宿舍及配套设施区等相关设施，建设集节能、高效、便捷、优美、安全的现代物流服务和创新物流模式示范基地。 | 13000 | 开展项目初步设计、用地报批等前期工作。 | 河源市旭展科技有限公司 | 埔前镇政府 | 产业工程 |
| （二）区本级重点前期预备项目（3项） | | | **64415** |  | | | |
| 6 | 源城区跨境电商产业园建设项目 | 项目总用地面积约89339平方米，总建筑面积约143300.63平方米，主要建设内容包括标准厂房、研发楼、配套用房和给水排污工程等。其中：新建厂房29000平方米、配套用房17000平方米，改造厂房25667.42平方米、研发楼9489.28平方米，同时完成室外给水排污配套工程约26800平方米。 | 28415 | 开展项目初步设计、用地报批等前期工作。 | 河源市源城区共创投资有限公司 | 区工业园管委会 | 产业工程 |
| 7 | 电力建设项目 | 项目总规划面积2万平方米，总建筑面积约3万平方米，总投资约3亿元，是集应急指挥、生产调度、电力运维、客户服务为一体的调度控制中心技术业务用房。 | 30000 | 开展项目立项审批等前期工作。 | 河源供电局 | 东埔街道办 | 基础设施工程 |
| 8 | 上城街道李焘故居升级改造及周边配套设施建设项目 | 项目主要对李焘故居进行升级改造，对李焘故居后院土地约1700平方米建设“廉政教育”基地“文化连廊”等主题景观区及对李焘故居红线范围内排水排污、道路进行升级改造。同时对李焘故居周边的北直街0.8公里、县前街0.4公里、东直街0.4公里等主要道路进行道路提升和周边建筑进行风貌提升。 | 6000 | 开展项目立项审批、初步设计等前期工作。 | 上城街道办 | 上城街道办 | 民生保障工程 |

公开方式：主动公开

|  |
| --- |
| 抄送：区纪委监委，区委办公室，区人大常委会办公室，区政协办公室，区委工作部门，区人武部，区法院，区检察院，群团组织，中央、省、市驻源城单位。 |
| 源城区人民政府办公室 2025年5月17日印发 |