

建设工程规划许可证（附件）

建字第 441602 2025 GG0161544 号

2025 年 9 月 17 日

项目名称	雅居乐千叶明珠花园（一期）二组团	批准机关文号	
建设单位	广东明晋房地产开发有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市源城区高塘片区福星路北边、河源大道西边	建设用地规划许可证号	地字第 441600202000038 号
建设工程性质	商住楼	投资总额（万元）	
建设规模及主要经济技术指标	雅居乐千叶明珠花园（一期）项目已审核规划建筑设计方案经济技术指标： 总用地面积（m²）：54113.82 容积率：2.3 建筑密度：22% 绿地率：30% 结构类型：框架 本表二组团（调整）经济技术指标： 建筑层数：6#：26 层；7#：26 层；8#：26 层；9#：26 层；10#：25 层；地下室：2 层； 总建筑面积：84146.8m²； 其中 1、计容建筑面积：55418.05m²； 其中 6#：12238.8m²；7#：12554.68 m²；8#：9680.85m²；9#：9680.85 m²；10#：11262.87m²； 2、不计容建筑面积：28728.75m²； 其中地下室：27131.17m²；架空层：1242.57 m²；及屋面梯间：198.2 m²； 加压机房：156.81 m² 其它（m²）： 备注： 配套建筑面积： 其中物业管理用房：300.15m²；社区健康服务中心：399.71m²；社区公共服务用房：600.72m²； 文化活动站：401.75m²；公厕：80.04m²；垃圾收集点：50.62 m²；开闭所：37.99 m²； 加压机房：156.81 m² 停车位：919 个（地上 38 个，地下 881 个） 户数：446 户		

附图：

