

河源国盛科技有限公司厂房建设项目调整 规划建筑方案规划公示

河源国盛科技有限公司厂房建设项目位于河源市源城区工业园西环路以东，龙岭大道以南。项目原方案中设置了A、B、C、D、E五栋厂房；F栋宿舍楼、门卫室1、门卫室2，现调整后的项目分为三期，主要内容：一期为A栋厂房、B栋厂房、D栋厂房、门卫室1、门卫室2，为已建建筑；二期为C栋宿舍楼、水泵房；三期为E栋厂房。项目用地面积 20084.80 平方米，总建筑面积 47567.40 平方米，计容建筑面积 47567.40 平方米，容积率 2.37，建筑密度 47.87%，绿地率 4.38%。该方案已经我局审查，现根据有关规定，我局对该建筑方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为 2025 年 9 月 30 日至 2025 年 10 月 9 日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话:0762-3382373，电子邮箱:yckjgh2022@163.com。地址:河源市源城区宝源沿江路 19 号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2025 年 9 月 30 日

规划总平面图



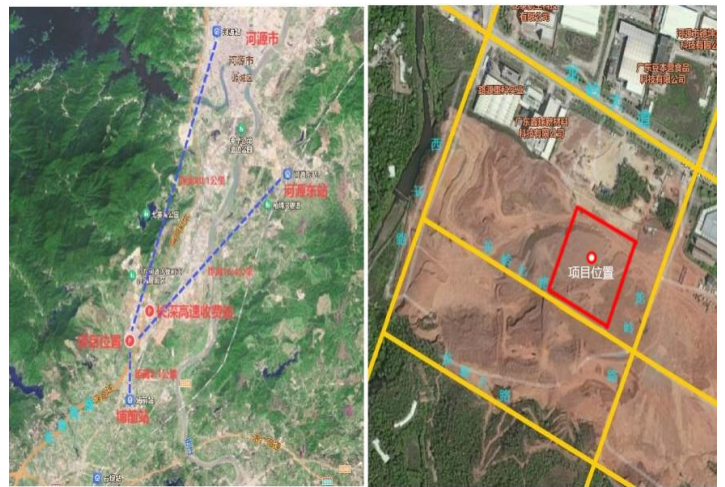
鸟瞰图



人视图



区位图



主要技术经济指标

一期主要技术经济指标表			整体技术经济指标表					
用地面积		11939.53m²	项目名称		单位	指标	备注	
建筑面积		33261.39m²	A	用地面积	m²	20084.80		
计容建筑面积		33261.39m²	B	总建筑面积	m²	47567.40		
其 中	A栋厂房 7F	11435.79m²	C	总计容建筑面积	m²	47567.40	D+E+F项的总和	
	B栋厂房 7F	10814.64m²	D	一期(已建)	m²	33261.39	室外箱变(已建)	
中	D栋厂房 8F	10940.96m²	其中	A栋厂房7F	m²	11435.79	面积来源工规证	
	门卫室1、门卫室2 1F	70.00m²		B栋厂房7F	m²	10814.64		
建筑基底面积		4767.91m²		D栋厂房8F	m²	10940.96		
其 中	A栋厂房	1727.97m²		门卫室1、门卫室2 1F	m²	70.00		门卫室中消防控制室26.96m²
	B栋厂房	1619.97m²	E	二期(拟建)	m²	6143.75		
中	D栋厂房	1349.97m²	其中	C栋宿舍楼 9F	m²	6071.75		
	门卫室1、门卫室2	70.00m²		水泵房 1F	m²	72.00		
机动车停车位		68个	F	三期(待建)E栋厂房 1F	m²	8162.26		
其中	普通机动车停车位	64个	G	建筑总基底面积	m²	9615.04	H+I+J项的总和	
	充电机动车停车位	4个	H	一期(已建)	m²	4767.91		
			其中	A栋厂房7F	m²	1727.97		
				B栋厂房7F	m²	1619.97		
				D栋厂房8F	m²	1349.97		
				门卫室1、门卫室2 1F	m²	70.00		
			I	二期(拟建)	m²	766.00		
			其中	C栋宿舍楼 9F	m²	694.00		
				水泵房 1F	m²	72.00	成品不锈钢消防水池位于水泵房旁,占地:312.00m²	
			J	三期(待建)E栋厂房 1F	m²	4081.13		
			K	建筑密度	%	47.87		
			L	容积率	-	2.37		
			M	绿地面积	m²	880.56		
			N	绿地率	%	4.38		
			O	机动车停车位	个	72		
			其中	普通机动车停车位	个	64		
				充电机动车停车位	个	8	其中二期(拟建)包含4个	
			P	行政办公及生活服务设施用地面积	m²	764.00	门卫室+宿舍楼(按地块基底面积计算)	
			Q	行政办公及生活服务设施用地面积 占总用地面积比例	%	3.80		
			R	行政办公及生活服务设施建筑面积	m²	6141.75	门卫室+宿舍楼(按地块建筑面积计算)	
			S	行政办公及生活服务设施建筑面积 占总建筑面积比例	%	12.91		
二期主要技术经济指标表			三期主要技术经济指标表					
用地面积		2897.27m²	用地面积		5248.00m²			
建筑面积		6143.75m²	建筑面积(E栋厂房 1F)		8162.26m²			
计容建筑面积		6143.75m²	计容建筑面积(E栋厂房 1F)		8162.26m²			
其 中	C栋宿舍楼 9F	6071.75m²	建筑基底面积(E栋厂房)		4081.13m²			
	水泵房 1F	72.00m²						
建筑基底面积		766.00m²						
其 中	C栋宿舍楼	694.00m²						
	水泵房	72.00m²						
充电机动车停车位		4个						