

精电(河源)显示技术有限公司(3#厂房项目)规划与建筑设计调整方案规划公示

精电(河源)显示技术有限公司建设项目建设项目位于河源市源城区河源大道南128号。项目目前已建①-1#厂房、②-2#厂房、③-动力房、④-饭堂、⑤-集体宿舍、⑥-职工宿舍、⑦-消防设备房,调整后项目新建⑧-3#厂房、⑨-2#连廊、⑩-3#连廊、⑪-化学品仓库、⑫-废品仓库。项目用地面积62048.06平方米,总建筑面积130386.48平方米,计容建筑面积125447.71平方米,容积率2.02,建筑密度40.20%,绿地率15.10%。该方案已经我局审查,现根据有关规定,我局对该建筑方案进行规划公示,征求意见。

公示时间为2025年11月4日至2025年11月13日,欢迎广大市民对该方案提出意见或建议,联系电话:0762-3382373,电子邮箱:yckjgh2022@163.com。地址:河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

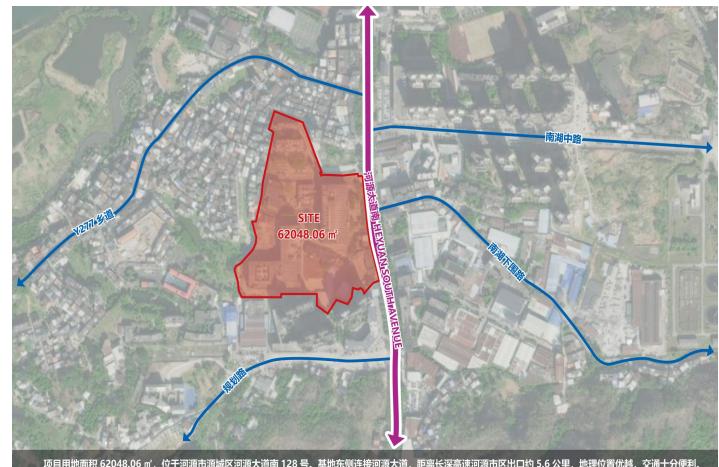
河源市自然资源局源城分局

2025年11月4日

规划总平图



区位图



鸟瞰图



人视图



主要技术经济指标:

总用地面积	62048.06 m ²
其中	
地块一(原厂区用地)	58575.90 m ²
地块二(新增用地)	3472.16 m ²
总建筑面积	130386.48 m ²
其中	
已建	78741.47 m ²
新建	51615.01 m ²
计容	65998.67 m ²
已建	383.02 m ²
新建	65615.65 m ²
合计	65998.67 m ²
不计容	64387.75 m ²
已建	383.02 m ²
新建	64004.73 m ²
合计	383.02 m ²
建筑基底面积	24949.86 m ²
其中	
已建	14680.42 m ²
新建	2999.77 m ²
合计	14680.42 m ²
建筑面积	40.2%
容积率	2.02
绿地面积	9366.99 m ²
绿地率	15.1%
建筑层数	-1~6F
停车位	148个
其中	
地上	77个
地下	21个
备注	
行政办公及生活设施建筑面积占比	9.5%
服务设施用房面积占比	2999.77m ²
行政办公及生活设施用地面积占比	4.7%
服务设施用房面积占比	12568.07m ²

主要技术经济指标

地块一(原厂区用地) 技术经济指标:

总用地面积	58575.90 m ²
总建筑面积	119072.07 m ²
其中	
已建	65998.67 m ²
新建	53073.40 m ²
合计	119072.07 m ²
不计容	383.02 m ²
其中	
已建	1130.59 m ²
新建	270.50 m ²
合计	1130.59 m ²
建筑基底面积	16966.82 m ²
其中	
已建	383.02 m ²
新建	16583.80 m ²
合计	16966.82 m ²
建筑面积	40.2%
容积率	2.02
绿地面积	9366.99 m ²
绿地率	15.1%
建筑层数	-1~6F
停车位	148个
其中	
地上	77个
地下	21个

地块二(新增用地) 技术经济指标:

总用地面积	11314.37 m ²
总建筑面积	8480.89 m ²
其中	
新建	8480.89 m ²
合计	8480.89 m ²
不计容	2105.25 m ²
其中	
新建	2105.25 m ²
合计	2105.25 m ²
建筑基底面积	23815.49 m ²
其中	
新建	16886.42 m ²
合计	16886.42 m ²
建筑面积	40.2%
容积率	2.44
绿地面积	259.71 m ²
绿地率	7.5%
建筑层数	-1~6F
停车位	83个
其中	
地上	77个
地下	6个

建筑面积明细表:

序号	建筑物名称	建筑层数	建筑基底面积	总建筑面积	计容面积	不计容面积	备注
1	已建	①-1#厂房	6层	5686.30m ²	33437.55m ²	33437.55m ²	
2		②-2#厂房	4层	7850.00m ²	31400.00m ²	31400.00m ²	
3		③-动力房	1层	1152.12m ²	1285.90m ²	1152.12m ²	133.78m ²
4		④-饭堂	3层	1340.12m ²	3491.64m ²	3491.64m ²	
5		⑤-集体宿舍	6层	1136.83m ²	6563.28m ²	6563.28m ²	
6		⑥-职工宿舍	6层	462.82m ²	2313.86m ²	2313.86m ²	
7		⑦-消防设备房	-1层		249.24m ²	249.24m ²	
8		合计		17628.19m ²	78741.47m ²	78358.45m ²	383.02m ²
9	新建	⑧-3#厂房	-1/6层	6613.62m ²	50936.96m ²	46381.21m ²	4555.75m ²
10		⑨-2#连廊	2层	64.26m ²	64.26m ²	64.26m ²	仅二层连接
11		⑩-3#连廊	2层	53.25m ²	53.25m ²	53.25m ²	仅二层连接
12		⑪-化学品仓库	1层	140.19m ²	140.19m ²	140.19m ²	
13		⑫-废品仓库	1层	450.35m ²	450.35m ²	450.35m ²	
14		合计		7321.67m ²	51645.01m ²	47089.26m ²	4555.75m ²
		合计		24949.86m ²	130386.48m ²	125447.71m ²	4938.77m ²
		说明		①、②、④、⑤、⑥栋已建建筑面积数据来源于各栋建筑房产证权,③栋已建建筑面积数据来源于原建筑施工图纸。			