

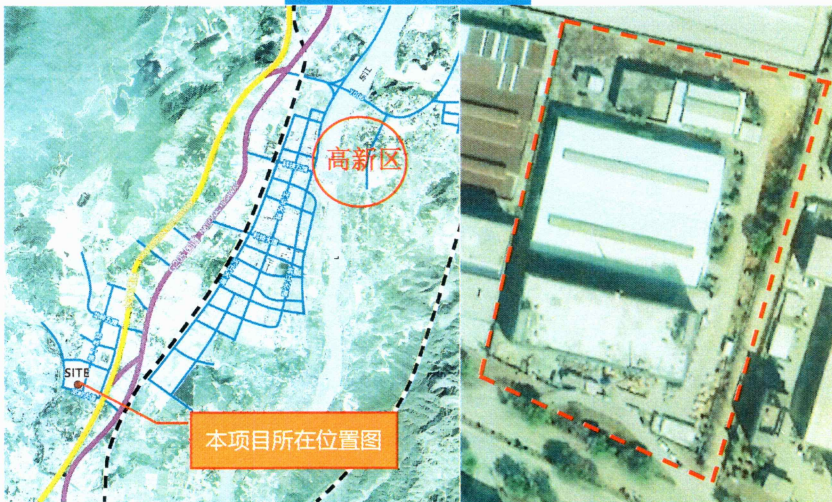
河源元久纤维有限公司改建项目规划建筑设计方案规划公示

河源元久纤维有限公司改建项目位于河源市源城区龙岭工业园北至YC-AG04c地块，南至龙岭大道，主要建设内容有厂房（一期已建）、车间（一期已建）、值班室（已建，无工规证）、宿舍楼（二期拟建）、2#厂房（三期拟建）。项目用地面积20395.09平方米，总建筑面积24867.20平方米，计容建筑面积24696.16平方米，容积率1.21，建筑密度44.0%，绿地率9.0%。该方案已经我局审查，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2025年12月9日至2025年12月18日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382273，电子邮箱：yckjgh2022@163.com。地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

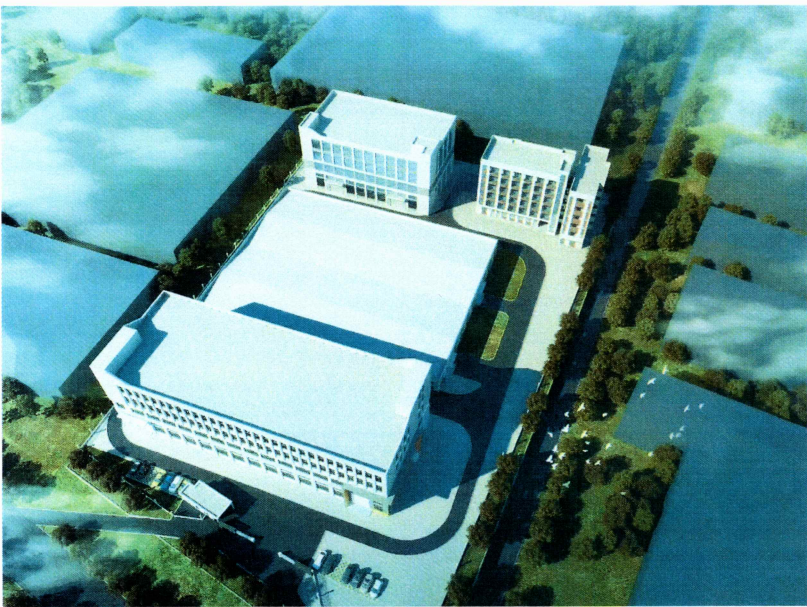


区位图



本项目所在位置图

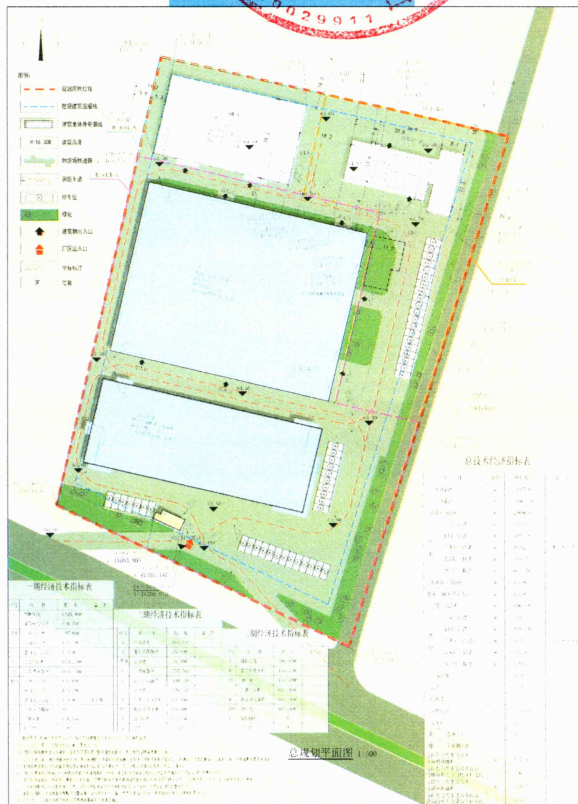
鸟瞰图



人视图



规划总平面图



总经济技术指标表

项 目	单 位	申报指标	备 注	序 号	项 目	数 值	备 注
总用地面积	m ²	20395.09		A	用地红线	13821.05m ²	
总建筑面积	m ²	21867.20		B	建筑基底面积	7380.35m ²	
计容建筑面积	m ²	24696.16		其中	1#房（已建）	2347.03m ²	
其中				其中	车间（已建）	9353.30m ²	
1#房（已建）	m ²	9511.02		其中	宿舍楼（拟建）	10.02m ²	
车间（已建）	m ²	9353.30		C	总建筑面积	13244.34m ²	
值班室（已建）	m ²	40.02		其中	1#房（已建）	13244.34m ²	
宿舍楼（拟建）	m ²	3616.72		其中	车间（已建）	9353.30m ²	
2#厂房（拟建）	m ²	6835.10		其中	宿舍楼（已建）	10.02m ²	
不计容建筑面积	m ²	171.04		E	不计容建筑面积	0m ²	
其中				F	绿地面积	1146.93m ²	
地下消防水池	m ²	171.04		G	停车位	30个	
建筑基底面积	m ²	8968.99					
其中				序号	项 目	数 值	备 注
1#房（已建）	m ²	2347.03		A	用地红线	4487.01m ²	
车间（已建）	m ²	9353.30		B	建筑基底面积	537.86m ²	
其中				其中	宿舍楼	537.86m ²	
值班室（已建）	m ²	40.02		C	总建筑面积	3787.76m ²	
宿舍楼（拟建）	m ²	537.86		其中	宿舍楼	3616.72m ²	
2#厂房（拟建）	m ²	1350.78		D	总建筑面积	3616.72m ²	
建筑密度	%	44.0		其中	宿舍楼	3616.72m ²	
容积率	%	1.21		E	不计容建筑面积	171.01m ²	
绿地率	%	9		其中	地下消防水池	171.01m ²	
绿地面积	m ²	1823.16		F	绿地面积	676.23m ²	
停车位	个	50		G	停车位	20个	
其中							
普通车位	个	45		序号	项 目	数 值	备 注
充电桩车位	个	5		A	用地红线	2087.03m ²	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	537.86		B	建筑基底面积	1550.78m ²	
行政办公及生活服务设施用地面积占用地面积比例	%	2.6		其中	2#厂房	1550.78m ²	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	3616.72		C	总建筑面积	6835.10m ²	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	14.6		其中	2#厂房	6835.10m ²	
				E	绿地面积	0	
				F	停车位	0	