

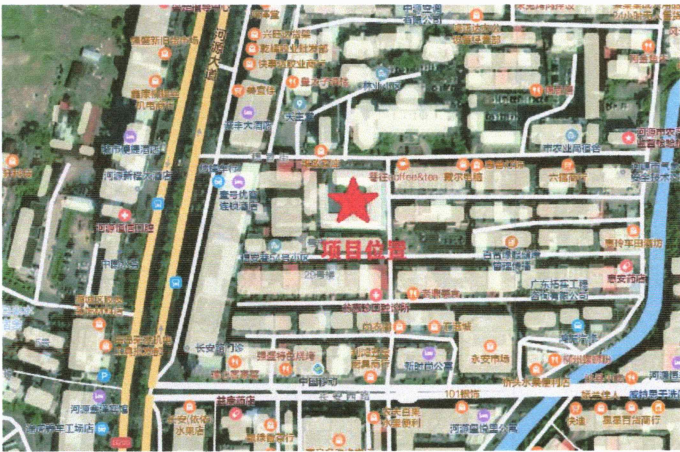
曹富强商住楼建筑规划设计方案规划公示

曹富强商住楼项目位于河源市新市区穗香街南边，主要建设内容为一栋商住楼及一栋停车库。项目用地面积2089.26平方米，总建筑面积2179.40平方米，计容建筑面积2179.40平方米，容积率1.04，建筑密度25.90%，绿地率30.04%。该方案已经我局审查，现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2025年12月22日至2025年12月31日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com。地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。



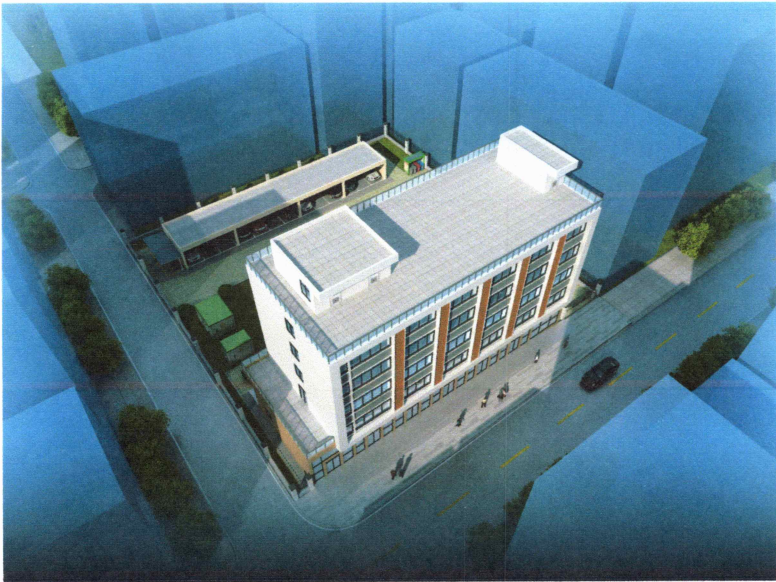
区位图



规划总平面图



鸟瞰图



主要经济技术指标表

主要经济技术指标

项 目		指 标		
用地红线面积		2089.26 m ²		
建筑基底面积		541.20 m ²		
其 中	住宅	345.00 m ²		
	停车库	196.20 m ²		
总建筑面积		2179.40 m ²		
其 中	计容建筑面积		2179.40 m ²	
	其 中	商业服务网点	155.25 m ²	
		物业管理用房	59.67 m ²	
		公用配电房	27.50 m ²	
		住宅面积	1740.78 m ²	
		停车库	196.20 m ²	
不计容建筑面积	/ m ²			
容积率		1.04		
建筑密度		25.90%		
绿地率		30.04% (627.69m ²)		
停车位		合计 23个	室外停车位1个	注： 室内微型车位按 0.7折算 240.7=1.4 100%预留充电设 施安装条件
			室内停车位22个	
配套商业服务业建筑计容面积占总建筑计容面积比例		7.12%		

立面图

