



建设工程规划许可证（附件）

建字第441602 2025 G60220586 号 2025 年 12 月 26 日

项 目 名 称	华创威新材料（广东）有限公司工业园	批准机关文号	/
建 设 单 位	华创威新材料（广东）有限公司	选址意见书编号	/
建 设 地 点	河源市源城区工业园高埔七路以南	建设用地规划许可证号	地字第 441600 2021 21002 号
建设工程性质	厂房、宿舍楼、值班室	投资总额（万元）	/
建 设 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	华创威新材料（广东）有限公司工业园建筑规划调整方案经济技术指标： 总用地面积（m²）：23231.95 建筑密度：44.50% 容积率：1.98 绿地率：2.84% 建筑层数：厂房 1：5 层；厂房 2：5 层；厂房 3：5 层；厂房 4：1 层；研发厂房：7 层；宿舍楼：7 层；值班室：2 层 总建筑面积：47233.97m²； 计容面积：45898.76 m² 其中：厂房 1：8106.71 m²；厂房 2：11722.20 m²；厂房 3：11722.20 m²；厂房 4：4746.66 m²（双倍计容，本层基底面积 2372.28 m²。根据《工业项目建设用地控制指标》（国土资发〔2008〕24 号）附件 1 第二条第二项“建筑物层高超过 8 米的，在计算容积率时该层建筑面积加倍计算”）；研发厂房：4649.48 m²；宿舍楼：4649.48 m²；值班室：302.03 m² 不计容面积：1335.21 m² 其中：厂房 1：691.64 m²；厂房 2：110.70 m²；厂房 3：110.70 m²；研发厂房：136.36 m²；宿舍楼：136.36 m²；值班室：149.45 m² 停车位：13 个 注：行政办公及生活服务设施用地面积：963.65 m² 行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例：4.15% 行政办公及生活服务设施建筑面积：4951.51 m² 行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例：10.48%		

附图：

