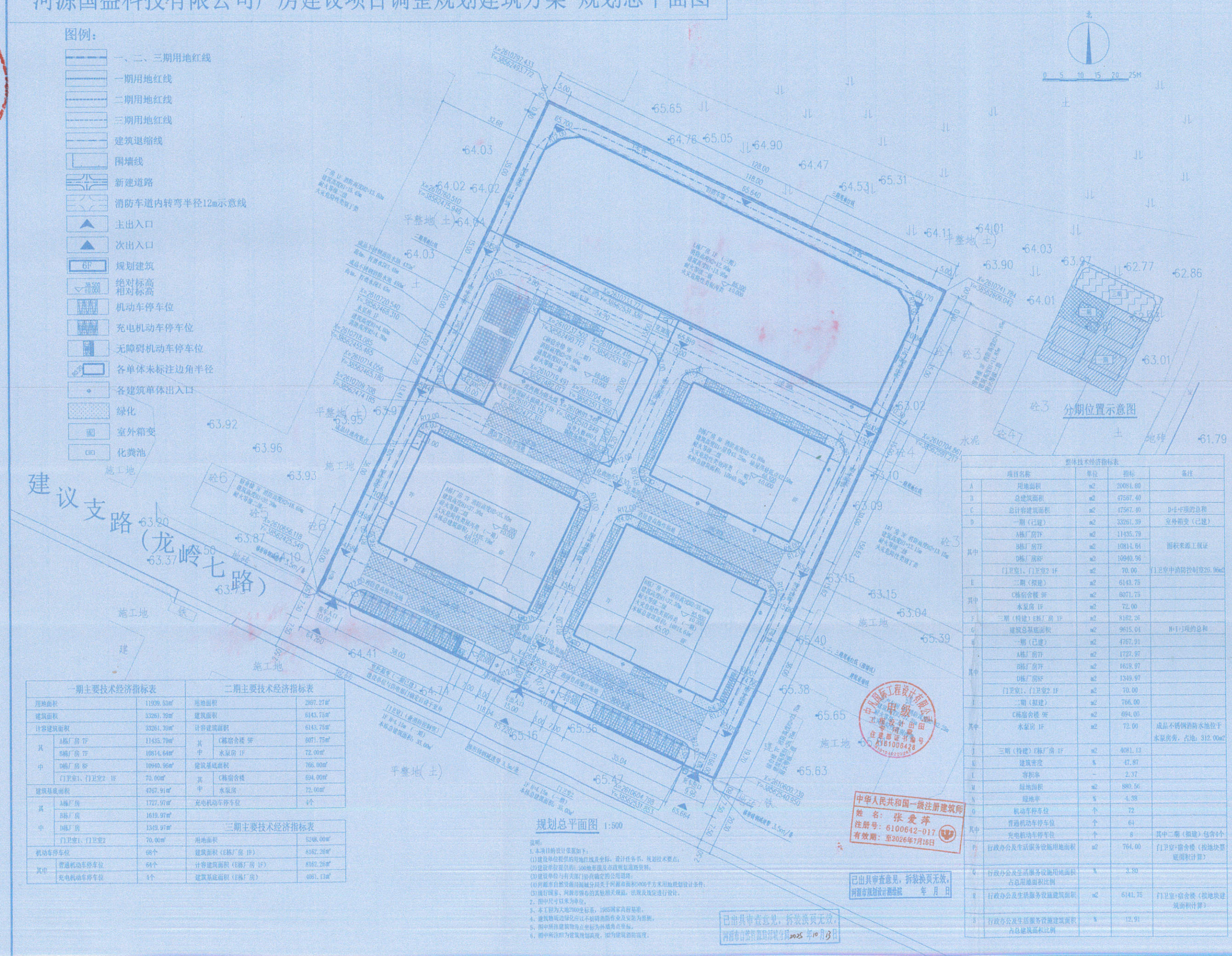
河源国盛科技有限公司厂房建设项目调整规划建筑方案-规划总平面图

图例：

- 一、二、三期用地红线
- 一期用地红线
- 二期用地红线
- 三期用地红线
- 建筑退缩线
- 围墙线
- 新建道路
- 消防车道内转弯半径12m示意线
- 主出入口
- 次出入口
- 6F 规划建筑
- 绝对标高 / 相对标高
- 机动车停车位
- 充电机动车停车位
- 无障碍机动车停车位
- 各单体未标注边角半径
- 各建筑单体出入口
- 绿化
- 室外箱变
- 化粪池



一期主要技术经济指标表		
用地面积		11939.53㎡
建筑面积		33261.39㎡
计容建筑面积		33261.39㎡
其中	A栋厂房 7F	11435.79㎡
	B栋厂房 7F	10814.64㎡
	D栋厂房 8F	10940.96㎡
	门卫室1、门卫室2 1F	70.00㎡
建筑基底面积		4767.91㎡
其中	A栋厂房	1727.97㎡
	B栋厂房	1619.97㎡
	D栋厂房	1349.97㎡
	门卫室1、门卫室2	70.00㎡
机动车停车位		68个
其中	普通机动车停车位	64个
	充电机动车停车位	4个

二期主要技术经济指标表		
用地面积		2607.27㎡
建筑面积		6143.75㎡
计容建筑面积		6143.75㎡
其中	C栋宿舍楼 9F	6071.75㎡
	水泵房 1F	72.00㎡
建筑基底面积		766.00㎡
其中	C栋宿舍楼	694.00㎡
	水泵房	72.00㎡
充电机动车停车位		4个

三期主要技术经济指标表		
用地面积		5248.00㎡
建筑面积（E栋厂房 1F）		8162.26㎡
计容建筑面积（E栋厂房 1F）		8162.26㎡
建筑基底面积（E栋厂房）		4081.13㎡

说明：

1. 本项目的设计依据如下：
(1)建设单位提供的用地红线及坐标、设计任务书、规划技术要点；
(2)建设单位提供的1:500地形图及市政现状道路资料；
(3)建设单位与有关部门协商确定的公用设施；
(4)河源市自然资源局关于河源市面积5000平方米用地规划设计条件；
(5)现行国家、河源市颁布的其他相关规范、法规及规定进行设计。
2. 图中尺寸以米为单位。
3. 本工程为大地2000坐标系，1985国家高程基准。
4. 建筑物周边绿化应以不妨碍消防作业及安装为原则。
5. 图中所注建筑物角点坐标为外墙角点坐标。
6. 图中所注H为建筑物高度，按为建筑消防高度。

整体技术经济指标表				
	项目名称	单位	指标	备注
A	用地面积	m2	20084.80	
B	总建筑面积	m2	47567.40	
C	总计容建筑面积	m2	47567.40	D+E+F项的总和
D	一期（已建）	m2	33261.39	室外箱变（已建）
其中	A栋厂房7F	m2	11435.79	面积来源工规证
	B栋厂房7F	m2	10814.64	
	D栋厂房8F	m2	10940.96	
	门卫室1、门卫室2 1F	m2	70.00	门卫室中消防控制室26.96m2
E	二期（拟建）	m2	6143.75	
其中	C栋宿舍楼 9F	m2	6071.75	
	水泵房 1F	m2	72.00	
F	三期（待建）E栋厂房 1F	m2	8162.26	
G	建筑总基底面积	m2	9615.04	H+I+J项的总和
H	一期（已建）	m2	4767.91	
其中	A栋厂房7F	m2	1727.97	
	B栋厂房7F	m2	1619.97	
	D栋厂房8F	m2	1349.97	
	门卫室1、门卫室2 1F	m2	70.00	
I	二期（拟建）	m2	766.00	
其中	C栋宿舍楼 9F	m2	694.00	
	水泵房 1F	m2	72.00	成品不锈钢消防水池位于水泵房旁，占地：312.00m2
J	三期（待建）E栋厂房 1F	m2	4081.13	
K	建筑密度	%	47.87	
L	容积率	-	2.37	
M	绿地面积	m2	880.56	
N	绿地率	%	4.38	
O	机动车停车位	个	72	
其中	普通机动车停车位	个	64	
	充电机动车停车位	个	8	其中二期（拟建）包含4个
P	行政办公及生活服务设施用地面积	m2	764.00	门卫室+宿舍楼（按地块整底面积计算）
Q	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	%	3.80	
R	行政办公及生活服务设施建筑面积	m2	6141.75	门卫室+宿舍楼（按地块建筑面积计算）
S	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	12.91	

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张爱萍
注册号：6100642-017
有效期：至2026年7月16日

已出具审查意见，拆装换页无效。
河源市规划设计测绘院 年 月 日

已出具审查意见，拆装换页无效。
河源市自然资源局城乡规划分局 2025 年 10 月 13 日

中凡国际工程设计有限公司
ZHONGFAN INTERNATIONAL ENGINEERING CO.,LTD.

设计单位资质章

注册执业印章

设计单位公章

合作设计单位

附注

会签栏 COLLABORATION

建筑	结构	给排水	暖通	电气

建设单位 CLIENT：河源国盛科技有限公司

项目名称 PROJECT：河源国盛科技有限公司厂房建设项目调整规划建筑方案

子项名称 SUB PROJECT

图名 DRAWING TITLE：规划总平面图

设计号 PROJECT NO.		
设计阶段 PHASE		
专业负责人 FOLDER IN CHARGE	张爱萍	张爱萍
校对人 REPORTED BY	陈 兵	陈兵
审核人 CHECKER	程宗兴	程宗兴
审定人 PROJECT	程宗兴	程宗兴
总计师 CHIEF ENGINEER	刘 明	刘明

图别 DRAWING	建筑图	图号 DRAWING No.	GH-01
比例 SCALE	1:500	日期 DATE	2025.07

中凡国际工程设计有限公司

（未加盖加高级公司出图章，者图无效）