



建设工程规划许可证 (附件)

建字第 441602202406102225 号 2025 年 12 月 31 日

项目名称	河源市力跃实业有限公司 新建帝宝嘉园项目 (一期)	批准机关文号	/
建设单位	河源市力跃实业有限公司	选址意见书编号	/
建设地点	源城区龙岭工业园 BJ-4 地 块	建设用地 规划许可证号	地字 4416022024YG0109410 号
建设工程性质	住宅兼容商服	投资总额 (万元)	/

建设规模及主要经济技术指标	河源市力跃实业有限公司新建帝宝嘉园项目项目规划与建筑设计方案经济技术指标:
	<p>总用地面积 (m²): 23690.13</p> <p>建筑密度: 28.91%</p> <p>容积率: 1.60</p> <p>绿地率: 30%</p> <p>一期主要技术经济指标表:</p> <p>用地面积 (m²): 9012.44</p> <p>建筑层数: 住宅 A 栋: 6 层; 住宅 B 栋: 6 层; 住宅 C 栋: 6 层; 住宅 D 栋: 6 层; 综合楼: 2 层</p> <p>总建筑面积: 16098.99m²;</p> <p>计容面积: 15550.21 m²</p> <p>其中: 住宅 A 栋: 3591.96 m²; 住宅 B 栋: 3591.96 m²; 住宅 C 栋: 2854.77 m²; 住宅 D 栋: 2854.77 m²; 首层商铺: 1317.70 m²; 住宅首层车库: 862.4 m²; 物业管理用房: 107.8 m²; 社区公共服务用房: 270.29 m²; 养老服务设施用房: 25.41 m²; 垃圾收集点: 37.18 m²; 公厕: 35.97 m²</p> <p>不计容面积: 548.78 m²</p> <p>其中: 架空车库: 518.85 m²; 出屋面楼梯间: 29.93 m²</p> <p>停车位: 123 个 (地面停车位 28 个, 室内停车位 95 个)</p> <p>电动自行车停车位: 30 个</p> <p>规划户数: 28 户</p>

附图:

