主要技术经济指标

项目			单位	方案数值	备注
总用地面积			m²	23050.13	
总建筑面积			m²	283465.31	
总计容建筑面积			m²	37797.53	
住宅总计容建筑面积			m²	31980.29	计容建筑面积，物业管理用房中业主委员会办公用房面积21.18m²社区公共服务用房中基础设施物业面积96.04m²综合楼其底面积571.03m²，计容建筑面积832.75m²，建筑面积1081.53m²
其中	住宅A栋		m²	3591.96	基底700.50m²
	住宅B栋		m²	3591.96	基底700.50m²
	住宅C栋		m²	2854.77	基底540.00m²
	住宅D栋		m²	2854.77	基底540.00m²
	住宅E栋		m²	4998.89	基底948.00m²
	住宅F栋		m²	4998.89	基底948.00m²
	住宅G栋		m²	4544.48	基底880.00m²
	住宅H栋		m²	4544.48	基底880.00m²
	首层商铺		m²	1317.70	
	住宅首层车库		m²	3919.60	
	主要配套会馆		m²	579.95	
	其中	物业管理用房	m²	107.80	
		社区公共服务用房	m²	270.29	
		养老服务设施用房	m²	25.41	
		垃圾收集点	m²	93.28	
		公厕	m²	83.17	
不计容建筑面积			m²	548.78	
其中	地空层车库		m²	518.85	
	出屋面楼梯间		m²	29.93	
建筑基底面积			m²	6848.00	
建筑密度			%	28.91	
绿地面积			m²	7107.85	
绿地率			%	30.00	
容积率			/	1.60	
商业配比			%	3.49	商业总建筑面积1317.70m²
公共设施面积			m²	179.79	
停车位			个	286	其中双层机械停车位4个计2个停车位
其中	地面停车位		个	28	住宅不少于1.0个车位/标准户商业服务业0.8个车位/100平方米（共需283个车位）
	室内停车位		个	258	
电动自行车停位			个	20	
规划户数			户	720户	

彩色总平面图