



9. 场地周边的主要道路标高控制点有4个, 分别为: 56.500 57.300 51.810 52.040
 四个方向高程的分别计算平均高程后加1.5为: 56.500 57.300 51.810 52.040
 本工程场地标高控制点, 应保证地下室至少有一条边的高程(含覆土)标高与城市道路持平
 且地下室顶板(含覆土)标高不大于周边城市道路主要控制点平均标高1.5米, 地下室外墙标高
 长不小于地下室顶板标高的一半。
 地下室顶板各层(含覆土)标高(指绝对标高)应控制在 56.800 < 58.590, 满足要求,
 地下室顶板各层的标高为 55.600, 55.600 < 55.655, 满足要求。

- 说明:
1. 本图依据甲方提供的用地红线坐标, 现行国家、河源市有关建筑设计规范、规程和规定。
 2. 图中尺寸, 高程均以米为单位, 距离尺寸以建筑外墙计。
 3. 图中所注场地标高为黄海高程系统, 坐标为河源市坐标系, ±0.000相对标高±0.950。
 4. 图中所有消防车道及消防车道宽度均>4米, 消防车道、消防车道及回车场承载力均>30T。
 5. 环境设计时应保证消防车道、出入口、建筑物周边及已标注为控制高程的室外场地标高不能改变, 消防车道应设置消防车道, 消防车道宽度应>4米, 消防车道及回车场承载力均>30T。
 6. 消防车道宽度应>4米, 消防车道及回车场承载力均>30T。
 7. 本项目道路、围墙、绿化、太阳能系统等均为二次设计
 8. 硬化化地面中, 可渗透地面面积比例>40%。

河源独立坐标系
 1985国家高程基准

编号	名称	丰收家园	单位	数值	备注(规划要点要求)
1	建设用地面积	15161.20	m ²	15161.20	
2	总建筑面积	45543.90	m ²	45543.90	
3	总计容建筑面积	29003.70	m ²	≤30322.4	
4	不计容总建筑面积	16540.20	m ²	≤2	
5	容积率	1.9		≤2	
6	建筑基底面积	3080.83	m ²	≤22%	
7	建筑密度	20.32	%	≤22%	
8	绿地率	5321.98	m ²	≥35%	
9	室外全民健身设施	338.64	户	≥35%	
10	住宅户数	204	户		
11	人均户数	3.2	人		
12	居住人数	653	人		
13	停车位	282	个		
14	其中	282	个		
15	地下室停车位	282	个		
1	一期	7581.3	m ²		
2	二期	18865.76	m ²		
3	三期	13610.27	m ²		
4	其中	2567.71	m ²		
5	一期	10716.26	m ²		
6	二期	20.54	m ²		
7	三期	46.57	m ²		≥90.9平方米(1+2期), 业主委员会办公用房(至少20平方米)
8	公共卫生间	31.02	m ²		
9	垃圾收集房	23.74	m ²		
10	社区公共用房	204.43	m ²		
11	一期	5255.49	m ²		
12	二期	52.83	m ²		
13	三期	51.11	m ²		
14	其中	345.79	m ²		
15	一期	4805.76	m ²		
16	二期	1826.08	m ²		
17	三期	2158.15	m ²		
18	含	113.57	户		
19	住宅户数	88	户		
20	其中	60	个		
21	地下室停车位	60	个		
1	二期	7579.9	m ²		
2	三期	26678.14	m ²		
3	其中	15393.43	m ²		
4	A栋住宅楼	3859.59	m ²		
5	B栋住宅楼	10716.26	m ²		
6	C栋住宅楼	317.74	m ²		
7	其中	91.71	m ²		≥90.9平方米(1+2期), 业主委员会办公用房(至少20平方米)
8	公共卫生间	102.72	m ²		
9	垃圾收集房	55.98	m ²		
10	社区公共用房	249.43	m ²		
11	一期	11284.71	m ²		
12	二期	311.84	m ²		
13	三期	75.08	m ²		
14	其中	3788.47	m ²		
15	一期	1254.75	m ²		
16	二期	3163.83	m ²		
17	三期	225.07	m ²		
18	含	116	户		
19	住宅户数	222	户		
20	其中	222	个		
21	地下室停车位	222	个		

