

中华人民共和国

# 建设工程规划许可证

建字第 441602 2024 GG0227415 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	广东晨晨嘉礼食品有限公司
建设项目名称	广东晨晨嘉礼食品有限公司新建厂房和购置设备项目
建设位置	源城区工业园龙岭大道南边、 龙岭一路西边
建设规模	11389.38 平方米 (7层)
附图及附件名称	建设工程规划许可证(附件)

## 遵守事项

- 本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



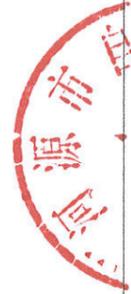
# 建设工程规划许可证（附件）

建字第 号 年 月 日

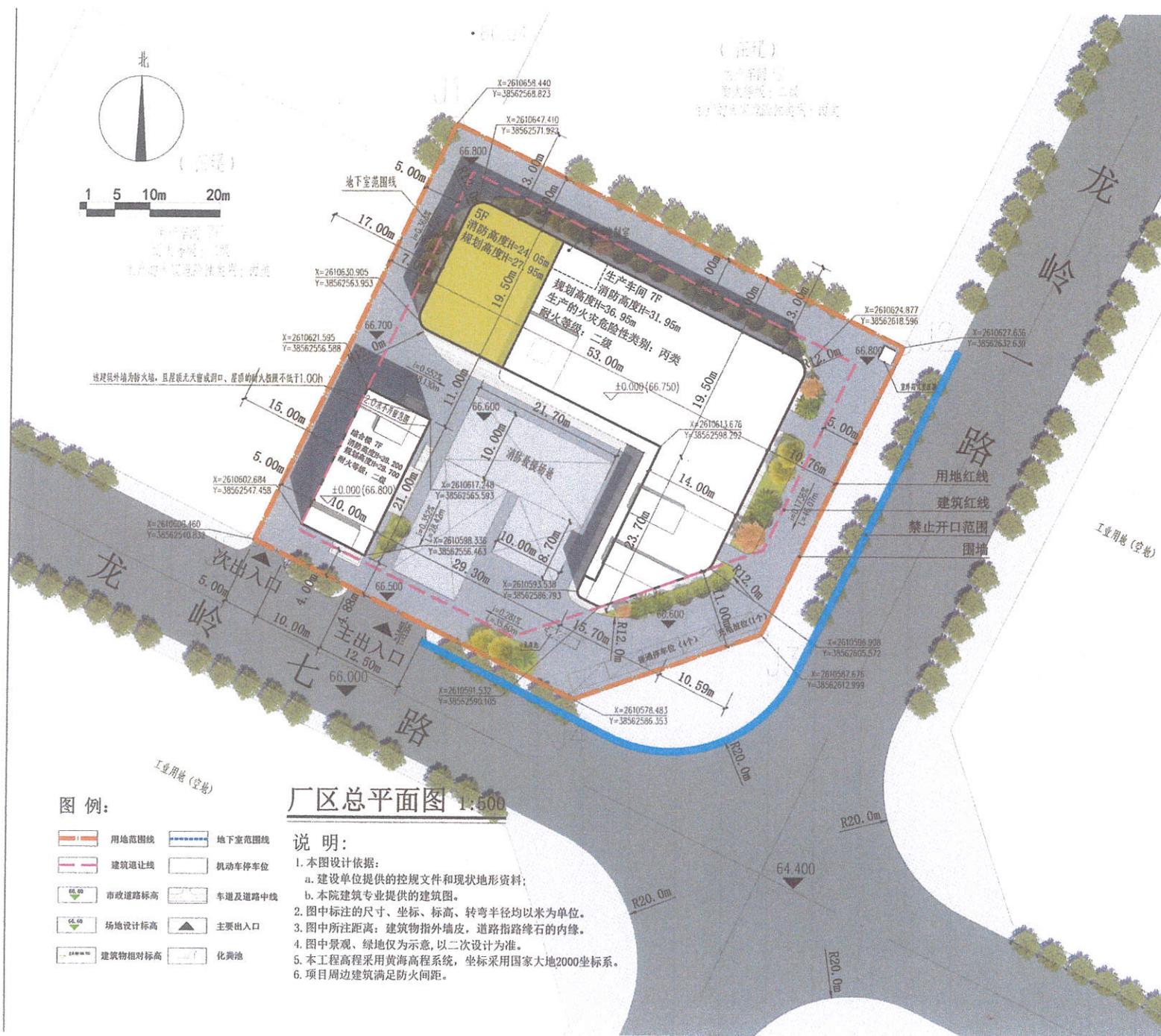
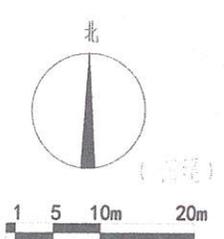
项目名称	广东晨晨嘉礼食品有限公司新建厂房和购置设备项目	批准机关文号	
建设单位	广东晨晨嘉礼食品有限公司	选址意见书编号	
建设地点	源城区工业园龙岭大道南边、龙岭一路西边	建设用地规划许可证号	地字第 441602 2024 YG0137414 号
建设工程性质	生产车间、综合楼	投资总额（万元）	

建设规模及主要经济技术指标	广东晨晨嘉礼食品有限公司新建厂房和购置设备项目规划与建筑设计方案经济技术指标：
	总用地面积（m <sup>2</sup> ）：4350.33
	容积率：2.54
	建筑密度：34.68%
	绿地率：6.29%
	建筑层数：生产车间：7层；综合楼：7层
	总建筑面积：11389.38 m <sup>2</sup>
	计容建筑面积：11038.1 m <sup>2</sup>
	其中：生产车间：9499.37 m <sup>2</sup> ；综合楼：1538.73 m <sup>2</sup>
	不计容建筑面积：生产车间：351.28 m <sup>2</sup>
机动车停车位：4个	
电动车集中充电车位：1个	
注：行政办公及生活服务设施用地面积：210 m <sup>2</sup>	
行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例：4.83%	
行政办公及生活服务设施建筑面积：1538.73 m <sup>2</sup>	
行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例：13.51%	

附图：



# 彩色总平面图



- 图例:**
- 用地范围线
  - 地下室范围线
  - 建筑退让线
  - 机动车停车位
  - 市政道路标高
  - 车道及道路中线
  - 场地设计标高
  - 主要出入口
  - 建筑物相对标高
  - 化粪池

**厂区总平面图 1:500**

**说明:**

- 本图设计依据:
  - 建设单位提供的控规文件和现状地形资料;
  - 本院建筑专业提供的建筑图。
- 图中标注的尺寸、坐标、标高、转弯半径均以米为单位。
- 图中所注距离: 建筑物指外墙皮, 道路指路缘石的内缘。
- 图中景观、绿地仅为示意, 以二次设计为准。
- 本工程高程采用黄海高程系统, 坐标采用国家大地2000坐标系。
- 项目周边建筑满足防火间距。

## 主要技术经济指标

序号	内容	单位	方案数值
1	规划用地面积	m <sup>2</sup>	4350.33
2	总建筑面积	m <sup>2</sup>	11389.38
3	其中 生产车间建筑面积	m <sup>2</sup>	9850.65
	中 综合楼建筑面积	m <sup>2</sup>	1538.73
	计容建筑面积	m <sup>2</sup>	11038.1
4	其中 生产车间计容建筑面积	m <sup>2</sup>	9499.37
	中 综合楼计容建筑面积	m <sup>2</sup>	1538.73
	不计入容积率建筑面积	m <sup>2</sup>	351.28
5	其中 生产车间不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	351.28
	中 综合楼不计容建筑面积	m <sup>2</sup>	0.00
	配套用房建筑面积	m <sup>2</sup>	381.1
6	其中 消防水池、水泵房	m <sup>2</sup>	351.28
	中 消防控制室	m <sup>2</sup>	29.82
7	容积率	-	2.54
	行政办公及生活	m <sup>2</sup>	210.0
	服务设施用地面积	m <sup>2</sup>	210.0
	行政办公及生活服务设施	%	4.83
8	用地面积占总用地面积比例	%	4.83
	行政办公及生活	m <sup>2</sup>	1538.73
	服务设施建筑面积	m <sup>2</sup>	1538.73
	行政办公及生活服务设施	%	13.51
	建筑面积占比总建筑面积比例	%	13.51
	建筑基底面积	m <sup>2</sup>	1508.61
9	其中 生产车间基底建筑面积	m <sup>2</sup>	1298.61
	中 综合楼基底建筑面积	m <sup>2</sup>	210.00
	建筑密度	%	34.68
10	绿地面积	m <sup>2</sup>	273.54
	绿地率	%	6.29
11	机动车停车位	个	4
12	电动车集中充电车位	个	1