广东超瑞五金制品有限公司厂区规划建筑设计方案规划公示

广东超瑞五金制品有限公司厂区项目（下称“项目”）位于河源市源城区工业园龙岭大道南边、龙岭二路西边，主要建设内容为厂房1#和宿舍楼。项目用地面积12038.07平方米，总建筑面积21267.03平方米，计容建筑面积21267.03平方米，容积率1.77，建筑密度68.31%，绿地率3.16%。现建设单位提交项目规划建筑设计方案至我局审查，根据有关规定，对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

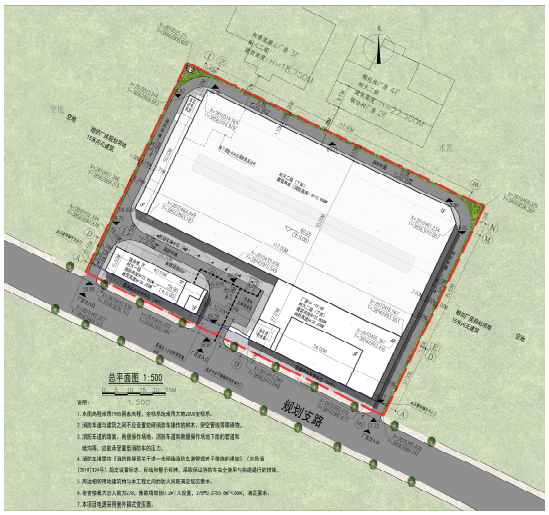
公示时间为2026年3月11日至2026年3月20日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3332815，电子邮箱：hyszrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

2026年3月11日

区位图

规划总平面图



鸟瞰图

低点透视图

技术经济指标表

技术经济指标表				备注
内容		数值	单位	
规划用地面积		12038.07	平方米	
总建筑面积		21267.03	平方米	
其中	宿舍楼建筑面积	2750.41	平方米	
	厂房1#建筑面积	18516.62	平方米	
计容建筑面积		21267.03	平方米	其中放电机房位于厂房1#，建筑面积为：39.18m²
其中	宿舍楼计容建筑面积	2750.41	平方米	
	厂房1#计容建筑面积	18516.62	平方米	
行政办公及生活服务设施用地面积		404.25	平方米	
行政办公和生活服务设施用地面积占比		3.36	%	
行政办公及生活服务设施建筑面积		2750.41	平方米	
行政办公和生活服务设施总建筑面积占比		12.93	%	
容积率		1.77	-	
建筑基底面积		8223.18	平方米	
其中	厂房1#	7818.93	平方米	
	宿舍楼	404.25	平方米	
建筑密度		68.31	%	
绿地面积		380.01	平方米	
绿地率		3.16	%	
机动车停车位		8	个	
普通摩托车停车位		88	个	