

广东超瑞五金制品有限公司厂区规划建筑设计方案规划公示

广东超瑞五金制品有限公司厂区项目（下称“项目”）位于河源市源城区工业园龙岭大道南边、龙岭二路西边，主要建设内容为厂房1#和宿舍楼。项目用地面积12038.07平方米，总建筑面积21267.03平方米，计容建筑面积21267.03平方米，容积率1.77，建筑密度68.31%，绿地率3.16%。现建设单位提交项目规划建筑设计方案至我局审查，根据有关规定，对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2026年3月11日至2026年3月20日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3332815，电子邮箱：hyszrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

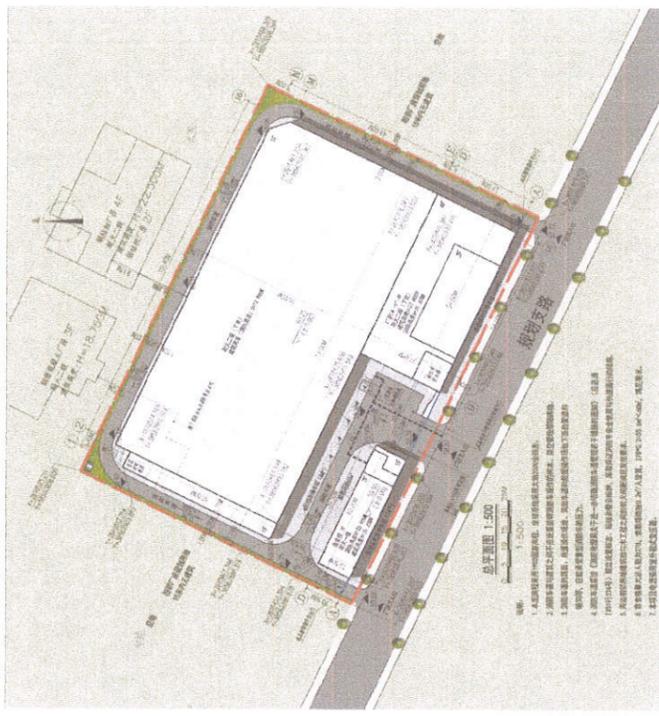


河源市自然资源局源城分局

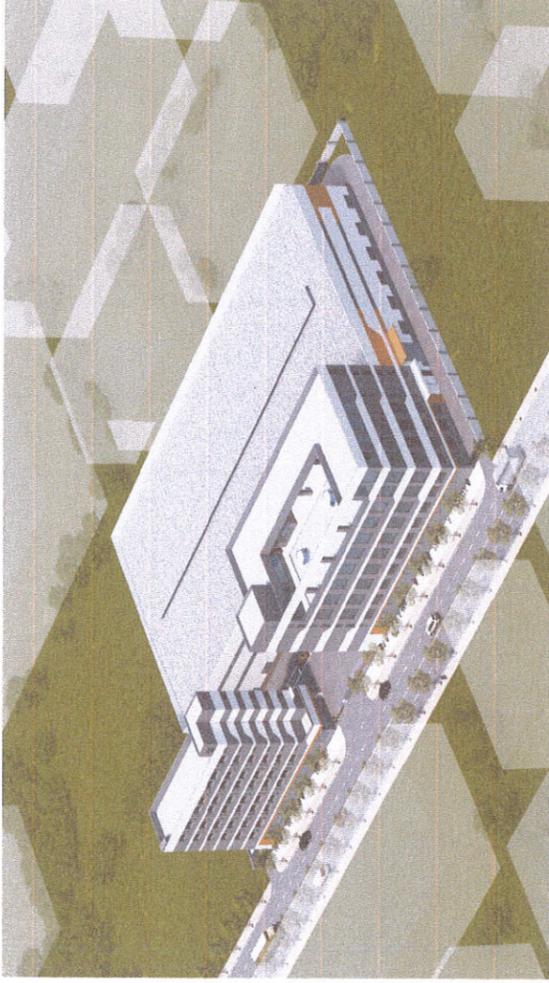
区位图



规划总平面图



鸟瞰图



低点透视图



技术经济指标表

技术经济指标表		备注
内容	数值	单位
规划用地面积	12038.07	平方米
总建筑面积	21267.03	平方米
其中	2750.41	平方米
宿舍楼建筑面积	18516.62	平方米
厂房1#建筑面积	21267.03	平方米
计容建筑面积	2750.41	平方米
其中	18516.62	平方米
宿舍楼计容建筑面积	404.25	平方米
厂房1#计容建筑面积	3.36	%
行政办公及生活服务设施用地面积	2750.41	平方米
行政办公和生活服务设施用地面积占比	12.93	%
行政办公及生活服务设施建筑面积	1.77	-
行政办公和生活服务设施建筑面积占比	8223.18	平方米
其中	7818.93	平方米
厂房1#	404.25	平方米
宿舍楼	68.31	%
建筑密度	380.01	平方米
绿地面积	3.16	%
绿地率	8	个
机动车停车位	88	个
普通摩托车停车位		

其中放电机房位于厂房1#，建筑面积为：39.18m²