

广东省河源运通实业发展有限公司

地址：火车站建设大道南

电话：(0762) 3360938

传真：3360938

冷链物流基础设施建设项目规划建筑设计调整方案的申请

河源市自然资源局源城分局：

源城区冷链物流基础设施建设项目位于广东省河源市源城区，用地面积 6848.4 平方米。建设单位为广东省河源运通实业发展有限公司，源城区冷链物流基础设施建设项目办理了建设工程规划许可证（建字第 441600 2023 20069 号）。由于需增加人防工程及实际情况需求，现申请对本项目平面布局及外立面设计方案作出如下调整：

1、根据《中华人民共和国人民防空法》(2009 年修正)第七、二十二条；《广东省实施〈中华人民共和国人民防空法〉办法》(2010 年修改)第九、十、十一条等规定要求，地下负一、二层新增人防区及相关人防设备间、楼梯间等功能间；垃圾收集屋由地下二层调整到地下一层，面积不变；地下负一、二层总体平面布置作出相应调整。

2、根据实际使用需求，取消地上三层东南侧架空活动露台及部分办公区，改为露天活动露台，该层建筑面积由 1701.06 平方米调整为 1073.01 平方米。

3、因增设消防、人防相关设备间、楼梯间等功能间原因，停车位数量减少，停车位数量由 156 个调整为 141 个。

4、在项目东北侧新增垃圾堆放点。

调整情况详见附图，其他指标均不变，我司明确所述调整符合本项目地块规划设计条件，对本次调整负责相关法律责任。

附件：源城区冷链物流基础设施建设项目规划建筑设计方案
调整示意图

广东省河源运通实业发展有限公司

2026年3月9日

