



编号	名称	丰收家园	单位	数值	备注(规划要点要求)
1	建设用地面积		m ²	15161.20	
2	总建筑面积		m ²	45543.90	
3	总计容建筑面积		m ²	29003.70	≤30322.4
4	不计容总建筑面积		m ²	16540.20	
5	容积率		-	1.9	≤2
6	建筑基底面积		m ²	3080.83	
7	建筑密度		%	20.32	≤22%
8	绿地面积		m ²	5321.98	
9	绿地率		%	35	≥35%
10	室外全民健身设施		m ²	338.64	
11	住宅户数		户	204	
12	套均人数		人	3.2	
13	居住人数		人	653	
14	停车位		个	282	
15	其中	地下室停车位	个	282	
二期					
1	二期建设用地面积		m ²	7579.9	
2	二期总建筑面积		m ²	26678.14	
3	二期计容建筑面积		m ²	15393.43	
4	其中	A栋住宅楼	m ²	3859.59	
		C栋住宅楼	m ²	10716.26	
		商铺	m ²	317.74	
		物理管理用房	m ²	91.71	≥90.9平方米(1+2期), 业主委员会办公用房(至少20平方米)
		公共卫生间	m ²	102.72	
		垃圾收集房	m ²	55.98	
		社区公共服务用房	m ²	249.43	(社区党组织工作用房、居民公益性服务活动用房以及社区群众活动、健康服务等小区服务设施)
5	二期不计容建筑面积		m ²	11284.71	
		架空层	m ²	311.84	
		天台机房	m ²	75.08	
		地下室一层	m ²	7109.32	
		地下室二层	m ²	3788.47	
7	建筑基底面积		m ²	1254.75	
8	绿地面积		m ²	3163.83	
9	含	室外全民健身设施	m ²	225.07	
		住宅户数	户	116	
		停车位	个	222	
10	其中	地下室停车位	个	222	

说明:

1. 本图依据甲方提供的用地红线坐标; 现行的国家、河源市有关建筑设计规范、规程和规定。
2. 图中尺寸、高程均以米为单位, 距离尺寸以建筑外轴计。
3. 图中所注标高为黄海高程系统, 坐标为河源市坐标系, ±0.000相对绝对标高56.950。
4. 图中所有消防车道及消防车道宽度均≥4米, 消防车道、消防车道、消防车道及回车场承载力均≥30T。消防登高场地满足《建筑设计防火规范》7.2.2的要求。
5. 环境设计时应保证消防车道、出入口、建筑物周边及已标注为控制高程的室外场地标高不能改变, 消防车道应按《消防车道关于进一步明确消防车道管理若干措施》的要求设置标志和标线。
6. 地面停车位采用核审时。
7. 本项目道路、围墙、绿化、太阳能系统均为二次设计。
8. 硬化化地面中, 可渗透地面面积比例>40%。
9. 场地周边的主要道路标高控制点有4个, 分别为: 56.500 57.300 51.810 52.040
四个方向高程的分别计算平均高程后, 5为: 58.590 53.425 55.855 56.170
本工程周边地势高差比较大, 应保证地下室至少有一侧的顶板(含覆土)标高与城市道路持平, 且地下室顶板(含覆土)标高不大于周边城市道路主要控制点平均标高1.5米的地下室的外侧游边长不应小于地下室整体周长的一半。
地下室顶板含覆土(道路持平)的标高为 56.800 56.800<58.590, 满足要求,
地下室顶板含覆土(道路持平)的标高为 55.600 55.600<55.855, 满足要求。

河源独立坐标系
1985国家高程基准