

建设工程规划许可证 (附件)

建字第4416022026G190029693号 2026年3月13日

项目名称	丰收家园 (一期)	批准机关文号	
建设单位	广东雄达实业发展有限公司	选址意见书编号	
建设地点	源城区源西办事处新塘开发区广梅公路西面万绿大道南面	建设用地规划许可证号	地字第 441600201100013 号
建设工程性质	商住楼	投资总额 (万元)	

建设规模及主要经济技术指标	丰收家园项目已审核规划建筑设计方案经济技术指标:
	<p>总用地面积 (m²): 15161.2</p> <p>容积率: 1.9</p> <p>建筑密度: 20.32%</p> <p>绿地率: 35%</p> <p>结构类型: 框架</p> <p>丰收家园一期项目经济技术指标:</p> <p>建筑层数: 商业展厅: 2层; B栋住宅楼: 23层; 门卫室: 1层;</p> <p>总建筑面积: 18865.76m²;</p> <p>其中 1、计容建筑面积: 13610.27m²;</p> <p> 其中 商业展厅: 2567.71 m²; B栋住宅楼: 10716.26 m²; 门卫室: 20.54 m²;</p> <p> 物业管理用房: 46.57 m²; 公共卫生间: 31.02 m²; 垃圾收集房: 23.74 m²;</p> <p> 社区公共服务用房: 204.43 m²;</p> <p>2、不计容建筑面积: 5255.49m²;</p> <p> 其中 消防控制室: 52.83 m²; 架空层: 51.11 m²; 天面机房: 345.79 m²;</p> <p> 地下室: 4805.76 m²。</p> <p>其它 (m²):</p> <p>备注: 地下室停车位: 60 个 ;</p> <p> 绿地面积 2158.15 m² (含室外全民健身设施面积: 113.57 m²)</p>

附图:

广东广筑工程设计有限公司

源城区自然资源局