

规划分析 | 总平面图

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
 中联创工程设计有限公司
 资质证书编号 A2450117747
 广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
 有效期至 2020 年 12 月 31 日

中华人民共和国注册建筑师
 姓名: 任...
 注册号: 4501374006
 有效期至: 至 2027 年 1 月

已出具审查意见, 拆表换页无效。
 河源市自然资源局源城分局 2026 年 3 月 23 日

已出具审查意见, 拆表换页无效。
 河源市规划设计测绘院 年 月 日

建筑高度	H=23.800M
出入口	
消防车道	
实体围墙	
道路转弯半径	R9.00M
绿化	
绿地	
铺砖地面	
集散场地	
非机动车停车位	
机动车停车位	
无障碍停车位	
无障碍上客、落客区	

技术经济指标表		备注
内容	数值	单位
规划用地面积	12038.07	平方米
总建筑面积	21267.03	平方米
宿舍楼建筑面积	2750.41	平方米
厂房1#建筑面积	18516.62	平方米
计容建筑面积	21267.03	平方米
其中: 宿舍楼计容建筑面积	2750.41	平方米
其中: 厂房1#计容建筑面积	18516.62	平方米
行政办公及生活服务设施用地面积	404.25	平方米
行政办公和生活服务设施用地面积占比	3.36	%
行政办公及生活服务设施建筑面积	2750.41	平方米
行政办公和生活服务设施总建筑面积占比	12.93	%
容积率	1.77	-
建筑基底面积	8223.18	平方米
其中: 厂房1#	7818.93	平方米
其中: 宿舍楼	404.25	平方米
建筑密度	68.31	%
绿地面积	380.01	平方米
绿地率	3.16	%
机动车停车位	8	个
普通摩托车停车位	88	个



点号	X	Y	边长
J1	2610525.211	38562908.600	130.69
J2	2610468.329	38563026.265	92.06
J3	2610385.426	38562986.242	130.74
J4	2610442.267	38562868.503	92.13
J1	2610525.211	38562908.600	92.13

S=12038.07 平方米 ±18.0571 亩

用地位置: 源城区工业园龙岭大道南边, 龙岭二路西边

