

建设工程规划许可证 (附件)

建字第 441602 2026 6610048645 号 2026 年 4 月 17 日

项目名称	河源元久纤维有限公司 改建项目 (宿舍楼、值班室、 地下消防水池)	批准机关文号	
建设单位	河源元久纤维有限公司	选址意见书编号	
建设地点	河源市源城区龙岭工业园 北至 YC-AG04c 地块、南至 龙岭大道	建设用地 规划许可证号	地字第 441600201810195 号
建设工程性质	宿舍楼、值班室、地下消防 水池	投资总额 (万元)	
建设规模及主要经济技术指标	<p>河源元久纤维有限公司改建项目规划总平面经济技术指标:</p> <p>总用地面积 (m<sup>2</sup>): 20395.09</p> <p>容积率: 1.21</p> <p>建筑密度: 44.0%</p> <p>绿地率: 9%</p> <p>停车位: 50 个 (其中普通车位: 45 个, 充电车位: 5 个)</p> <p>行政办公及生活服务设施用地面积: 537.86 m<sup>2</sup></p> <p>行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例: 2.6%</p> <p>行政办公及生活服务设施建筑面积: 3616.72 m<sup>2</sup></p> <p>行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例: 14.6%</p> <p>此建设工程规划许可证建筑物指标:</p> <p>建筑层数: 宿舍楼: 6 层; 值班室: 1 层; 地下消防水池: 负 1 层</p> <p>总建筑面积: 3827.78 m<sup>2</sup></p> <p>计容面积: 3656.74 m<sup>2</sup></p> <p>其中: 宿舍楼: 3616.72 m<sup>2</sup>; 值班室: 40.02 m<sup>2</sup></p> <p>不计容面积: 171.04 m<sup>2</sup></p> <p>其中: 地下消防水池: 171.04 m<sup>2</sup></p> <p>备注:</p> <p>停车位: 20 个</p> <p>绿地面积: 676.23 m<sup>2</sup></p>		

附图:

