

# 河源市自然资源局

## 建设工程规划条件核实意见书

河自然资源局（源城）核实（2026）108号

电子监管号：441602 2026 HY0112626

建设单位（个人）	河源市源城区东埔街道高塘村村民委员会
建设项目名称	越王里商业街（过渡性开发项目）
建设位置	河源市东城西片区越王大道西边，纬十六路北边
建设规模	55963.63 m <sup>2</sup> （局部2层，其中计容面积47680.35 m <sup>2</sup> ，不计容面积8283.28 m <sup>2</sup> ）
建设工程规划许可证证号	建字第441602 2025 GG0150541号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十五条、《广东省城乡规划条例》第四十六条规定，经核实，上述建设工程符合城乡规划要求，同意通过建设工程规划条件核实。

注：越王里商业街为过渡性开发项目，根据《源城区过渡性开发项目审批操作指引（试行）》的通知第十三条项目建设完成后，按《河源市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施细则（试行）》要求办理项目竣工联合验收手续及竣工验收备案手续不办理不动产权登记。

河源市自然资源局

2026年5月25日