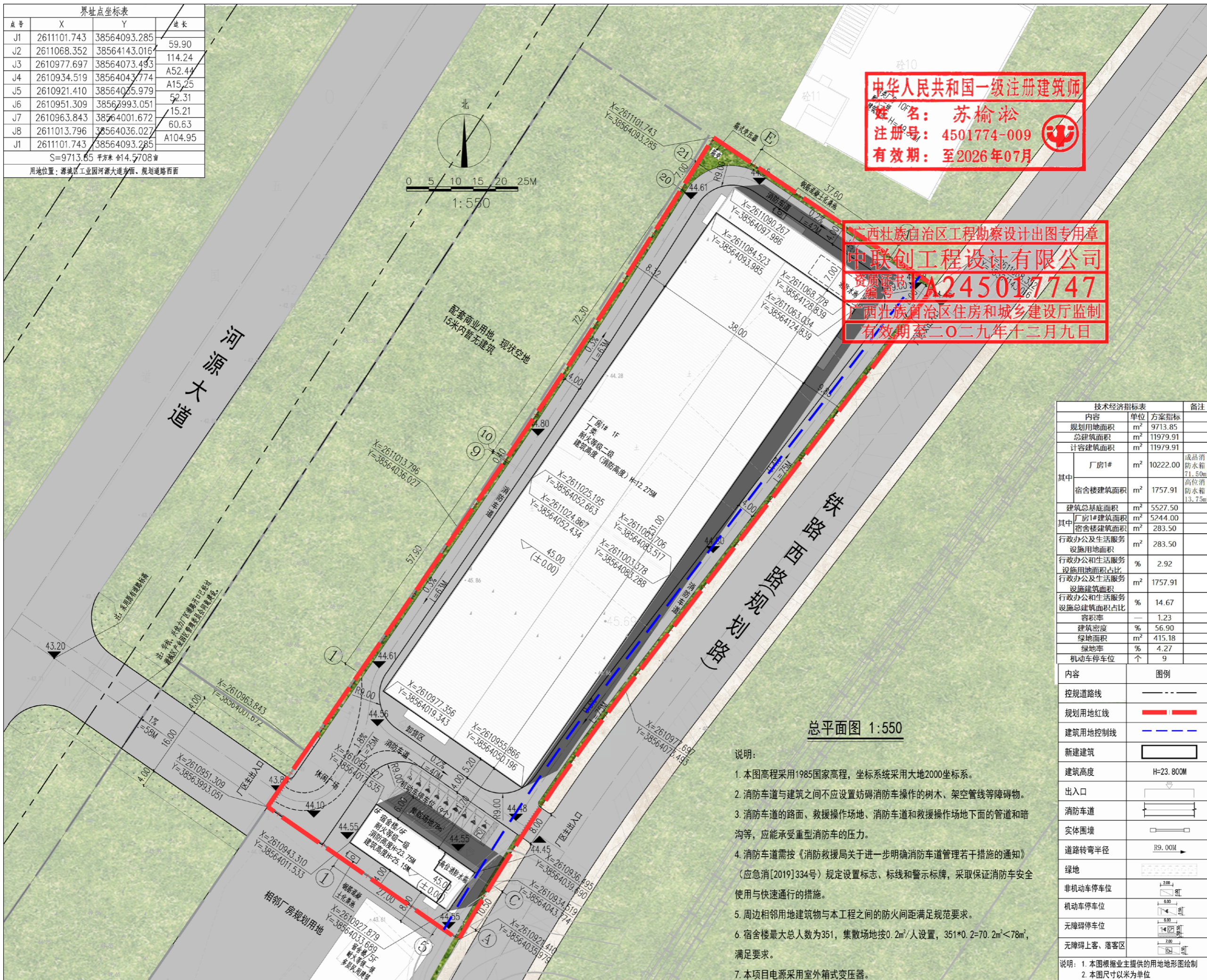


界址点坐标表			
点号	X	Y	边长
J1	2611101.743	38564093.285	59.90
J2	2611068.352	38564143.016	114.24
J3	2610977.697	38564073.493	A52.44
J4	2610934.519	38564043.774	A15.25
J5	2610921.410	38564025.979	52.31
J6	2610951.309	38562993.051	15.21
J7	2610963.843	38564001.672	60.63
J8	2611013.796	38564036.027	A104.95
J1	2611101.743	38564093.285	
S=9713.65 平方米 合14.5708亩			
用地位置: 源城区工业园河源大道东面、规划道路西面			



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 苏榆淞
注册号: 4501774-009
有效期: 至2026年07月

广西壮族自治区工程勘察设计出图专用章
中联创工程设计有限公司
资质证书: A245017747
广西壮族自治区住房和城乡建设厅监制
有效期至二〇二九年十二月九日

技术经济指标表			备注
内容	单位	方案指标	
规划用地面积	m ²	9713.85	
总建筑面积	m ²	11979.91	
计容建筑面积	m ²	11979.91	
其中			
厂房1#	m ²	10222.00	成品消防水箱 71.50m ³
宿舍楼建筑面积	m ²	1757.91	高位消防水箱 13.75m ³
建筑总基底面积	m ²	5527.50	
其中			
厂房1#建筑面积	m ²	5244.00	
宿舍楼建筑面积	m ²	283.50	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	283.50	
行政办公和生活服务设施用地面积占比	%	2.92	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	1757.91	
行政办公和生活服务设施总建筑面积占比	%	14.67	
容积率	—	1.23	
建筑密度	%	56.90	
绿地率	%	415.18	
绿地率	%	4.27	
机动车停车位	个	9	

内容	图例
控规道路线	———
规划用地红线	———
建筑用地控制线	———
新建筑	□
建筑高度	H=23.800M
出入口	▽
消防车道	———
实体围墙	———
道路转弯半径	R9.00M
绿地	———
非机动车停车位	□
机动车停车位	□
无障碍停车位	□
无障碍上客、落客区	□

总平面图 1:550

- 说明:
1. 本图高程采用1985国家高程, 坐标系统采用大地2000坐标系。
 2. 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 3. 消防车道的路面、救援操作场地、消防车通道和救援操作场地下面的管道和暗沟等, 应能承受重型消防车的压力。
 4. 消防车道需按《消防救援局关于进一步明确消防车道管理若干措施的通知》(应急消[2019]334号) 规定设置标志、标线和警示标牌, 采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。
 5. 周边相邻用地建筑物与本工程之间的防火间距满足规范要求。
 6. 宿舍楼最大总人数为351, 集散场地按0.2m²/人设置, 351*0.2=70.2m²<78m², 满足要求。
 7. 本项目电源采用室外箱式变压器。