



内容	图例
控规道路线	———
规划用地红线	———
建筑用地控制线	———
新建建筑	□
建筑高度	H=23.800M
出入口	↕
消防车道	▭
实体围墙	▭
道路转弯半径	R9.00M
绿地	▭
非机动车停车位	▭
机动车停车位	▭

说明：1. 本图根据业主提供的用地地形图绘制
2. 本图尺寸以米为单位

技术经济指标表			
内容	单位	方案指标	备注
规划用地面积	m ²	9725.27	
总建筑面积	m ²	13936.50	
计容建筑面积	m ²	13936.50	
其中 厂房#1	m ²	11847.83	负一层建筑面积：296.28m ² ；其中1. 地下消防水池建筑面积：127.33m ² ；2. 消防水泵房建筑面积：57.84m ² ；3. 生活水泵房建筑面积：42.37m ²
宿舍楼建筑面积	m ²	2088.67	高位消防水箱面积：15.00m ² ，位于宿舍楼屋顶层
建筑总基底面积	m ²	6210.63	
其中 厂房#1# 建筑面积	m ²	5791.43	
宿舍楼建筑面积	m ²	419.20	
行政办公及生活服务设施用地面积	m ²	419.20	
行政办公及生活服务设施用地面积占比	%	4.31	
行政办公及生活服务设施建筑面积	m ²	2088.67	
行政办公及生活服务设施总建筑面积占比	%	14.99	
容积率	—	1.43	
建筑密度	%	63.86	
绿地面积	m ²	346.36	
绿地率	%	3.56	
机动车停车位	个	4	

总平面图 1:550

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：苏榆淼
注册号：4501774-009
有效期至：至2026年07月

资质证书 A245017747
中联创工程设计有限公司
广西壮族自治区工程勘察设计院
广西壮族自治区住房和城乡建设厅
有效期至二〇二九年十二月九日

点号	X	Y	边长
J1	2610951.309	38563993.051	52.31
J2	2610921.410	38564035.979	A69.55
J3	2610858.929	38564005.541	84.21
J4	2610780.884	38563973.905	80.82
J5	2610828.218	38563908.395	149.39
J1	2610951.309	38563993.051	

S=9725.27 平方米 合14.5879亩
用地位置：源城区工业园河源大道东面、规划道路西面

- 本图采用1985国家高程，坐标系采用大地2000坐标系。
- 消防车道与建筑之间不应设置妨碍消防车操作的树木、架空管线等障碍物。
 - 消防车道的路面、救援操作场地、消防车道和救援操作场地下面的管道和暗沟等，应能承受重型消防车的压力。
 - 消防车道需按《消防救援局关于进一步明确消防车道管理若干措施的通知》（应急消[2019]334号）规定设置标志、标线和警示标牌，采取保证消防车安全使用与快速通行的措施。
 - 周边相邻用地建筑物与本工程之间的防火间距满足规范要求。
 - 宿舍楼最大总人数为351，集散场地按0.2m²/人设置，351*0.2=70.2m²<75m²，满足要求。
 - 本项目电源采用室外箱式变压器。