

中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 441602 2026 GG0093691 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日期



建设单位(个人)	河源市南越能源开发投资有限公司
建设项目名称	河源市南越能源开发投资有限公司宝源路加油站新建项目
建设位置	河源市源城区西环路与宝源一路西段交汇处，宝源一路西段南边
建设规模	276.62 平方米 (1层)
附图及附件名称	建设工程规划许可证 (附件)

遵守事项

- 一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。
- 三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。
- 五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

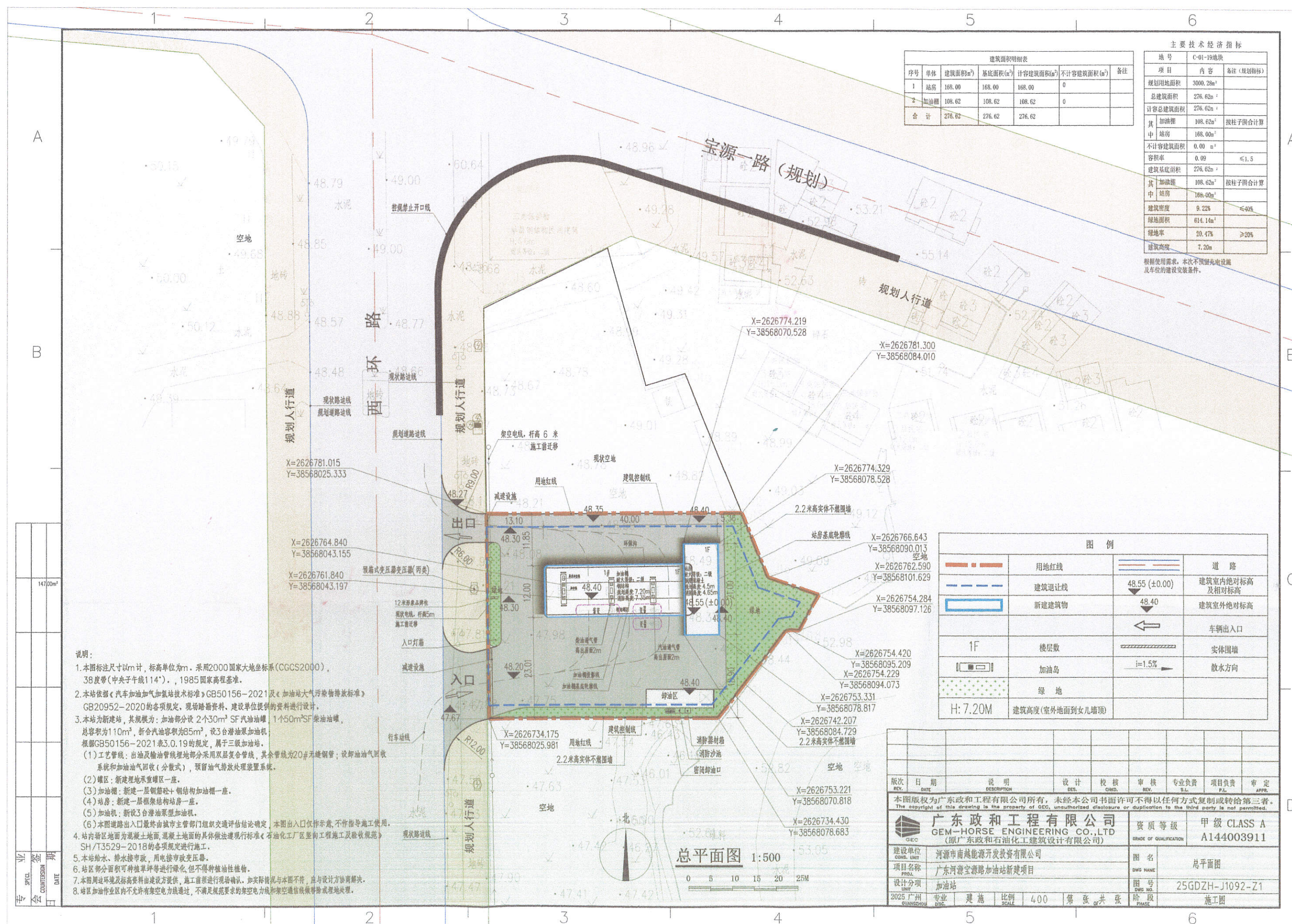
项 目 名 称	河源市南越能源开发投资有限公司宝源路加油站新建项目	批准机关文号	/
建 设 单 位	河源市南越能源开发投资有限公司	选址意见书编号	/
建 设 地 点	河源市源城区西环路与宝源一路西段交汇处，宝源一路西段南边	建设用地规划许可证号	地字第4416022026YG0014658 号
建设工程性质	加油棚、站房	投资总额（万元）	/
建 设 规 模 及 主 要 经 济 技 术 指 标	广东河源宝源路加油站项目规划与方案设计经济技术指标： 总用地面积（m²）：3000.28 建筑密度：9.22% 容积率：0.09 绿地率：20.47% 建筑层数：加油棚：1层；站房：1层 总建筑面积：276.62m²； 计容面积：276.62 m² 其中：加油棚：108.62 m²；站房：168 m² 绿色建筑等级：一星级		

附图：





01彩色总平面图



建筑明细表				
序号	单体	建筑面积(m²)	基底面积(m²)	备注
1	站房	168.00	168.00	168.00
2	加油棚	108.62	108.62	108.62
合计		276.62	276.62	276.62

主要技术经济指标		
项目	内容	备注 (规划指标)
规划用地面积	3000.28m²	
总建筑面积	276.62m²	
计容总建筑面积	276.62m²	
其中	加油棚	108.62m² 按柱子围合计算
其中	站房	168.00m²
不计容建筑面积	0.00 m²	
容积率	0.09	≤1.5
建筑基底面积	276.62m²	
其中	加油棚	108.62m² 按柱子围合计算
其中	站房	168.00m²
建筑密度	9.22%	≤40%
绿地面积	614.14m²	
绿地率	20.47%	≥20%
建筑高度	7.20m	

根据使用需求,本次不预留充电设施及车位的建设安装条件。

图例			
	用地红线		道路
	建筑退让线	48.55 (±0.00)	建筑室内绝对标高及相对标高
	新建建筑物	48.40	建筑室外绝对标高
			车辆出入口
1F	楼层数		实体围墙
	加油岛	i=1.5%	散水方向
	绿地		
H: 7.20M	建筑高度 (室外地面到女儿墙顶)		

- 说明:
1. 本图标注尺寸以m计, 标高单位为m, 采用2000国家大地坐标系(CGCS2000), 38度带(中央子午线114°), 1985国家高程基准。
 2. 本站依据《汽车加油加气站技术标准》GB50156-2021及《加油站大气污染物排放标准》GB20952-2020的各项规定, 现场踏勘资料, 建设单位提供的资料进行设计。
 3. 本站为新建站, 其规模为: 加油部分设2个30m³ SF汽油油罐, 1个50m³ SF柴油油罐, 总容积为110m³, 折合汽油容积为85m³, 设3台潜油泵加油机, 根据GB50156-2021表3.0.19的规定, 属于三级加油站。
(1) 工艺管线: 出油及输油管线埋地部分采用双层复合管线, 其余管线为20#无缝钢管; 设加油油气回收系统和加油油气回收(分散式), 预留油气排放处理装置系统。
(2) 罐区: 新建埋地承重罐区一座。
(3) 加油棚: 新建一层钢架结构加油棚一座。
(4) 站房: 新建一层框架结构站房一座。
(5) 加油机: 新设3台潜油泵加油机。
(6) 本图道路出入口最终以城市主管部门组织交通评估结论确定, 本图出入口仅作参考, 不作为施工使用。
 4. 站内场地地面为混凝土地面, 混凝土地面的具体做法遵照现行标准《石油化工企业竖向工程施工及验收规范》SH/T3529-2018的各项规定进行施工。
 5. 本站给水、排水接市政, 用电接市政变压器。
 6. 站区部分面积可种植草坪等进行绿化, 但不得种植油性植物。
 7. 本图周边环境及标高资料由建设单位提供, 施工前须进行现场确认, 如实际情况与本图不符, 应与设计方协商解决。
 8. 站区加油作业区内不允许有架空电力线通过, 不满足规范要求的架空电力线和架空通信线做拆除或埋地处理。

版次 REV.	日期 DATE	说明 DESCRIPTION	设计 DES.	校核 CHECK.	审核 REV.	专业负责 S.L.	项目负责 P.L.	审定 APPR.
本图版权为广东政和工程有限公司所有, 未经本公司书面许可不得以任何方式复制或转给第三者。 The copyright of this drawing is the property of GEC, unauthorized disclosure or duplication to the third party is not permitted.								
 广东政和工程有限公司 GEM-HORSE ENGINEERING CO.,LTD (原广东政和石油化工有限公司建筑设计有限公司)						资质等级 GRADE OF QUALIFICATION		甲级 CLASS A A144003911
建设单位 CONS. UNIT 河源市南越能源开发投资有限公司						图名 DWG NAME 总平面图		
项目名称 PROJ. 广东河源宝源路加油站新建项目						图号 DWG NO. 25GDZH-J1092-Z1		
设计分图 UNIT 加油站						阶段 PHASE 施工图		
2025 广州 GUANGZHOU		专业 SPEC.	建施	比例 SCALE 400	第 张 共 张		阶段 PHASE	