

序号	项目	指标	说明
A	用地面积	765.33 m ²	
B	建筑基底面积	175.65 m ²	第 C 项的总和
C	①厂房二 基底面积	175.65 m ²	
D	总建筑面积	773.24 m ²	第 E+G 项的总和
E	计容建筑面积	773.24 m ²	第 F 项的总和
F	①厂房二 建筑面积	773.24 m ²	一层建筑面积: 180.65 m ² 屋面层建筑面积: 35.36 m ²
G	不计容建筑面积	0	第 H 项的总和
H	①厂房二 屋顶面积	0	

总技术经济指标表			
序号	项目	指标	说明
A	用地面积	2620.66 m ²	
B	建筑基底面积	974.25 m ²	第 C 项的总和
C	①厂房一 基底面积	798.6 m ²	
	②厂房二 基底面积	175.65 m ²	
D	总建筑面积	3484.25 m ²	第 E+G 项的总和
E	计容建筑面积	3484.25 m ²	第 F 项的总和
F	①厂房一 建筑面积	2711.01 m ²	
	②厂房二 建筑面积	773.24 m ²	
G	不计容建筑面积	0	第 H 项的总和
H	①厂房一 屋顶面积	0	
	②厂房二 屋顶面积	0	
I	建筑密度	0.37	
J	容积率	1.33	
K	绿地面积	/	
L	绿地率	/	

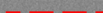
备注:

行政办公及生活服务设施用地面积 0 平方米;

行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 0%;

行政办公及生活服务设施建筑面积 0 平方米;

行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 0%;

	用地红线
	建筑退让线
	新建建筑单体轮廓线
66.00(+0.000)	建筑物绝对标高
X=2610528.557 Y=38562583.956	坐标标注(轴线交点)
H=20.60M	建筑物高度
	建筑物出入口
	厂区出入口
	内部道路
	道路转弯半径

规划总平面图

0 1 2 5 10M 1:200

- 1、本工程是根据建设单位提供的红线图、地形图及周边市政道路资料进行设计。
- 2、总图中所注标高为场地、道路设计地面标高；建筑物的定位坐标为轴线交点。
- 3、本工程的高程为1985国家高程，坐标为2000国家大地坐标系，距离均以“米”为单位。
- 4、本厂区消防危险等级为：丁类；消防耐火等级：二级。
- 5、厂房结构类型：钢筋混凝土框架结构。

设计单位	UPDIS 深圳城市规划设计研究院股份有限公司 URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF SHENZHEN	项目负责人	肖鑫	肖鑫	审定	王代明	王代明	校对	肖鑫	肖鑫	图名	规划总平面图			比例	1:200
项目名称	东江产投建设项目EPC总承包	专业负责人	肖鑫	肖鑫	审核	肖鑫	肖鑫	设计	王宏宇	王宏宇	图号	JZ-01	版本	A版	设计阶段	方案设计
															日期	2026年7月