河源市新市区液化石油气气化站改扩建工程（河源市燃气智能调度中心）规划与建筑设计方案（调整）规划公示

河源市新市区液化石油气气化站改扩建工程（河源市燃气智能调度中心）项目（下称“项目”）位于河源市区黄沙大道以东、纬十四路南边，项目在2025年审查通过的方案设置了综合楼、发电房、变压器房、配电仪表房、值班室、水泵房、燃气智能调度中心、燃气维修中心、实训基地、工具间、公卫、综合楼首层走廊、消防水池及架空棚。因建设单位实际业务开展需求，现对项目方案进行调整，新送审方案保留综合楼、发电房、变压器房、配电仪表房、值班室、水泵房、燃气智能调度中心、实训基地、工具间、综合楼首层走廊、消防水池及架空棚。新建燃气维护服务辅助用房。项目用地面积为10000平方米，总建筑面积6604.26平方米，容积率0.66，建筑密度24.59%，绿地率16.39%。现建设单位提交项目规划建筑设计方案至我局审查，根据有关规定，对该建筑设计方案进行规划公示（详见附件），征求意见。

公示时间为2026年9月30日至2026年10月9日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3332815，电子邮箱：hyszrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。通过信函方式反馈意见的邮戳日期应在本次公示时间内，有效的反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，并提供意见反馈人的有效身份凭证复印件，如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况，或超过本次公示时间反馈的意见，均视为无效意见，不予采纳。

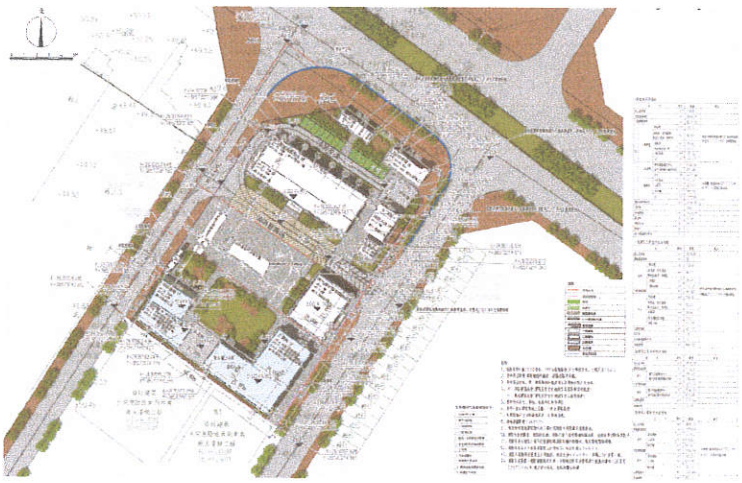
河源市自然资源局源城分局

2026年9月30日

区位图



规划总平面图



乌瞰图



技术经济指标表

主要技术经济指标：

项目			单位	数据	备注
国土总用地			m^2	10000	
建筑基底面积			m^2	2459.31	
计容建筑面积			m^2	6604.26	
其中	一期建筑	综合楼	m^2	190.31	面积及建筑轮廓来源于已批报建蓝图，详情见2001年4月报建图纸
		发电房、变压器房、配电仪表房、值班室	m^2	62.07	
		水泵房	m^2	38.94	
		综合楼首层走廊	m^2	19.01	
		消防水池	m^2	110.70	
		合计	m^2	421.03	
	二期建筑	燃气智能调度中心	m^2	4505.54	
		燃气维护服务辅助用房	m^2	672.00	
		合计	m^2	5177.54	
	三期建筑	实训基地	m^2	142.50	未调整，数据指标以2025年4月11日原批复版为准。
		工具间	m^2	672.00	
		架空棚	m^2	191.19	
		合计	m^2	1005.69	
建筑总建筑面积			m^2	6604.26	
容积率				0.66	
绿地面积			m^2	1639.29	
绿地率			%	16.39	
建筑密度			%	24.59	
停车位			个	15	
其中新能源停车位			个	3	