河源110千伏桥头变电站工程规划设计方案规划公示

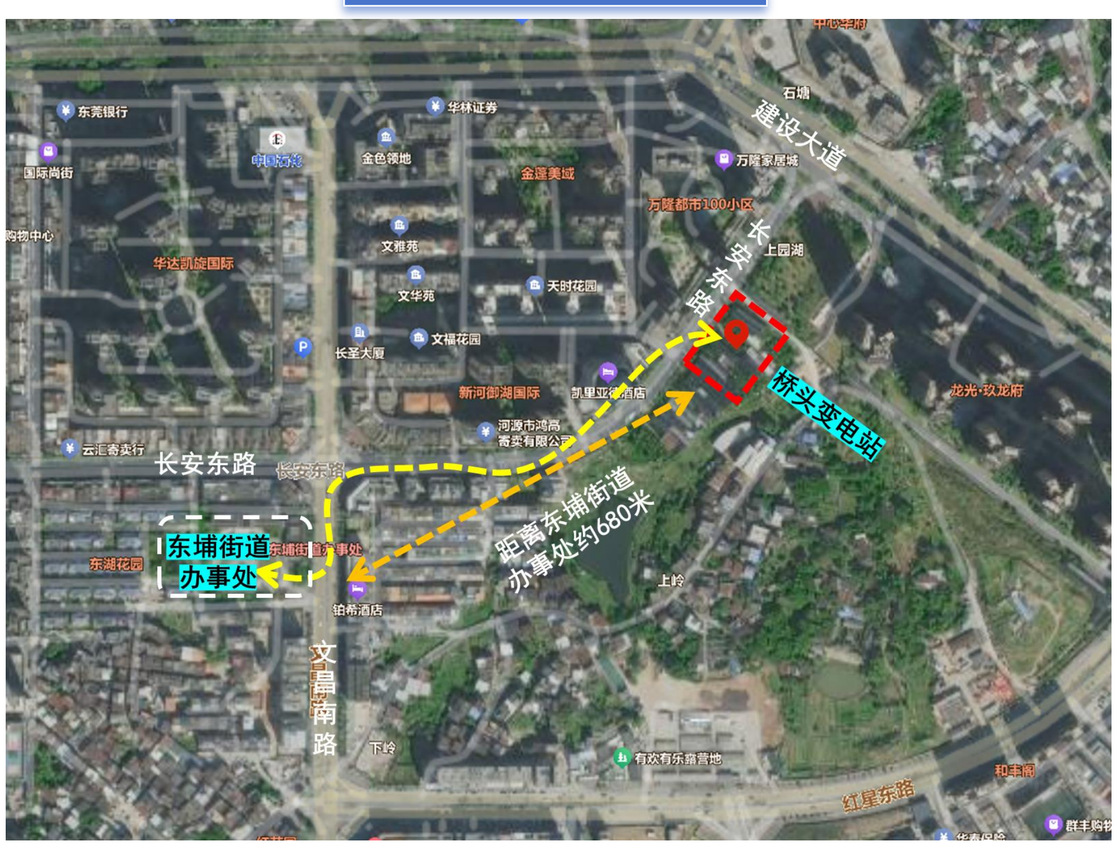
河源110千伏桥头变电站工程项目（下称“项目”）位于河源市源城区长安东路以东、龙光玖龙府以南，主要建设内容为1栋配电装置楼。项目总用地面积3746.64平方米，总建筑面积3363.07平方米，其中计容建筑面积2460.13平方米，容积率0.66，建筑密度34.73%，绿地率20.79%。现建设单位提交项目规划建筑设计方案至我局审查，根据有关规定，对该建筑设计方案进行规划公示（详见附件），征求意见。

公示时间为2026年9月30日至2026年10月9日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3332815，电子邮箱：hyszrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。通过信函方式反馈意见的邮戳日期应在本次公示时间内，有效的反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，并提供意见反馈人的有效身份凭证复印件，如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况，或超过本次公示时间反馈的意见，均视为无效意见，不予采纳。

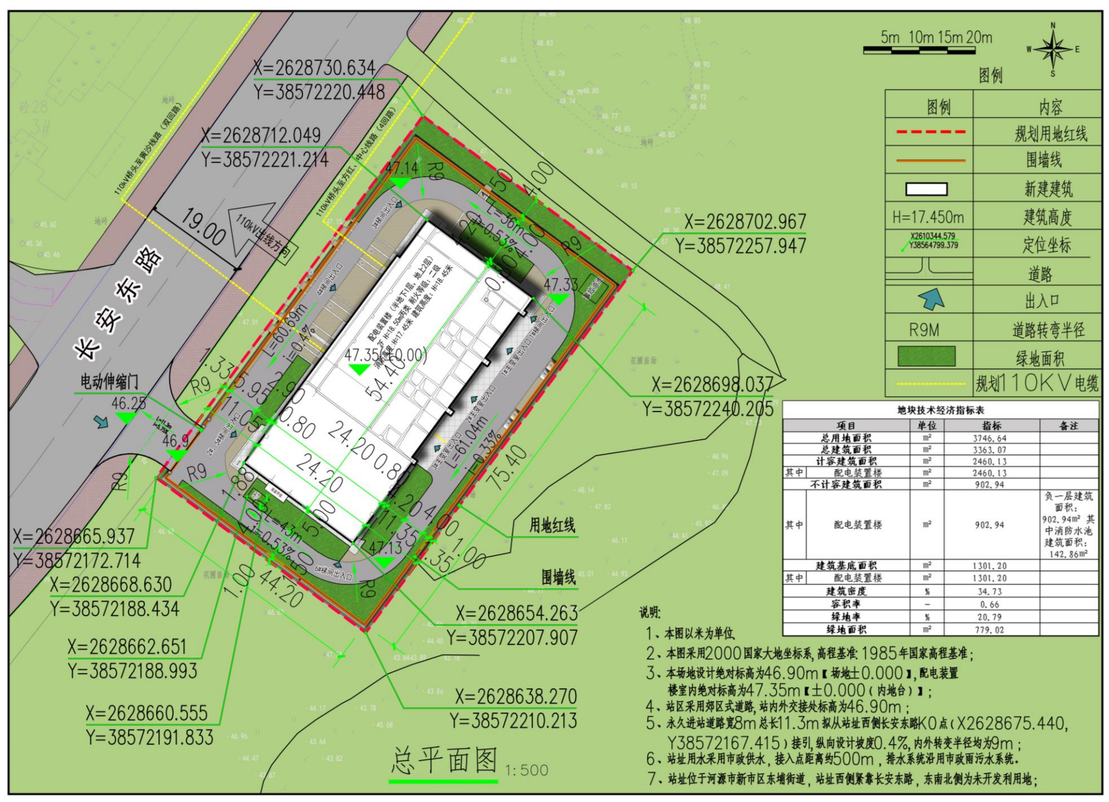
河源市自然资源局源城分局

2026年9月30日

区位图



规划总平面图



图例	内容
	规划用地红线
	围墙线
	新建建筑
H=17.450m	建筑高度
X2610344.579 Y3856479.379	定位坐标
	道路
	出入口
R9M	道路转弯半径
	绿地面积
	规划110KV电缆

地块技术经济指标表

项目		单位	指标	备注
总用地面积		m²	3746.64	
总建筑面积		m²	3363.07	
计容建筑面积		m²	2460.13	
其中	配电装置楼	m²	2460.13	
不计容建筑面积		m²	902.94	
其中	配电装置楼	m²	902.94	负一层建筑面积：902.94m² 其中消防水池建筑面积：142.86m²
建筑基底面积		m²	1301.20	
其中	配电装置楼	m²	1301.20	
建筑密度		%	34.73	
容积率		—	0.66	
绿地率		%	20.79	
绿地面积		m²	779.02	

鸟瞰图



技术经济指标表

地块技术经济指标表

项目		单位	指标	备注
总用地面积		m²	3746.64	
总建筑面积		m²	3363.07	
计容建筑面积		m²	2460.13	
其中	配电装置楼	m²	2460.13	
不计容建筑面积		m²	902.94	
其中	配电装置楼	m²	902.94	负一层建筑面积：902.94m² 其中消防水池建筑面积：142.86m²
建筑基底面积		m²	1301.20	
其中	配电装置楼	m²	1301.20	
建筑密度		%	34.73	
容积率		—	0.66	
绿地率		%	20.79	
绿地面积		m²	779.02	