中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 441602 2026 GG0120622 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日　　期

河源市自然资源局

2026年10月8日

建设单位(个人)	阿里巴巴信息港（广东）有限公司
建设项目名称	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目
建 设 位 置	河源市源城区高埔岗 高埔八路以北
建 设 规 模	46387.57 平方米（局部 6 层）
附图及附件名称 建设工程规划许可证（附件）	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目	批准机关文号	/
建设单位	阿里巴巴信息港（广东）有限公司	选址意见书编号	/
建设地点	河源市源城区高埔岗高埔八路以北	建设用地规划许可证号	地字第 441600 2018 10127 号
建设工程性质	数据中心 E、室外埋地水箱 L、开闭所 M	投资总额（万元）	/

建设规模及主要经济技术指标

阿里巴巴广东云计算数据中心河源源城区项目建筑规划设计方案经济技术指标：

总用地面积（m^2）：101880.6

建筑密度：36.5%

容积率：1.79

绿地率：19.71%

拟建建筑指标表：

建筑层数：数据中心 E：6 层；室外埋地水箱 L：地下负 1 层，地上 1 层；开闭所 M：1 层

总建筑面积：46387.57 ㎡；

计容面积：45559.57 ㎡

其中：数据中心 E：45406.61 ㎡；室外埋地水箱 L：27.20 ㎡；开闭所 M ：125.76 ㎡

不计容面积：828 ㎡（室外埋地水箱 L 地下负一层面积）

附图：

总平面图



主要技术经济指标表

序号	项目	单位	方案数值	备注
1	总用地面积	㎡	101880.6	
2	总建筑面积	㎡	186170.21	
3	计容总建筑面积	㎡	182849.96	
其中	数据中心A（已建）	㎡	28051.87	
	数据中心B（已建）	㎡	27932.13	
	数据中心C（已建）	㎡	27932.13	
	数据中心D（已建）	㎡	45533.94	
	运营管理中心H（已建）	㎡	4078.67	
	变电站F（已建）	㎡	3612.41	
	1门卫室J（已建）	㎡	84.76	
	2门卫室K（已建）	㎡	64.48	
	数据中心E（拟建）	㎡	45406.61	
	埋地水箱L（拟建）	㎡	27.20	
	开闭所M（拟建）	㎡	125.76	
4	不计容总建筑面积	㎡	3320.25	
其中	数据中心A（已建）	㎡	525.00	
	数据中心B（已建）	㎡	525.00	
	数据中心C（已建）	㎡	525.00	
	变电站F（已建）	㎡	917.25	
	埋地水箱L（拟建）	㎡	828.00	
5	地上总建筑面积（包含首层层高超8米加倍计算计容建筑面积）	㎡	182849.96	
6	容积率	/	1.79	
7	总占地面积（建筑基底面积）	㎡	37135.38	
其中	数据中心A（已建）	㎡	6044.77	
	数据中心B（已建）	㎡	6044.77	
	数据中心C（已建）	㎡	6044.77	
	数据中心D（已建）	㎡	6493.15	
	运营管理中心H（已建）	㎡	4078.67	
	变电站F（已建）	㎡	1582.49	
	1门卫室J（已建）	㎡	84.76	
	2门卫室K（已建）	㎡	64.48	
	数据中心E（拟建）	㎡	6544.56	
	埋地水箱L（拟建）	㎡	27.20	
	开闭所M（拟建）	㎡	125.76	
8	建筑密度	%	36.50	
9	绿地面积	㎡	20085.42	
10	绿地率	%	19.71%	
11	停车位	辆	74	
其中	小汽车停车位	辆	55	
	货车停车位	辆	5	
	充电桩停车位	辆	11	

建筑物一览表

序号	名称	总建筑面积	计容建筑面积	不计容建筑面积	地上建筑面积	地下建筑面积	建筑基底面积	备注
1	E数据中心	45406.61	45406.61	0	45406.61	0	6544.56	本期报规单体
2	L室外埋地水箱	855.2	27.2	828	27.2	828	27.2	本期报规单体
3	M开闭所	125.76	125.76	0	125.76	0	125.76	本期报规单体
合计		46387.57	45559.57	828	45559.57	828	6697.52	

建筑面积详细表

名称	负一层面积	一层面积	设备层面积	二层面积	三层面积	四层面积	五层面积	六层面积	天面层面积	计容面积	不计容面积	总建筑面积	建筑基底面积
E数据中心		10976.17	2079.57	6489.42	6489.42	6489.42	6159.72	6216.54	506.35	45406.61		45406.61	6544.56
L室外埋地水箱	828	27.2								27.2	828	855.2	27.2
M开闭所		125.76								125.76		125.76	125.76
合计	828	11129.13	2079.57	6489.42	6489.42	6489.42	6159.72	6216.54	506.35	45559.57	828	46387.57	6697.52