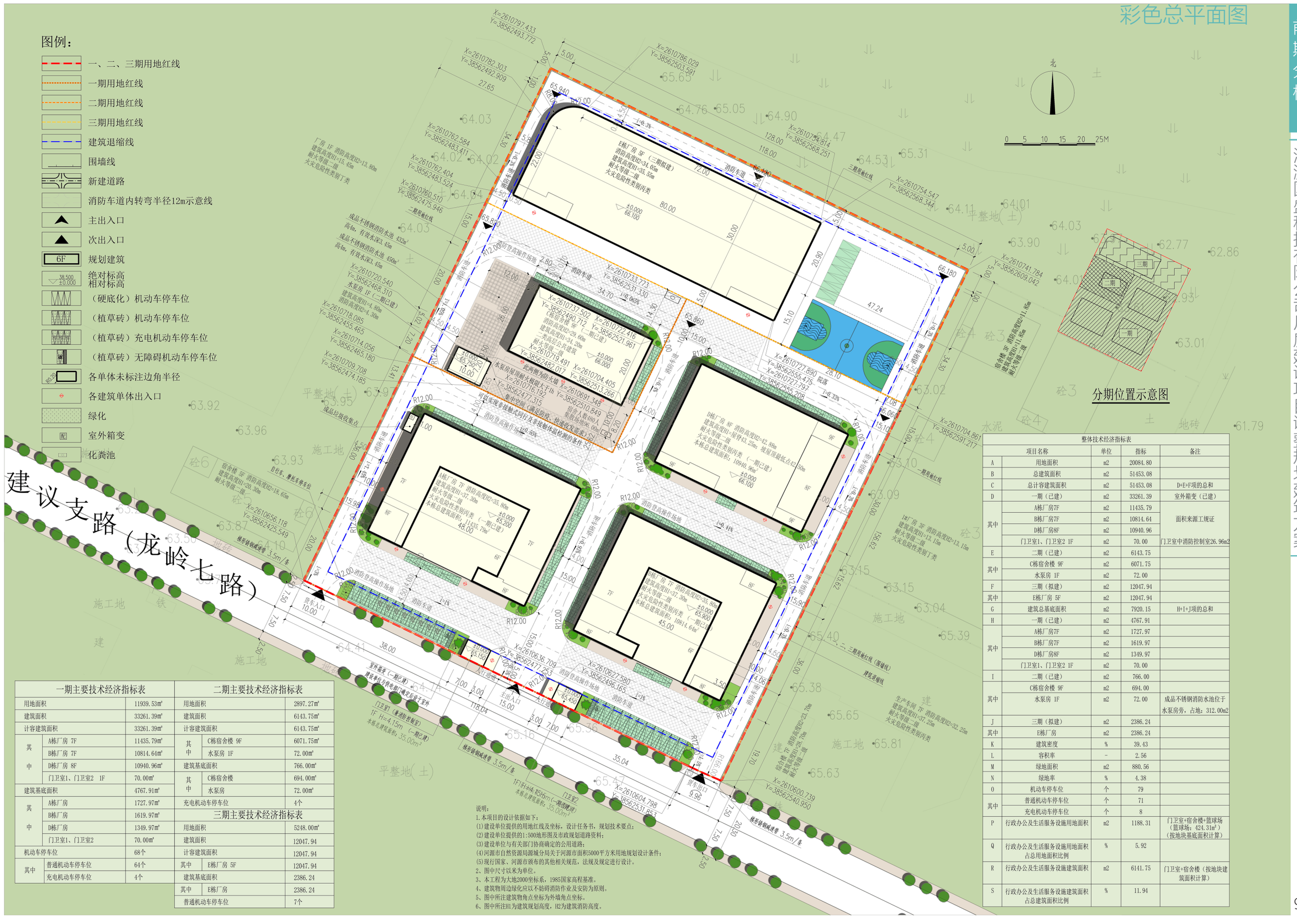
彩色总平面图

图例：

- 一、二、三期用地红线
- 一期用地红线
- 二期用地红线
- 三期用地红线
- 建筑退缩线
- 围墙线
- 新建道路
- 消防车道内转弯半径12m示意线
- 主出入口
- 次出入口
- 6F 规划建筑
- 38.500 / ±0.000 绝对标高 相对标高
- （硬底化）机动车停车位
- （植草砖）机动车停车位
- （植草砖）充电机动车停车位
- （植草砖）无障碍机动车停车位
- R12.00 各单体未标注边角半径
- 各建筑单体出入口
- 绿化
- 配 室外箱变
- 化粪池



整体技术经济指标表				
	项目名称	单位	指标	备注
A	用地面积	m2	20084.80	
B	总建筑面积	m2	51453.08	
C	总计容建筑面积	m2	51453.08	D+E+F项的总和
D	一期（已建）	m2	33261.39	室外箱变（已建）
其中	A栋厂房7F	m2	11435.79	面积来源工规证
其中	B栋厂房7F	m2	10814.64	面积来源工规证
其中	D栋厂房8F	m2	10940.96	面积来源工规证
其中	门卫室1、门卫室2 1F	m2	70.00	门卫室中消防控制室26.96m2
E	二期（已建）	m2	6143.75	
其中	C栋宿舍楼 9F	m2	6071.75	
其中	水泵房 1F	m2	72.00	
F	三期（拟建）	m2	12047.94	
其中	E栋厂房 5F	m2	12047.94	
G	建筑总基底面积	m2	7920.15	H+I+J项的总和
H	一期（已建）	m2	4767.91	
其中	A栋厂房7F	m2	1727.97	
其中	B栋厂房7F	m2	1619.97	
其中	D栋厂房8F	m2	1349.97	
其中	门卫室1、门卫室2 1F	m2	70.00	
I	二期（已建）	m2	766.00	
其中	C栋宿舍楼 9F	m2	694.00	
其中	水泵房 1F	m2	72.00	成品不锈钢消防水池位于水泵房旁，占地：312.00m2
J	三期（拟建）	m2	2386.24	
其中	E栋厂房	m2	2386.24	
K	建筑密度	%	39.43	
L	容积率	-	2.56	
M	绿地面积	m2	880.56	
N	绿地率	%	4.38	
O	机动车停车位	个	79	
其中	普通机动车停车位	个	71	
其中	充电机动车停车位	个	8	
P	行政办公及生活服务设施用地面积	m2	1188.31	门卫室+宿舍楼+篮球场（篮球场：424.31m²）（按地块基底面积计算）
Q	行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例	%	5.92	
R	行政办公及生活服务设施建筑面积	m2	6141.75	门卫室+宿舍楼（按地块建筑面积计算）
S	行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例	%	11.94	

一期主要技术经济指标表		
用地面积		11939.53m²
建筑面积		33261.39m²
计容建筑面积		33261.39m²
其中	A栋厂房 7F	11435.79m²
其中	B栋厂房 7F	10814.64m²
其中	D栋厂房 8F	10940.96m²
其中	门卫室1、门卫室2 1F	70.00m²
建筑基底面积		4767.91m²
其中	A栋厂房	1727.97m²
其中	B栋厂房	1619.97m²
其中	D栋厂房	1349.97m²
其中	门卫室1、门卫室2	70.00m²
机动车停车位		68个
其中	普通机动车停车位	64个
其中	充电机动车停车位	4个

二期主要技术经济指标表		
用地面积		2897.27m²
建筑面积		6143.75m²
计容建筑面积		6143.75m²
其中	C栋宿舍楼 9F	6071.75m²
其中	水泵房 1F	72.00m²
建筑基底面积		766.00m²
其中	C栋宿舍楼	694.00m²
其中	水泵房	72.00m²
充电机动车停车位		4个

三期主要技术经济指标表		
用地面积		5248.00m²
建筑面积		12047.94
计容建筑面积		12047.94
其中	E栋厂房 5F	12047.94
建筑基底面积		2386.24
其中	E栋厂房	2386.24
普通机动车停车位		7个

说明：
1. 本项目的设计依据如下：
(1)建设单位提供的用地红线及坐标，设计任务书，规划技术要点；
(2)建设单位提供的1:500地形图及市政规划道路资料；
(3)建设单位与有关部门协商确定的公用道路；
(4)河源市自然资源局源城分局关于河源市面积5000平方米用地规划设计条件；
(5)现行国家、河源市颁布的其他相关规范，法规及规定进行设计。
2、图中尺寸以米为单位。
3、本工程为大地2000坐标系，1985国家高程基准。
4、建筑物周边绿化应以不妨碍消防作业及安防为原则。
5、图中所注建筑物角点坐标为外墙角点坐标。
6、图中所注H1为建筑规划高度，H2为建筑消防高度。