源城区龙岭工业园消防站建设项目规划建筑设计方案规划公示

源城区龙岭工业园消防站建设项目（下称“项目”）位于源城区工业园粤赣高速与龙岭五路交界处，主要建设内容为1栋消防综合大楼、1栋值班室、1栋训练塔。项目总用地面积6809.59平方米，总建筑面积4937.89平方米，其中计容建筑面积4601.23平方米，容积率0.68，建筑密度21.14%，绿地率25.05%。现建设单位提交项目规划建筑设计方案至我局审查，根据有关规定，对该建筑设计方案进行规划公示（详见附件），征求意见。

公示时间为2026年11月6日至2026年11月15日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3332815，电子邮箱：hyszrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。通过信函方式反馈意见的邮戳日期应在本次公示时间内，有效的反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，并提供意见反馈人的有效身份凭证复印件，如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况，或超过本次公示时间反馈的意见，均视为无效意见，不予采纳。

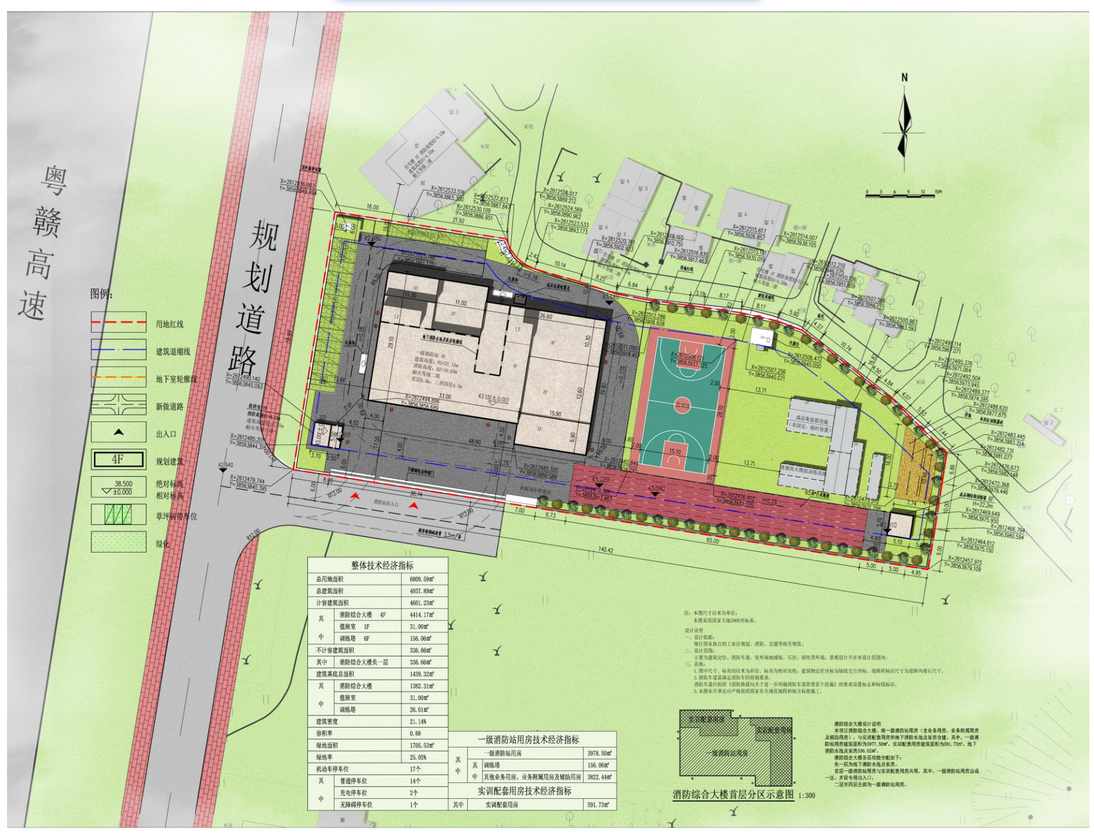
河源市自然资源局源城分局

2026年11月6日

区位图



规划总平面图



鸟瞰图



技术经济指标表

整体技术经济指标		
总用地面积		6809.59㎡
总建筑面积		4937.89㎡
计容建筑面积		4601.23㎡
其中	消防综合大楼 4F	4414.17㎡
	值班室 1F	31.00㎡
	训练塔 6F	156.06㎡
不计容建筑面积		336.66㎡
其中	消防综合大楼负一层	336.66㎡
建筑基底总面积		1439.32㎡
其中	消防综合大楼	1382.31㎡
	值班室	31.00㎡
	训练塔	26.01㎡
建筑密度		21.14%
容积率		0.68
绿地面积		1705.53㎡
绿地率		25.05%
机动车停车位		17个
其中	普通停车位	14个
	充电停车位	2个
	无障碍停车位	1个

一级消防站用房技术经济指标			
其中	一级消防站用房		3978.50㎡
	其中	训练塔	156.06㎡
		其他业务用房、业务附属用房及辅助用房	3822.44㎡
实训配套用房技术经济指标			
其中	实训配套用房		591.73㎡