# 河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程项目
# 规划建筑设计方案规划公示

河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程项目（下称“项目”）位于河源市源城区源西中学，主要建设内容为1栋食堂、2栋教学楼、1栋值班室。项目总用地面积12422.58平方米，总建筑面积11009.39平方米，其中计容建筑面积10584.09平方米，容积率0.85，建筑密度17.50%，绿地率40.00%。现建设单位提交项目规划建筑设计方案至我局审查，根据有关规定，对该建筑设计方案进行规划公示（详见附件），征求意见。

公示时间为2026年11月6日至2026年11月15日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3332815，电子邮箱：hyszrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。通过信函方式反馈意见的邮戳日期应在本次公示时间内，有效的反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，并提供意见反馈人的有效身份凭证复印件，如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况，或超过本次公示时间反馈的意见，均视为无效意见，不予采纳。

河源市自然资源局源城分局

2026年11月6日

## 区位图




## 规划总平面图




## 鸟瞰图



## 技术经济指标表

| 项　　目 | | 设计指标 | 单位 |
|---|---|---|---|
| 规划用地红线面积 | | 12422.58 | ㎡ |
| 总建筑面积 | | 11009.39 | ㎡ |
| 计容建筑面积 | 新建食堂 | 752.71 | ㎡ |
| | 新建教学楼 | 5209.53 | ㎡ |
| | 现有教学楼(未办理工规证) | 4523.15 | ㎡ |
| | 现有值班室(未办理工规证) | 98.70 | ㎡ |
| | 合计 | 10584.09 | ㎡ |
| 不计容建筑面积 | 消防水池 | 304.14 | ㎡ |
| | 现有教学楼(未办理工规证) | 121.16 | ㎡ |
| | | | |
| | | | |
| | 合计 | 425.30 | ㎡ |
| 建筑基底面积 | 新建食堂 | 331.46 | ㎡ |
| | 新建教学楼 | 834.55 | ㎡ |
| | 现有教学楼(未办理工规证) | 904.63 | ㎡ |
| | 现有值班室(未办理工规证) | 98.70 | ㎡ |
| | 合计 | 2169.34 | ㎡ |
| 建筑密度 | | 17.5% | |
| 容积率 | | 0.85 | |
| 绿地面积 | | 4991.10 | ㎡ |
| 绿地率 | | 40% | |
| 建筑层数 | | -1F~6F | 层 |
| 机动车停车位(3位/100人）规划容纳人数1000人 | | 31 | 个 |
| 其中 | 普通停车位 | 28 | 个 |
| | 充电停车位 | 3 | 个 |
| 说明：已建建筑均未办理工规证，不在本次规划设计范围内.<br>图上数据均对本次设计条件换算作为依据。 | | | |