河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程项目
规划建筑设计方案规划公示

河源市源城区源西中学危旧楼拆建工程项目（下称“项目”）位于河源市源城区源西中学，主要建设内容为1栋食堂、2栋教学楼、1栋值班室。项目总用地面积12422.58平方米，总建筑面积11009.39平方米，其中计容建筑面积10584.09平方米，容积率0.85，建筑密度17.50%，绿地率40.00%。现建设单位提交项目规划建筑设计方案至我局审查，根据有关规定，对该建筑设计方案进行规划公示（详见附件），征求意见。

公示时间为2026年11月6日至2026年11月15日，欢迎广大市民对该方案提出意见或建议，联系电话：0762-3332815，电子邮箱：hyszrzyjycfjjsghgl@163.com，地址：河源市宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。通过信函方式反馈意见的邮戳日期应在本次公示时间内，有效的反馈意见应注明真实联系人姓名、联系电话、联系地址，并提供意见反馈人的有效身份凭证复印件，如反馈意见信息不准确或不完整导致无法及时进一步核对有关情况，或超过本次公示时间反馈的意见，均视为无效意见，不予采纳。

河源市自然资源局源城分局

2026年11月6日

区位图



规划总平面图



鸟瞰图



技术经济指标表

项目		设计指标	单位
规划用地红线面积		12422.58	㎡
总建筑面积		11009.39	㎡
计容建筑面积	新建食堂	752.71	㎡
	新建教学楼	5209.53	㎡
	现有教学楼（未办理工规证）	4523.15	㎡
	现有值班室（未办理工规证）	98.70	㎡
	合计	10584.09	㎡
不计容建筑面积	消防水池	304.14	㎡
	现有教学楼（未办理工规证）	121.16	㎡
	合计	425.30	㎡
建筑基底面积	新建食堂	331.46	㎡
	新建教学楼	834.55	㎡
	现有教学楼（未办理工规证）	904.63	㎡
	现有值班室（未办理工规证）	98.70	㎡
	合计	2169.34	㎡
建筑密度		17.5%	
容积率		0.85	
绿地面积		4991.10	㎡
绿地率		40%	
建筑层数		-1F~6F	层
机动车停车位（3位/100人）规划容纳人数1000人		31	个
其中	普通停车位	28	个
	充电停车位	3	个
说明：已建建筑均未办理工规证，不在本次规划设计范围内。图上数据均对本次设计条件换算作为依据。			