中华人民共和国

建设工程规划许可证

建字第 441602 2026 GG0132682 号

根据《中华人民共和国土地管理法》《中华人民共和国城乡规划法》和国家有关规定，经审核，本建设工程符合国土空间规划和用途管制要求，颁发此证。

发证机关

日　　期　2026年11月6日

河源市自然资源局

建设单位(个人)	广东东江产业投资有限公司
建设项目名称	东江产投建设项目（一期）
建 设 位 置	河源市源城工业园龙岭大道南边、龙岭一路西边
建 设 规 模	2711.01 平方米（4层）
附图及附件名称 建设工程规划许可证（附件）	

遵守事项

一、本证是经自然资源主管部门依法审核，建设工程符合国土空间规划和用途管制要求的法律凭证。

二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法行为。

三、未经发证机关审核同意，本证的各项规定不得随意变更。

四、自然资源主管部门依法有权查验本证，建设单位（个人）有责任提交查验。

五、本证所需附图及附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。

建设工程规划许可证（附件）

项目名称	东江产投建设项目（一期）	批准机关文号	/
建设单位	广东东江产业投资有限公司	选址意见书编号	/
建设地点	河源市源城工业园龙岭大道南边、龙岭一路西边	建设用地规划许可证号	地字第 441602 2026 YG0021613 号
建设工程性质	厂房一	投资总额（万元）	/

建设规模及主要经济技术指标

东江产投建设项目建筑规划设计方案经济技术指标：

总用地面积（m^2）：2620.66

建筑密度：0.37%

容积率：1.33

绿地率：0%

项目一期技术经济指标表

用地面积：1855.33 ㎡

建筑基底面积：798.6 ㎡

建筑层数：厂房一：4 层

总建筑面积：2711.01m^2；

计容面积：2711.01 ㎡

其中：一层建筑面积：771.24 ㎡。其中消防控制室：22.35 ㎡，配电房 40.06 ㎡，垃圾收集点:4.29 ㎡，生活水泵房:18 ㎡。屋面层建筑面积 313.68 ㎡，其中消防水池:146.14 ㎡，消防水泵房:66.50 ㎡

注：行政办公及生活服务设施用地面积：0 ㎡

行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例：0%

行政办公及生活服务设施建筑面积：0 ㎡

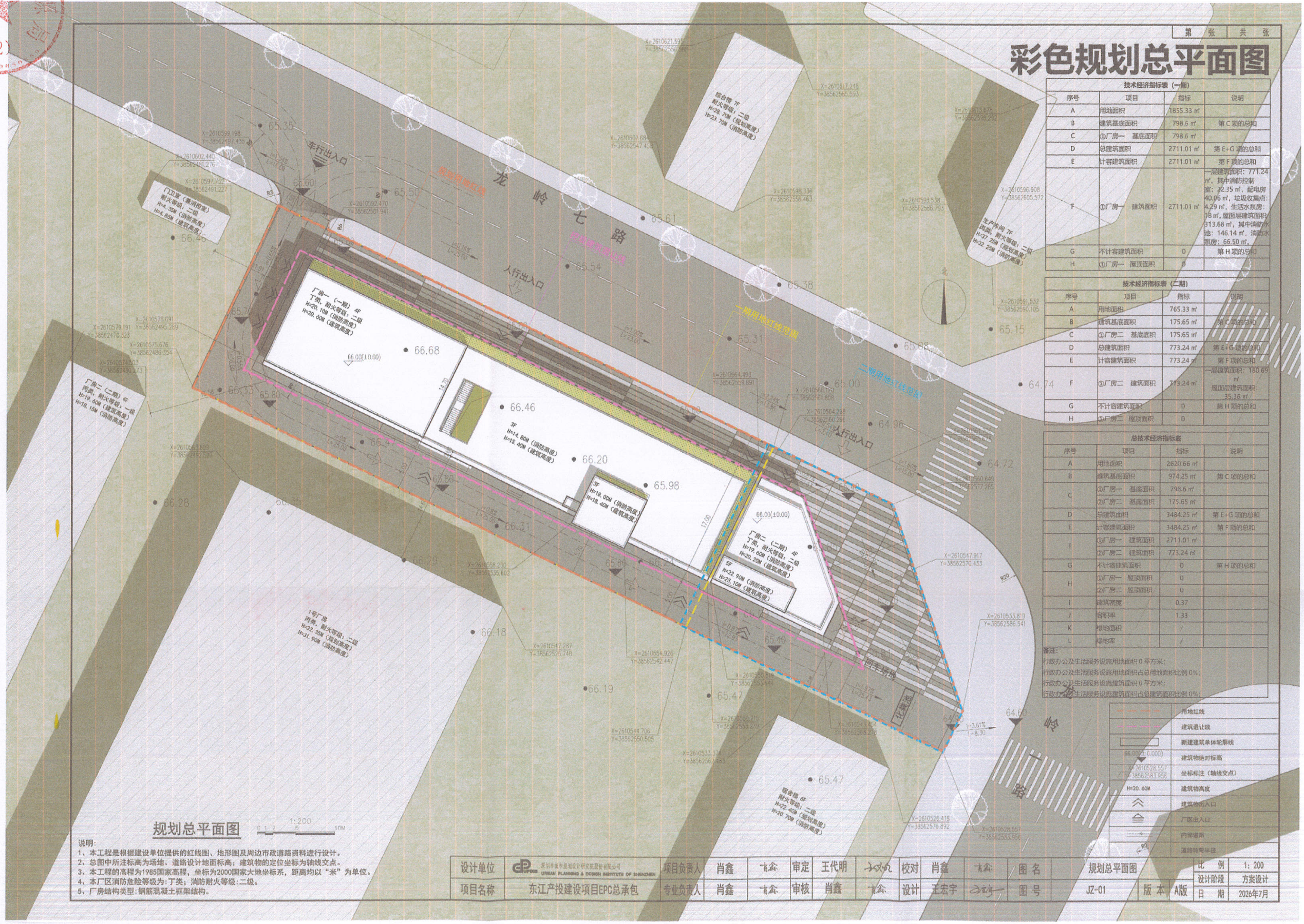
行政办公及生活服务设施建筑面积占总用地面积比例：0%

绿色建筑等级：办公楼及宿舍不低于基本级标准

附图：



彩色规划总平面图



规划总平面图

1:200

0 1 2 5 10M

说明：

1、本工程是根据建设单位提供的红线图、地形图及周边市政道路资料进行设计。

2、总图中所注标高为场地、道路设计地面标高；建筑物的定位坐标为轴线交点。

3、本工程的高程为1985国家高程，坐标为2000国家大地坐标系，距离均以“米”为单位。

4、本厂区消防危险等级为：丁类；消防耐火等级：二级。

5、厂房结构类型：钢筋混凝土框架结构。

技术经济指标表（一期）

序号	项目	指标	说明
A	用地面积	1855.33 ㎡	
B	建筑基底面积	798.6 ㎡	第 C 项的总和
C	①厂房一 基底面积	798.6 ㎡	
D	总建筑面积	2711.01 ㎡	第 E+G 项的总和
E	计容建筑面积	2711.01 ㎡	第 F 项的总和
F	①厂房一 建筑面积	2711.01 ㎡	一层建筑面积：771.24 ㎡，其中消防控制室：32.35 ㎡，配电房40.06 ㎡，垃圾收集点：4.29 ㎡，生活水泵房：98 ㎡，屋面层建筑面积：313.68 ㎡，其中消防水池：146.14 ㎡，消防水泵房：66.50 ㎡，
G	不计容建筑面积	0	第 H 项的总和
H	①厂房一 屋顶面积	0	

技术经济指标表（二期）

序号	项目	指标	说明
A	用地面积	765.33 ㎡	
B	建筑基底面积	175.65 ㎡	第 C 项的总和
C	①厂房二 基底面积	175.65 ㎡	
D	总建筑面积	773.24 ㎡	第 E+G 项的总和
E	计容建筑面积	773.24 ㎡	第 F 项的总和
F	①厂房二 建筑面积	773.24 ㎡	一层建筑面积：180.69 ㎡ 屋面层建筑面积：35.36 ㎡
G	不计容建筑面积	0	第 H 项的总和
H	①厂房二 屋顶面积	0	

总技术经济指标表

序号	项目	指标	说明
A	用地面积	2620.66 ㎡	
B	建筑基底面积	974.25 ㎡	第 C 项的总和
C	①厂房一 基底面积	798.6 ㎡	
	②厂房二 基底面积	175.65 ㎡	
D	总建筑面积	3484.25 ㎡	第 E+G 项的总和
E	计容建筑面积	3484.25 ㎡	第 F 项的总和
F	①厂房一 建筑面积	2711.01 ㎡	
	②厂房二 建筑面积	773.24 ㎡	
G	不计容建筑面积	0	第 H 项的总和
H	①厂房一 屋顶面积	0	
	②厂房二 屋顶面积	0	
I	建筑密度	0.37	
J	容积率	1.33	
K	绿地面积	/	
L	绿地率	/	

备注：

行政办公及生活服务设施用地面积 0 平方米；

行政办公及生活服务设施用地面积占总用地面积比例 0%；

行政办公及生活服务设施建筑面积 0 平方米；

行政办公及生活服务设施建筑面积占总建筑面积比例 0%；

	用地红线
	建筑退让线
	新建建筑单体轮廓线
66.00(±0.000)	建筑物绝对标高
X=2610528.557 Y=38562583.956	坐标标注（轴线交点）
H=20.60M	建筑物高度
	建筑物出入口
	厂区出入口
	内部道路
	道路转弯半径

设计单位	深圳市城市规划设计研究院股份有限公司 URBAN PLANNING & DESIGN INSTITUTE OF SHENZHEN	项目负责人	肖鑫		审定	王代明		校对	肖鑫		图名	规划总平面图	比例	1：200
项目名称	东江产投建设项目EPC总承包	专业负责人	肖鑫		审核	肖鑫		设计	王宏宇		图号	JZ-01	版本	A版	设计阶段	方案设计
															日期	2026年7月