

河源“悦公馆”项目规划建筑设计方案批前公示

本项目位于河源市区永和路南面、越王大道西面。项目用地面积：2812.4平方米，拟建1栋18层底商住宅，建筑高度为：61.7米，首层设计为商铺、物业管理用房，2层为架空层，3-18层为住宅，地下一层为地下车库和设备房，地下二层为消防水池和泵房。总计容建筑面积8436.84平方米，容积率3.0，绿化率：30.3%，建筑密度29.77%，该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

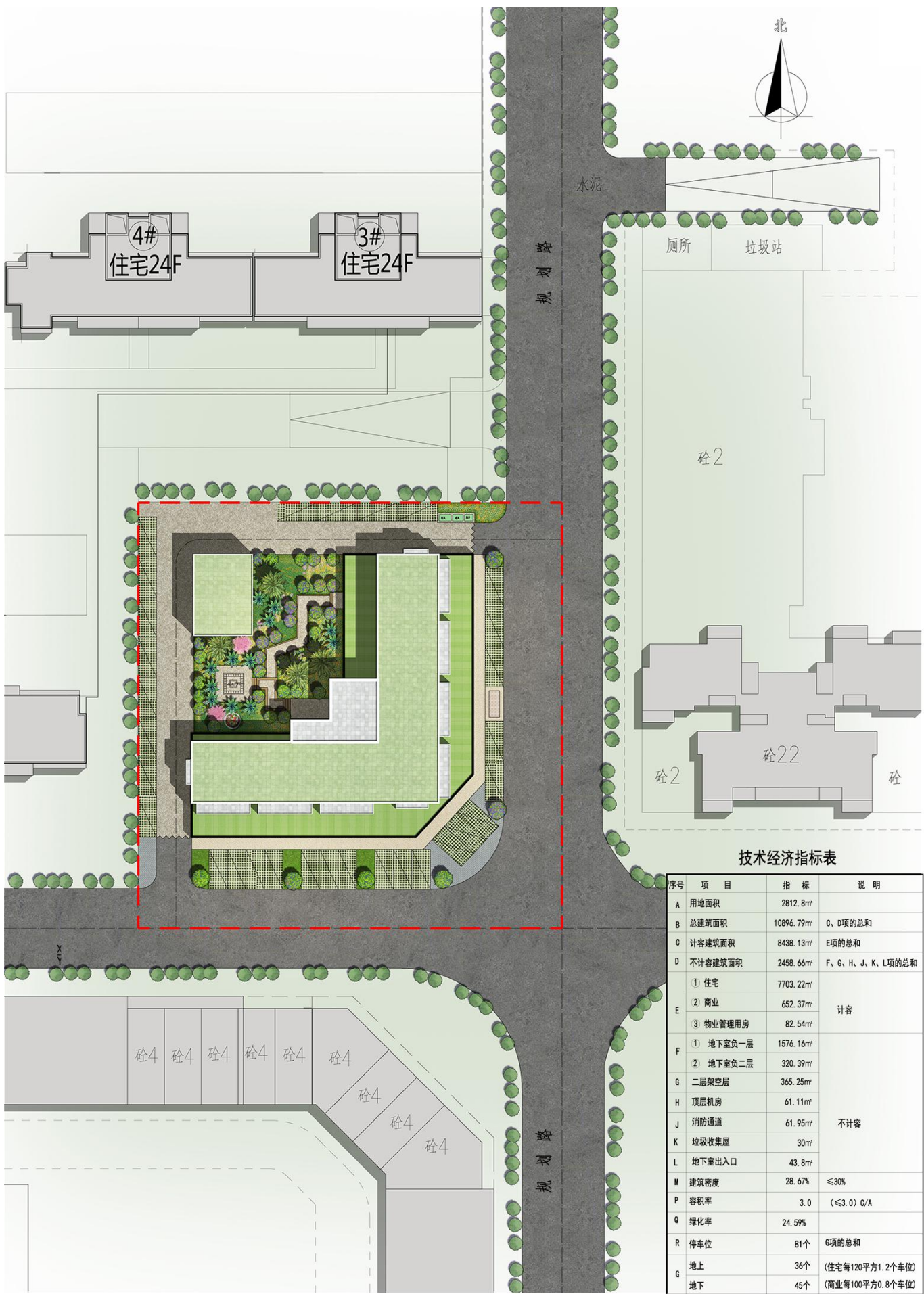
公示时间为2021年6月9日至2021年6月19日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh@qq.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2021年6月9日

立面效果图



总平面图



项目区位图

