附件1

源城区物业管理住宅小区等级评定

申报表

住宅小区名称：

申 报 日 期：

管理单位名称： （章）

源城区住房和城乡建设局 制

说 明

一、本表适用于源城区物业管理等级评定的申报，由项目的管理单位和区物业主管部门填写，一式两份；

二、表格内不敷填写，可另加附页；

三、应当按实际情况填写，不得作假；

四、用黑色墨水笔填写，字迹要端正、清楚，也可打印（须签字的除外）。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 项目名称 | |  | | | | | | | | | |
| 地 址 | |  | | | | | | 邮编 | |  | |
| 所在地 | | 区 街道（镇） 社区（村） | | | | | | | | | |
| 物业服务  企业 | |  | | | | | | | | | |
| 企业负责人 | |  | | 办公电话 | |  | | 手机 | |  | |
| 项目负责人 | |  | | 办公电话 | |  | | 手机 | |  | |
| 业主委员会  成立时间 | |  | | 负 责 人 | |  | | 联系  电话 | |  | |
| 项目开发  建设单位 | |  | | | | | | | 项目竣工  交付时间 | |  |
| 选聘方式 | |  | | | 委托期限  开始日期 | |  | | 委托期限  结束日期 | |  |
| 建筑面积 | | 住宅小区 万㎡；别墅区 万㎡；大厦 万㎡（其中非住宅建筑面  积 万㎡，占 %） ；工业区 万㎡。 | | | | | | | | | |
| 总户数 | |  | | 已入住(或使用率)户数 | |  | | 入住率  （或使用率） | | % | |
| 物业服务企业自检概述 |  | | | | | | | | | | |
| 物业服务企业自检概述 |  | | | | | | | | | | |
| 自评总分 | | |  | | | | | | | | |
| 参评等级 | | |  | | | | | | | | |
| 街道考评验收  总分 | | |  | | | | | | | | |
| 街道办事处（镇人民政府）意见 | | | （盖章）  年 月 日 | | | | | | | | |
| 物业行业协会意见  （申报二级、一级物业项目时出具） | | | 年 月 日 | | | | | | | | |
| 区级物业主管部门审核意见 | | | （物业服务企业）在申报前一年内无违法违规行为，无重大投诉纠纷。  经审核， 项目符合申报条件，同意评定为级物业管理项目。    （盖章）  年 月 日 | | | | | | | | |
| 备 注 | | |  | | | | | | | | |