附件1

源城区物业管理住宅小区等级评定

申报表

住宅小区名称：

申 报 日 期：

管理单位名称： （章）

源城区住房和城乡建设局 制

说 明

一、本表适用于源城区物业管理等级评定的申报，由项目的管理单位和区物业主管部门填写，一式两份；

二、表格内不敷填写，可另加附页；

三、应当按实际情况填写，不得作假；

四、用黑色墨水笔填写，字迹要端正、清楚，也可打印（须签字的除外）。

|  |  |
| --- | --- |
| 项目名称 |  |
| 地 址 |  | 邮编 |  |
| 所在地 | 区 街道（镇） 社区（村） |
| 物业服务企业 |  |
| 企业负责人 |  | 办公电话 |  | 手机 |  |
| 项目负责人 |  | 办公电话 |  | 手机 |  |
| 业主委员会成立时间 |  | 负 责 人 |  | 联系电话 |  |
| 项目开发建设单位 |  | 项目竣工交付时间 |  |
| 选聘方式 |  | 委托期限开始日期 |  | 委托期限结束日期 |  |
| 建筑面积 |  住宅小区 万㎡；别墅区 万㎡；大厦 万㎡（其中非住宅建筑面积 万㎡，占 %） ；工业区 万㎡。 |
| 总户数 |  | 已入住(或使用率)户数 |  | 入住率（或使用率） |  % |
| 物业服务企业自检概述 |  |
| 物业服务企业自检概述 |  |
| 自评总分 |  |
| 参评等级 |  |
| 街道考评验收总分 |  |
| 街道办事处（镇人民政府）意见 |   （盖章）  年 月 日 |
| 物业行业协会意见（申报二级、一级物业项目时出具） |  年 月 日 |
| 区级物业主管部门审核意见 |  （物业服务企业）在申报前一年内无违法违规行为，无重大投诉纠纷。经审核， 项目符合申报条件，同意评定为级物业管理项目。 （盖章）  年 月 日 |
| 备 注 |  |