

春沐源旅游度假区PQPJ-E01-01地块（组团一）规划建筑设计方案批前公示

春沐源旅游度假区PQPJ-E01-01地块（组团一）项目位于河源市源城区埔前镇陂角村、205国道西面、埔前河南边，项目用地面积20082.9平方米，拟建28栋旅游度假屋，总计容面积10268.37m²，建筑最高层数2层，容积率：0.51，绿地率：25.77%，建筑密度29.75%，该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2021年9月19日至2021年9月28日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh@qq.com,地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2021年9月19日

立面效果图



总平面图



春沐源旅游度假区PQPJ-E01-01地块（组团一）经济技术指标表				
项目	数值	单位	备注	
用地面积	20082.9	m ²		
总建筑面积	13419.67	m ²		
计算建筑面积	10215.65	m ²		
其中	商业	10205.78		
其中	排风井及柴油发电机房	3.49		
其中	电梯	6.38		
其中	不计容建筑面积	3204.02		
其中	架空层	3039.11		
其中	架空层	109.48		
其中	消防控制室	46.99		
其中	消防控制室	8.44		
建筑占地面积	1974.80	m ²		
建筑密度	29.75%			
容积率	0.51			
绿地率	25.77%			
绿地率	25.77%			
应配停车位	82	个		
总机动车停车位	92	个		
其中	车库停车	85		
其中	地面停车	7		
总户数	91	户		

项目区位图

