

河源市人民政府文件

河府〔2021〕15号

河源市人民政府关于公布实施征收 农用地区片综合地价的公告

经省人民政府同意，现将我市征收农用地区片综合地价予以公布。征收农用地区片综合地价自公布之日起实施，2020年1月1日起至区片综合地价公布期间，已报批用地补偿标准低于区片综合地价的，应按照区片综合地价落实土地补偿费、安置补助费差额。

附件：河源市征收农用地区片综合地价表



附件

河源市征收农用地片区综合地价表

区域名称	片区编号	片区综合地价 (万元/亩)				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
源城区	1	6.90	3.10	45%	3.80	55%
	2	6.50	2.92	45%	3.58	55%
	3	6.10	2.74	45%	3.36	55%
江东新区	1	6.90	3.17	46%	3.73	54%
	2	6.50	3.00	46%	3.50	54%
	3	6.10	2.82	46%	3.28	54%

区域名称	片区编号	片区综合地价 (万元/亩)				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
东源县	1	5.20	2.34	45%	2.86	55%
	2	4.60	2.07	45%	2.53	55%
	3	4.10	1.85	45%	2.25	55%

区域名称	片区编号	片区综合地价 (万元/亩)				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
东源县	3	4.10	1.85	45%	2.25	55%
	1	5.00	2.25	45%	2.75	55%
龙川县	2	4.50	2.02	45%	2.48	55%

区域名称	片区编号	片区综合地价 (万元/亩)				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
紫金县	1	4.83	2.22	46%	2.61	54%
	2	4.35	2.00	46%	2.35	54%
	3	3.95	1.82	46%	2.13	54%
连平县	1	4.80	1.92	40%	2.88	60%
	2	4.50	1.80	40%	2.70	60%
	3	4.23	1.69	40%	2.54	60%

区域名称	片区编号	片区综合地价 (万元/亩)				片区范围描述
		合计	土地补偿费	占比	安置补助费	占比
和平县	1	4.83	2.415	50%	2.415	50%
	2	4.35	2.175	50%	2.175	50%

阳明镇：城东村、城西村、大楼村、丰道村、富联村、聚兴村、均联村、均上村、均通村、龙湖村、梅径村、梅埔村、坪地村、七窰村、珊瑚村、书塘村、谢洞村、新社村、新塘村、星星村、雅水村、中洞村

彭寨镇：川九村、墩史村、二六村、公和村、光溪村、华星村、惠宏村、九子村、聚史村、岭西村、龙安村、隆周村、马塘村、梅园村、彭联村、群联村、三溪村、水口村、同兴村、土厘村、西长村、细中村、星丰村、兴隆村、寨下围村、长沙村；下车镇：和二村、和一村、河排村、群丰村、狮形村、石舍村、兴隆村、雪峰村、雪一村、云峰村、镇山村；大坝镇：半坑村、超田村、鹅塘村、高发村、合水村、金星村、老正村、龙狮村、坪溪村、上镇村、石陂村、石谷村、水井村、水背村、汤湖村；合水镇：大罗村、丰岭村、丰洋村、合水村、金坑村、三联村、珊坪村、西坑村、兴径村、彭洞村、政和村、中和村

区域名称	区片编号	区片综合地价(万元/亩)				占比
		合计	土地补偿费	安置补助费	占比	
和平县	3	3.85	1.925	1.925	50%	50%

注: 1. 全市统一设定林地调节系数 0.4;

2. 征收建设用地按照征收农用地片区综合地价执行；

3. 征收未利用地参照征收农用地片区综合地价设定调节系数 0.4 执行。