

源城区2022年重点前期预备项目计划申报表(草案)

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (万元)	2022年开展的主要前期工作	业主单位	责任单位	申报类型
	合计: 8项		1502800				
一	基础设施工程:2项		579300				
1	源城区工业园第四期(低碳产业园)项目	建设内容为房屋拆迁、土石方平整、市政管线建设、道路建设及其它配套等工程,项目用地面积约979亩。	74300	开展用地用林报批、环评等前期工作。	区工业园管委会	区工业园管委会	省前期预备项目
2	源城区工业园第五期扩园(5G产业城)项目	建设内容为土石方平整、市政道路工程,项目占地面积约600万平方米。	505000	开展用地用林报批、环评等前期工作。	河源市源城区共创投资有限公司	区工业园管委会	省前期预备项目
二	产业工程:3项		460000				
3	广州昕曦冶金设备科技有限公司智能制造产业基地	建设内容为建设厂房、宿舍、办公楼等,项目总占地面积54143.02平方米,总建筑面积约40000平方米。	80000	开展备案、环评、节能审查及用地等报批工作。	广州昕曦冶金设备科技有限公司	区工业园管委会	省前期预备项目
4	源城区理想纸业有限公司益智产品生产基地	建设内容为新建13栋厂房、3栋人才公寓、1栋综合楼等,项目总用地面积16万平方米,总建筑面积35.3万平方米,主要生产科教用品、文化用品、益智教学教具等。	200000	开展环评、节能审查及用地等报批工作。	广东理想纸业有限公司	区工业园管委会	省前期预备项目
5	深圳市特区建工钢构(广东)产业基地项目	建设内容为建设厂房、宿舍、办公楼等,项目占地面积26.7万平方米。	180000	开展备案、环评、节能审查及用地等报批工作。	深圳市特区建工科工集团有限公司	区工业园管委会	省前期预备项目

序号	项目名称	建设内容及规模	估算总投资 (万元)	2022年开展的主要前期工作	业主单位	责任单位	申报 类型
三	民生保障工程:2项		63500				
6	源城区东埔第一社区卫生服务中心项目	建设内容为新建东埔街道第一社区卫生服务中心,项目占地面积5000平方米(按照国家社区卫生服务中心标准规划建设),总建筑面积4000平方米。	13500	开展用地报批、环评等前期工作。	源城区东埔第一社区卫生服务中心	区卫健局	市前期预备项目
7	河源市源城区人民医院二期扩建项目	建设内容为新建1栋15层的综合楼,项目建筑面积30000平方米。	50000	开展用地报批、环评等前期工作。	河源市源城区人民医院	区卫健局	市前期预备项目
四	旅游综合体工程:1项		400000				
8	保利勤诚达响水国际生态旅游度假区首期配套项目	建设内容为生态旅居产品、酒店、中小学,配套商业街、迎宾大道等基础设施,整体打造集优质教育、度假疗养、商业服务、生态休闲、高端社区为一体的示范居住功能区。首期占地面积约1600亩,总建筑面积约155万m ² 。	400000	开展首期控规过会、初步设计及概算批复、节能评估和审查、施工许可等前期工作。	河源市响水投资发展有限公司	源西街道办事处	市前期预备项目