

关于河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司 厂区规划建筑设计方案的公示

兹有位于市区源城区埔前河背村地段河埔大道西边河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司厂区项目，项目拟征收红线外部分土地。该项目的规划建筑设计方案已经河源市自然资源局源城分局业务联审会议讨论通过，现根据相关规定，将其规划方案进行公示，公示时间为2022年5月6日至2022年5月16日，欢迎广大市民和周边群众对该方案提出意见和建议。

地 址：源城区宝源桥西侧河源市自然资源局源城分局
联系电话：0762-3382373

河源市自然资源局源城分局
2022年5月6日



总平面布置图

主要经济技术指标		
指标名称	指标值	备注
用地面积 (A)	60000.00m ²	
总建筑面积 (B)	24411.98m ²	
其中		
办公楼	990.80m ²	
宿舍楼	1198.96m ²	
1号车间	13680.00m ²	
2号车间	4117.92m ²	
3号车间	4117.92m ²	
配电房	254.73m ²	
1号仓库	36.63m ²	
2号仓库	15.00m ²	
容积率 (B/A)	40.66%	
建筑密度 (C/A)	82.337.52m ²	
计容建筑面积 (C)	82004.82m ²	
其中		
办公楼	5197.86m ²	
宿舍楼	7028.48m ²	
1号车间	27380.00m ²	首层2层
2号车间	20946.82m ²	首层2层
3号车间	20862.50m ²	首层2层
配电房	254.73m ²	首层2层
1号仓库	36.63m ²	
2号仓库	15.00m ²	
道路	303.00m ²	首层2层
不计容建筑面积 (D)	332.70m ²	
其中		
不计容建筑面积 (D)	332.70m ²	
容积率 (C/A)	1.37	
建筑密度	20%	