

宝豪·御龙湾五期C组团规划建筑设计调整方案规划公示

本项目位于河源市老城滨江大道以西、龟峰公园以南地段，宗地内整体呈北高南低、东高西低，地势高差较大。近日建设单位提出在五期总体经济技术指标不变的前提下，对方案进行局部调整，并提交了调整设计方案（详见附件）。五期C组团规划建7栋高层住宅，沿街一层商业，二层地下停车库（局部三层）。总计容建筑面积119359.52平方米，总户数1073户。现根据有关规定，我局对该建筑设计方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2022年6月30日至2022年7月9日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：3382373，电子邮箱：yckjgh@qq.com，地址河源市源城区宝源沿江路19号。

河源市自然资源局源城分局
2022年6月30日

规划总平面图

主要技术经济指标

区位图



御龙湾C组团经济技术指标表			
项目	计算单位	指标	备注
① 总建筑面积	m²	171070.25	
② 计容积率总建筑面积	m²	119359.52	总建筑面积扣除不计容积率面积(51710.73m²)
其中：住宅建筑面积	m²	118370.52	
③ 住宅套数	套	589	
④ 住宅平均套型面积	m²	200	
⑤ 不计容积率建筑面积	m²	51710.73	
其中：商业建筑面积	m²	49244.71	
⑥ 商业平均套型面积	m²	1848.79	
⑦ 商业套数	套	617.23	
⑧ 总户数	套	1073	
⑨ 容积率	人	3434	
⑩ 机动车停车位	个	1974	按照5.5个/100m²计
其中：地上停车位	个	1438	按照5.5个/100m²计
地下停车位	个	182	按照5.5个/100m²计
非机动车停车位	个	354	按照0.5个/100m²计

御龙湾C组团东区 经济技术指标表			
项目	计算单位	指标	备注
① 总建筑面积	m²	92824.85	
② 计容积率总建筑面积	m²	43305.46	
其中：住宅建筑面积	m²	42616.46	
③ 住宅套数	套	589	
④ 住宅平均套型面积	m²	49244.71	
⑤ 商业建筑面积	m²	0	
⑥ 商业套数	套	274.48	
⑦ 总户数	套	332	
⑧ 容积率	人	1063	
⑨ 机动车停车位	个	1504	按照5.5个/100m²计
其中：地上停车位	个	1438	
地下停车位	个	66	

御龙湾C组团西区 经济技术指标表			
项目	计算单位	指标	备注
① 总建筑面积	m²	78245.6	
② 计容积率总建筑面积	m²	76054.06	
其中：住宅建筑面积	m²	75754.06	
③ 住宅套数	套	300	
④ 住宅平均套型面积	m²	2191.54	
⑤ 商业建筑面积	m²	0	
⑥ 商业套数	套	1848.79	
⑦ 总户数	套	342.75	
⑧ 容积率	人	741	
⑨ 机动车停车位	个	2371	按照5.5个/100m²计
其中：地上停车位	个	470	
地下停车位	个	0	
非机动车停车位	个	316	
非机动车停车位	个	354	按照0.5个/100m²计



人视图

鸟瞰图



总平面图

方案对比

