

河源市 人民政府文件

河府〔2017〕61号

河源市人民政府关于印发河源市 市区征地补偿指导标准的通知

各县（区）人民政府（管委会），市府直属各单位：

《河源市市区征地补偿指导标准（2017年修订调整）》已经七届18次市政府常务会议审议通过，现印发给你们，请认真贯彻执行。执行过程中遇到问题，请径向市国土资源局反映。

- 附件：1. 河源市市区征地补偿指导标准（2017年修订调整）
2. 河源市市区征地果树、竹木类补偿指导标准（2017年修订调整）
3. 河源市市区征地坟墓补偿指导标准（2017年修订调整）



附件 1

河源市市区征地补偿指导标准 (2017 年修订调整)

单位: 元/亩

区域	类别	土地 补偿费	安置 补助费	青(鱼)苗 补偿费	补偿标准 (取整后)	备注
源城区 (六类)	耕地	35866.67	21520.00	1793.33	59180.00	该青苗补偿费为一般粮油 作物、薯类作物
	养殖水面	43040.00	17933.33	3586.67	64560.00	
	园地	21520.00	17933.33	0.00	39453.00	青苗补偿费按照果树竹木 补偿标准核定
	林地	11200.00	9333.33	0.00	20533.00	
	未利用地	17933.33	0.00	0.00	17933.00	
	非农建设用地	28693.33	0.00	0.00	28693.00	农村道路、余坪等
	苗圃、花木场		按原地类标准补偿, 每亩增加补偿搬迁损失费 5000 元			
崧江镇、古竹 镇	耕地	27000.00	16200.00	1350.00	44550.00	该青苗补偿费为一般粮油 作物、薯类作物
	养殖水面	32400.00	13500.00	2700.00	48600.00	
	园地	16200.00	13500.00	0.00	29700.00	青苗补偿费按照果树竹木 补偿标准核定
	林地	8000.00	6666.67	0.00	14667.00	
	未利用地	13500.00	0.00	0.00	13500.00	
	非农建设用地	21600.00	0.00	0.00	21600.00	农村道路、余坪等
	苗圃、花木场		按原地类标准补偿, 每亩增加补偿搬迁损失费 5000 元			

备注说明:

1. 征地地类以现场勘测的现状地类为准。
2. 耕地中成片种植果树或者其它植物的，青苗补偿费按相应的补偿标准计算。
3. 补偿标准不足以支付迁移费用的大型花木场、苗圃场（面积超过2亩），经征地组织单位批准后可委托有资质的中介机构评估后协商确定。
4. 征收农村集体所有的农村道路、广场、晒谷场及房前后余坪、水渠等直接服务农村、农业和农民的设施用地按非农建设用地补偿；征收具有合法用地手续集体建设用地及宅基地可委托资质评估公司评估后协商补偿。
5. 收回的国有农场、林场等农用地，其补偿标准参照征收集体农用地标准执行。
6. 被征收集体土地上附属设施及其他附着物，有补偿标准规定的按照有关规定进行补偿，无规定参照类似种类标准实施或委托有资质中介机构评估后确定补偿。
7. 土地征收预公告后，任何单位和个人在拟征地范围内各种抢栽、抢种的青苗和抢搭、抢建的建（构）筑物一律不予补偿。
8. 该补偿文件原则上3年调整一次。

附件 2

河源市市区征地果树、竹木类补偿指导标准 (2017 年修订调整)

序号	作物名称	规格	补偿标准	
			零星种植 (元/棵)	成片种植 (元/亩)
1	荔枝、龙眼	特大棵(挂果, ϕ 超过 30CM)	1100—1500	成片种植最多补偿 30 棵, 补偿总额不超 45000
		大棵(挂果, ϕ 20-30CM)	700—1100	成片种植最多补偿 40 棵, 补偿总额不超 44000
		中棵(挂果, ϕ 10-20CM)	300—700	成片种植最多补偿 50 棵, 补偿总额不超 35000
		小棵(挂果, ϕ 小于 10CM)	80—300	成片种植最多补偿 80 棵, 补偿总额不超 24000
		幼棵(未挂果)	20—80	成片种植最多补偿 120 棵, 补偿总额不超 9600
2	黄皮、沙梨、枇杷、柿子、橄榄、番石榴、栗树、芒果	特大棵(挂果, ϕ 超过 25CM)	450—650	成片种植最多补偿 35 棵, 补偿为 22500
		大棵(挂果, ϕ 15-25CM)	250—450	成片种植最多补偿 50 棵, 最高补偿不超 22500
		中棵(挂果, ϕ 小于 15CM)	50—250	成片种植最多补偿 60 棵, 最高补偿不超 15000
		小棵(未挂果)	10—50	成片种植最多补偿 80 棵, 最高补偿不超 4000
3	桃、李、梅、杨桃、枣、柚子	特大棵(挂果, ϕ 超过 20CM)	170—250	成片种植最多补偿 55 棵, 补偿为 13750
		大棵(挂果, ϕ 10-20CM)	90—170	成片种植最多补偿 75 棵, 最高补偿不超 12750
		中棵(挂果, ϕ 5-10CM)	20—90	成片种植最多补偿 90 棵, 最高补偿不超 8100
		小棵(挂果, ϕ 小于 5CM)	10—20	成片种植最多补偿 120 棵, 最高补偿不超 2400
4	杉、松、桉、梧树及其他杂树(用材林)	特大棵(ϕ 超过 25CM)	150-200	成片种植的补偿为 4500
		大棵(ϕ 15-25CM)	50-150	成片种植的补偿为 3500
		中棵(ϕ 8-15CM)	20—50	成片种植的补偿为 2500
		小棵(ϕ 小于 8CM)	10—20	成片种植的补偿为 1500

序号	作物名称	规格	补偿标准	
			零星种植 (元/棵)	成片种植 (元/亩)
5	果树苗 (乔木类)	大果苗 (未挂果, 树高大于 1.3m)	12	成片种植平均密度不小于 500 棵/亩, 最高补偿不超 6000。
		中果苗 (未挂果, 树高 0.5-1.3m)	5	成片种植平均密度不小于 1000 棵/亩, 最高补偿不超 5000
		小果苗 (未挂果, 树高小于 0.5m)	2	成片种植平均密度不小于 2000 棵/亩, 最高补偿不超 4000
6	柑、桔、 橙、人参 果等其他 杂果	特大棵 (挂果, 树高大 于 2.0m)	170—250	成片种植最多补偿 60 棵, 补偿为 15000 元/亩
		大棵 (挂果, 树高 1.5-2.0m)	100—170	成片种植最多补偿 75 棵, 最高补偿 不超 12750
		中棵 (挂果, 树高 1-1.5m)	20—100	成片种植最多补偿 75 棵, 最高补偿 不超 7600
		小棵 (挂果, 树高小 1m)	5—20	成片种植最多补偿 80 棵, 最高补偿 不超 1600
7	茶树	大棵 (冠幅 1.5m 以上)	90	成片种植每亩种植平均密度不小于 60 棵/亩, 最高补偿不超 5400
		中棵 (冠幅 1-1.5m)	45	成片种植每亩种植平均密度不小于 90 棵/亩, 最高补偿不超 4500
		小棵 (冠幅 0.5-1.0m)	13	成片种植每亩种植平均密度不小于 120 棵/亩, 最高补偿不超 1600
		幼苗 (冠幅小于 0.5m)	3	成片种植每亩种植平均密度不小于 200 棵/亩, 最高补偿不超 1000
8	火龙果	大 (已挂果, 种植 5 年 及以上有水泥架)	200 元/墩	成片种植每亩最多补偿 160 墩, 最 高补偿 32000
		中 (已挂果, 种植 4 年 及以上有水泥架)	160 元/墩	成片种植每亩最多补偿 160 墩, 最 高补偿 25600 元/亩。
		小 (已挂果, 种植 2 年 及以上有水泥架)	80 元/墩	成片种植每亩最多补偿 160 墩, 最 高补偿 12800 元。
		幼 (种植不足 2 年, 有 水泥架)	40 元/墩	成片种植每亩最多补偿 160 墩, 最 高补偿 6400
9	百香果、 葡萄	大 (已挂果, 种植 2 年 以上)	150-200	成片种植每亩最多补偿 200 棵, 最 高补偿 40000
		中 (已挂果, 种植 1 年 以上)	100-150	成片种植每亩最多补偿 200 棵, 最 高补偿 30000
		小 (未挂果, 种植 1 年 以上)	15-100	成片种植每亩最多补偿 200 棵, 最 高补偿 20000

序号	作物名称	规格	补偿标准	
			零星种植 (元/棵)	成片种植 (元/亩)
10	菠萝	已挂果	4 元/棵	成片种植每亩最高补偿 4000
		未挂果	2 元/棵	成片种植每亩最高补偿 2000
11	其他零星 果苗 (灌木类)	大苗 (人工种植, 树高 0.5m 以上)	7	按时清点。
		中苗 (人工种植, 树高 0.3-0.5m 以上)	5	
		小苗 (树高 0.3m 以下)	2	
12	麻竹、毛 (苗)竹	成竹, 竹高 4m 以上	2	成片竹子每亩最高补偿 5000 元
	黄竹、泥 竹、丹竹	成竹, 竹高 4m 以上	1	成片竹子每亩最高补偿 2500 元
13	甘蔗	生长期、收获期	-	3000
14	大棚蔬菜	播种期、生长期	-	3000
		收获期	-	5000
15	大蕉、香 蕉、粉蕉、 木瓜	大 (已挂果, 树高大于 1.5m)	30	成片种植每亩最多补偿 120 棵, 最 高补偿 3600
		中 (未挂果, 树高大于 1.5m)	20	成片种植每亩最多补偿 120 棵, 最 高补偿 2400
		幼苗 (树高小于 1.5m)	6	成片种植每亩最多补偿 250 棵, 最 高补偿 1500

备注说明:

1. 成片种植的果树竹木最高补偿标准为 45000 元/亩。
2. 树木的主杆直径, 以离地面 50 cm 量算为准。
3. 成片种植的果木竹木青苗所列补偿是按科学测算的合理种植密度签订每亩最高补偿棵数, 超出每亩最高补偿棵数的部分不予补偿, 达不到每亩最高补偿棵数的按实际棵数予以补偿。
4. 未列入上述标准的果树竹木, 参照相近似价值的果木种类标准进行补偿; 对个别未列入上述标准的名贵林木或特殊林木, 委托具备资质的中介机构评估后协商确定。
5. 除花木场、苗圃场外, 其他零星移植果树按正常标准 5 折以下补偿搬迁损失费。
6. 被征收土地上的果树竹木等在规定期限种植人自行砍伐、搬迁的, 果树竹木等材料归物主所有; 逾期的, 由征地单位按规定处理。

附件 3

河源市市区征地坟墓补偿指导标准

(2017 年修订调整)

单位: 元/座

类型	阴城 (元/㎡)	金坛 (元/个)	土坟	大葬	小水泥 (石灰) 坟	中水泥 (石灰) 坟	大水泥 (石灰) 坟
自行迁移坟墓补偿标准	3500—4000	1000	8000	18000	15000—20000	20000—35000	35000—50000
统一安置坟墓搬迁费标准	按安放金坛数量计价	500	1000	1500	2000		

备注: 大水泥(石灰)坟规格为面积超过 10(含)平方米; 中水泥(石灰)坟规格为面积 5—10 平方米; 小水泥(石灰)坟规格为面积小于 5 平方米; 坟墓最高补偿标准不超过 50000 元/座。

公开方式：主动公开

抄送：市纪委，市委办，市人大办，市政协办，市委工作部门，河源军分区，市法院，市检察院，群团组织，中央、省驻市单位，市新闻单位。

河源市人民政府办公室

2017 年 11 月 27 日印发
