

鸿润·钓鱼臺项目规划建筑设计方案公示

鸿润·钓鱼臺项目位于河源市源城区钓鱼台科技园迎客大道南面、工业大道西边。项目用地面积：52294.40平方米，计容用地面积：64551.40平方米，总计容建筑面积129102.00平方米，容积率2.0，建筑密度18.07%，绿地率35.1。该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2022年9月15日至2022年9月25日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh@qq.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2022年9月15日

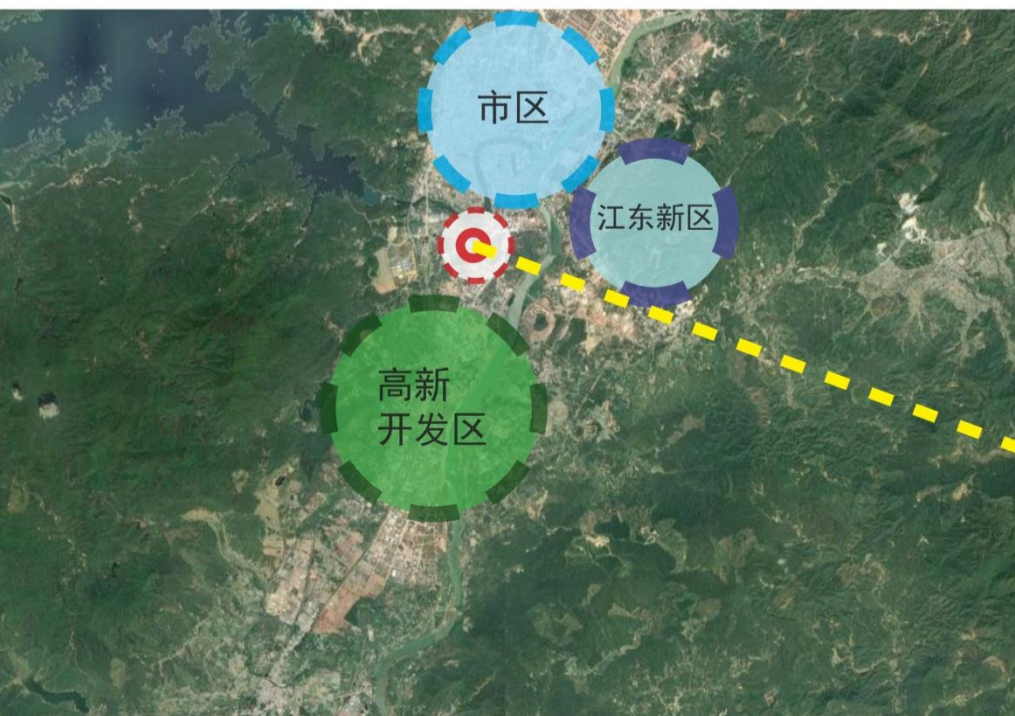
立面效果图



总平面图



项目区位图



主要技术经济指标

	用地面积	52294.40m ²	
A	计容用地面积	64551.40m ²	
B	计容建筑面积	129102.00m ²	C项的总和
	① 住宅	120604.71m ²	
	② 商业	5041.02m ²	不大于计容建筑面积5%
	③ 物业管理用房	300.00m ²	不少于物业总建筑面积的2%
C	④ 社区公共服务用房	600.87m ²	不小于600m ²
	⑤ 社区综合服务中心	2301.95m ²	
	⑥ 垃圾收集屋	130.91m ²	
	⑦ 公厕	62.54m ²	
	⑧ 门卫室	60.00m ²	
D	不计容建筑面积	46273.79m ²	E项的总和
	① 地下车库	40504.19m ²	
E	② 架空层	4547.03m ²	
	③ 配电房	754.43m ²	
	④ 住宅天台机房	468.14m ²	
F	总建筑面积	175375.79m ²	
G	建筑基底面积	9449.80m ²	
H	建筑密度	18.07%	G/A × 100%，不大于22%
I	绿地率	35.1%	不小于35%
J	住宅户数	997户	
K	停车位	1248个	
	地下车库	1248个	住宅部分不少于1.2个/120m ² 商业服务部分不少于0.8个/100m ²