

保利林语花园配建小学规划建筑设计方案规划公示

保利林语花园配建小学项目位于源城区万绿湖大道南侧、粤赣高速公路西侧，项目用地面积：31901平方米，拟建2栋教学楼，1栋教工周转房，1栋综合楼，1栋岗亭值班室。建筑最高层数5层，容积率0.6，绿地率：35%，建筑密度19.09%，该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2022年9月23日至2022年10月3日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh@qq.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局

2022年9月23日

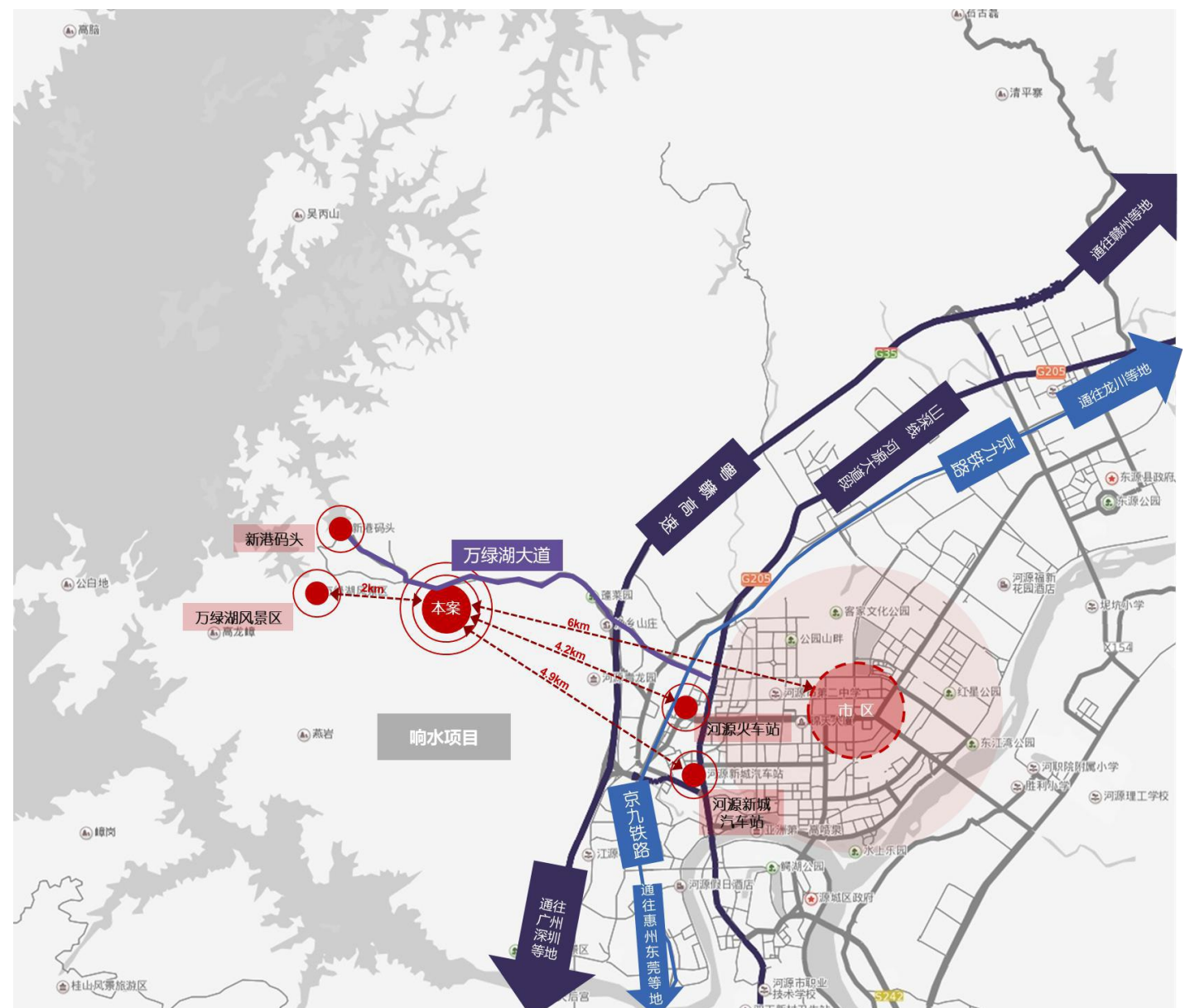
立面效果图



总平面图



项目区位图



主要经济技术指标

主要经济技术指标			
项目	单位	数据	备注
总用地面积	平方米	31901.00	
可建设用地面积	平方米	31901.00	
总建筑面积	平方米	19541.29	
计容建筑面积	平方米	19144.64	
其中	1栋教学楼	平方米	3252.26
	2栋北侧教学楼	平方米	3133.97
	2栋南侧教学楼	平方米	7449.99
	3栋教工周转房	平方米	1437.13
	4栋综合楼	平方米	3842.78
	岗亭值班室北侧	平方米	28.51
	不计容建筑面积	平方米	396.65
其中	负一层（车库、设备房）	平方米	105.13
	架空层	平方米	291.52
	屋面（梯屋、机房等）	平方米	0.00
建筑基底面积	平方米	6091.23	
容积率		0.60	0.6 < 容积率 ≤ 1.2
建筑密度	%	19.09%	密度 ≤ 30%
绿地率	%	35.00%	绿地率 ≥ 35%
机动车停车位	个	52	标准车位: 3个/100师生, 自行车位: 10个/100师生
其中	室外停车位	个	39
	室内停车位	个	13
	校巴车停车位	个	2
	非机动车位	个	171