

金颐花园项目规划建筑设计方案规划公示

金颐花园项目位于河源市源城区河源大道西面、永和西路北面。项目用地面积：29990.3平方米，总计容建筑面积74975.33平方米，主要经济技术指标：容积率2.5、建筑密度12.03%、绿地率35.16%，该方案经我局业务联审会议讨论通过，现根据有关规定，我局对该方案进行规划公示，征求意见。

公示时间为2023年2月1日至2023年2月10日，欢迎广大市民对该规划方案提出意见或建议，联系电话：0762-3382373，电子邮箱：yckjgh2022@163.com，地址：河源市源城区宝源沿江路19号河源市自然资源局源城分局。

河源市自然资源局源城分局
2023年2月1日

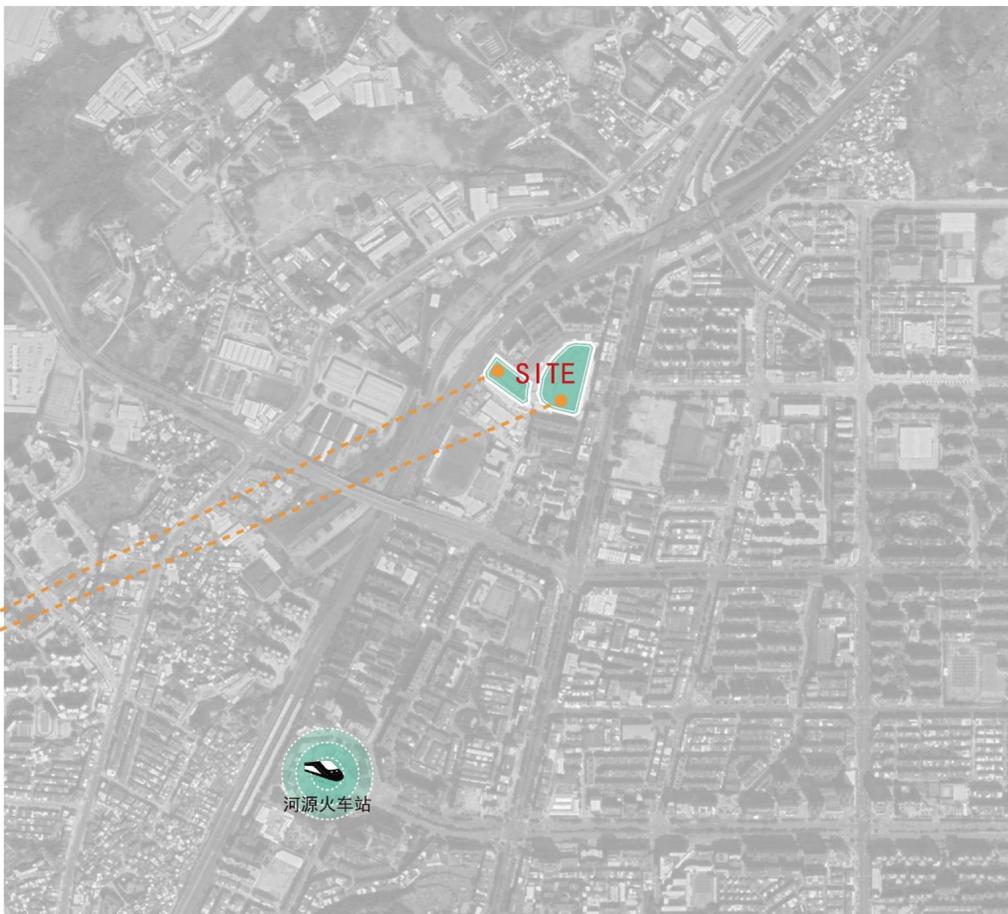
立面效果图



总平面图



项目区位图



主要技术经济指标

整体经济技术指标表					
项目	数值	单位	备注		
总用地面积	29990.3	m ²			
总建筑面积	99380.30	m ²			
其中	计容建筑面积	74975.33	m ²		
	其中	住宅	73861.45	m ²	
		物业管理用房	200.93	m ²	≥200m ²
		社区活动中心	602.55	m ²	≥600m ²
		社区养老服务设施	138.04	m ²	≥20m ² /100户
		公厕	63.38	m ²	≥60m ²
		垃圾收集屋	80.98	m ²	≥80m ²
		门卫室	28	m ²	
	其中	不计容建筑面积	24404.97	m ²	
		其中	地下室	21983.00	m ²
架空层			1528.44	m ²	
配电房			400	m ²	
住宅天台机房			376.24	m ²	
	门卫室（架空部分）	117.29			
容积率	2.50				
绿地率	35.16%	%	≥35%		
建筑基底面积	3607.66	m ²			
建筑密度	12.03%	%	≤30%		
住宅户数	614	户	自然户		
停车位	627	辆			
其中	地上	0	辆	住宅部分按不少于1个/120m ²	
	地下	627	辆		